AI građanski koncept · PRIJEDLOG · nije projekt

Tlocrti po razinama, presjeci i iskaz površina

Maksimir iznad prometa, program po razinama (konačna sinteza)

Program: program.json, verzija 1.0, datum 2026-11-14. Listova: 63 (s ovim naslovnim). Format A3 položeno; sva mjerila vrijede za ispis u 100 %.

Otisak programa (sha256): 5394ca7f68ef0ea6903b8d4caab4923f84178ac9ac93ff60f5c24285dabdc34d

Što je ovo: vektorske sheme programa po razinama, nacrtane izravno iz program.json u metričkom sustavu ENU-M. Nisu geodetska ni projektna podloga i ne dokazuju statiku, požarnu sigurnost, kapacitet ni izvedivost.

Tlocrti: za svaku razinu pregledni list cijelog obuhvata, zatim sektori i detalji gustih dijelova koje alat određuje grupiranjem prostora. Prostor nosi naziv, površinu (m², ENU-M), svijetlu visinu h i kapacitet; mali prostori nose broj (redni broj unutar razine) i redak u tablici uz rub lista. Broj u uglatoj zagