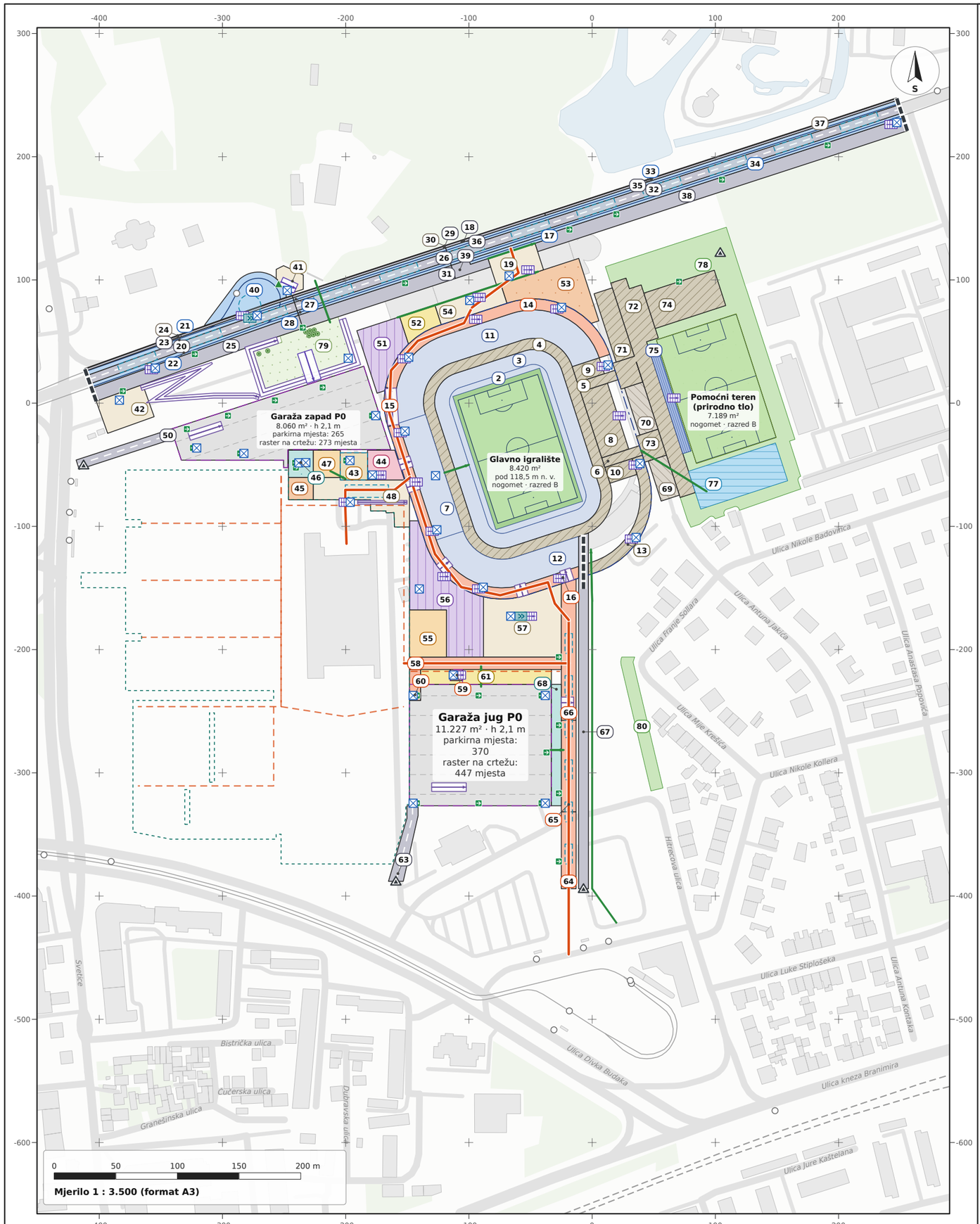


AI građanski koncept · PRIJEDLOG · nije projekt

Maksimir iznad prometa, program po razinama (konačna sinteza)

Tlocrt razine TLO: Ulica i stadion

Pregledni list: cijeli obuhvat programa.

Kota poda razine: 118,0 m n. v. · svijetla visina 4,0 m
Mjerilo 1 : 3.500 (A3) · mreža 100 m · pregledni list
Datum: 2026-11-14 · program sha256 5394ca7f68ef · status razine: PRIJEDLOG

Igralište, Maksimirska i okretište linije 5 ispod pokrova, peron uz stadion, sjeverno predvorje, Trg zdravlja, Navijačka ulica, muzeji, najniža etaža garaža, servisni prsten, logistika i tehnika. Pod 118,0 je radna kota; gdje je izmjereno tlo niže (jug: 115,8 do 117,8), razlika je nasip ili retencija s razlogom upisanim uz prostor.

Legenda

- stadion (prostori)
- igralište
- tribine
- sport, zatvoreni
- sport, otvoreni
- zdravlje
- kultura
- javne službe
- komercijala
- ugostiteljstvo
- garaža
- promet: tramvaj
- promet: cesta
- topli put (prostor)
- trg i predvorje
- tehnika
- logistika
- park i zelenilo
- voda
- dvorište
- topli put (neprekinuta veza)
- dizalo
- stubište
- pokretne stube
- rampa (strelica: uspon, nagib u %)
- ulaz
- pješački put ili ulaz (linija, strelica: smjer)
- kolni ulaz
- kolni put ili ulaz (linija)
- evakuacijski izlaz
- obris razine iznad (M1)
- obris razine ispod (BAZ)
- svjetlarnik iznad
- topli put na drugoj razini
- vanjski obris stadiona
- tramvajski kolosijek
- postojeće stajalište (OSM)
- postojeće stablo (OSM), ostaje (M30)
- postojeće stanje (OSM), sivo

Prostori označeni brojem (razina TLO)

2 Pojas uz igralište — 1.728 m² · pod 118,5
3 Podnožje donje tribine — 5.175 m² · pod 118,5
4 Servisni prsten — 4.473 m² · h 4,5 m · pod 118,5
5 Kolni tunel sjeveroistok (izlaz) — 258 m² · h 4,5 m · pod 118,5
6 Kolni tunel jugoistok (ulaz) — 258 m² · h 4,5 m · pod 118,5
7 Zapad: svlačionice, suci, mediji — 2.291 m² · h 4,3 m · pod 118,5
8 Istok: logističko čvorište — 1.295 m² · h 4,3 m · pod 118,5
9 Istok: logističko čvorište (2) — 312 m² · h 4,3 m · pod 118,5
10 Istok: logističko čvorište (3) — 312 m² · h 4,3 m · pod 118,5
11 Sjever: servis navijačkog sjevera — 4.593 m² · h 3,4 m · pod 120,0
12 Jug: sigurnost i gostujući sektor — 2.788 m² · h 4,3 m · pod 118,5
13 Istočni i jugoistočni servisni hodnik — 1.026 m² · h 4,3 m · pod 118,5
14 Topli obodni hodnik, sjeverni krak (120,0) — 1.977 m² · h 3,4 m · pod 120,0
15 Topli obodni hodnik, kosi pod sjeverozapad — 271 m² · h 3,8 m · pod 119,2
16 Topli obodni hodnik stadiona — 2.165 m² · h 4,3 m · pod 118,5
17 Peron stajališta Stadion (smjer istok) — 282 m² · h 5,0 m · pod 120,1
18 Rezerva: peron smjera zapad (nije peron) — 120 m² · h 5,0 m · pod 120,1
19 Sjeverno predvorje (vrata s perona) — 905 m² · h 5,0 m · pod 120,0
20 Maksimirska: kolnik (1) — 1.291 m² · h 5,0 m · pod 118,6
21 Tramvaj, sjeverni kolosijek (1) — 677 m² · h 5,0 m · pod 118,6
22 Tramvaj, južni kolosijek (1) — 676 m² · h 5,0 m · pod 118,6
23 Sjeverni nogostup (1) — 302 m² · h 5,0 m · pod 118,6
24 Sjeverni rub pokrova: zid s ozelenjenim licem (1) — 67 m² · h 7,3 m · pod 118,6
25 Južni nogostup, bicikli i instalacije (1) — 1.982 m² · h 5,0 m · pod 118,6
26 Maksimirska: kolnik (2) — 942 m² · h 5,0 m · pod 119,3
27 Tramvaj, sjeverni kolosijek (2) — 494 m² · h 5,0 m · pod 119,3
28 Tramvaj, južni kolosijek (2) — 494 m² · h 5,0 m · pod 119,3
29 Sjeverni nogostup (2) — 220 m² · h 5,0 m · pod 119,3
30 Sjeverni rub pokrova: zid s ozelenjenim licem (2) — 49 m² · h 6,9 m · pod 119,3
31 Južni nogostup, bicikli i instalacije (2) — 1.450 m² · h 5,0 m · pod 119,3
32 Maksimirska: kolnik (3) — 2.791 m² · h 5,0 m · pod 120,1
33 Tramvaj, sjeverni kolosijek (3) — 1.464 m² · h 5,0 m · pod 120,1
34 Tramvaj, južni kolosijek (3) — 1.464 m² · h 5,0 m · pod 120,1
35 Sjeverni nogostup (3) — 508 m² · h 5,0 m · pod 120,1
36 Sjeverni nogostup (3) (2) — 25 m² · h 5,0 m · pod 120,1
37 Sjeverni rub pokrova: zid s ozelenjenim licem (3) — 140 m² · h 6,5 m · pod 120,1
38 Južni nogostup, bicikli i instalacije (3) — 3.454 m² · h 5,0 m · pod 120,1
39 Južni nogostup, bicikli i instalacije (3) (2) — 274 m² · h 5,0 m · pod 120,1
40 Okretište linije 5 pod parkom — 1.294 m² · h 5,0 m · pod 119,1
41 Trg pred ulazom u stari park — 353 m² · pod 118,9
42 Trg Bacača diska — 1.107 m² · pod 118,4
43 Penjačka dvorana 16 m — 487 m² · razred A · h 16,0 m · sportsko penjanje (težinsko i brzinsko), sportsko penjanje (boulder)
44 Centar zdravlja: fizioterapija, sportska medicina — 630 m² · h 3,8 m
45 Kafić i zdrava kuhinja — 362 m² · h 3,8 m
46 Dječja igraonica — 442 m² · h 3,8 m
47 Središnje garderobe i ormarići — 487 m² · h 3,8 m
48 Trg zdravlja (zatvoreno predvorje) — 1.729 m² · h 5,0 m
50 Prilazna cesta zapad (usjek, portal, pod parkom) — 652 m² · h 3,0 m
51 Klupski muzej Dinama — 1.399 m² · h 4,5 m · pod 120,0
52 Klupska trgovina — 561 m² · h 4,5 m · pod 120,0
53 Prostor za članove i restoran — 1.960 m² · h 4,5 m · pod 120,0
54 Sjeverni trijem — 928 m² · h 4,5 m · pod 120,0
55 E-sport arena — 1.147 m² · h 5,0 m · e-sport
56 Muzej hrvatske reprezentacije — 3.205 m² · h 4,3 m
57 Južno predvorje stadiona — 3.223 m² · h 6,0 m
58 Južna poprečna veza — 1.236 m² · h 4,5 m
59 Javna jezgra jug (dizalo i stube) — 90 m² · h 2,1 m
60 Predvorje dizala trening-terena — 226 m² · h 2,1 m
61 Lokali uz Južnu poprečnu vezu — 1.188 m² · h 4,0 m
63 Prilazna cesta jug (Divka Budaka) — 618 m² · h 3,0 m · pod 116,8
64 Navijačka ulica (1) — 749 m² · h 4,5 m · pod 116,6
65 Navijačka ulica (2) — 894 m² · h 4,5 m · pod 117,5
66 Navijačka ulica (3) — 1.353 m² · h 4,5 m
67 Servisna cesta (teška vozila) — 2.299 m² · h 4,5 m
68 Javne službe uz Navijačku ulicu — 786 m² · h 4,0 m · pod 117,5
69 Energana i toplinska stanica — 531 m² · h 5,0 m · pod 118,5
70 Trafostanice, agregati i UPS — 624 m² · h 5,0 m · pod 118,5
71 Klaster hitnih službi (50 mjesta) — 905 m² · h 5,0 m · pod 118,5
72 Istočno servisno dvorište — 3.245 m² · h 4,0 m · pod 118,5
73 Istočno servisno dvorište (2) — 409 m² · h 4,0 m · pod 118,5
74 TV dvorište (OB compound) — 1.812 m² · h 4,0 m
75 Tribina pomoćnog terena (1.250 mjesta) — 633 m² · pod 118,5 · sjedeća mjesta: 1.250
77 Kišni vrt i retencija (pojas prema kućama) — 2.384 m²
78 Istočni perivoj na prirodnom tlu — 7.702 m²
79 Perivoj pred glavnim ulazom (prirodno tlo) — 2.609 m² · pod 118,9
80 Pojas prirodnog tla prema kućama (10 m) — 1.106 m² · pod 117,3

Podloga postojećeg stanja: © OpenStreetMap contributors, ODbL. Kote terena: geotehnički elaborat GEL-33/2025, prilog 7.1 (situacija 1:1000).
Koordinate: lokalni ENU-M (metrički), ishodište 45,8187° N, 16,0185° E; x istok, y sjever.
Površine su tlocrtne površine crteža u ENU-M (m²). h = svijetla visina. Borilišta: linije i mjere prema scripts/viz/sportovi_dimenzije.json; garaže: shematski raster 2,5 × 5,0 m, prolaz 6,0 m (PRETPOSTAVKA). Shema programa: nije dokaz statike, požarne sigurnosti ni kapaciteta.
Garaže: broj mjesta iz programa računa 30 m² bruto tlocrta po mjestu (odluka M29, IZRAČUN) i uključuje rampe, jezgre, stupove i tehniku; raster na crtežu je shema bez njih, pa daje više mjesta. Mjerodavan je broj iz programa.
Perivoj pred glavnim ulazom (odluka M30): ucrtana su postojeća stabla iz OSM-a unutar perivoja (8); položaj je iz OSM-a, vrsta i stanje nisu poznati: inventar stabala je OTVOREN (docs/04).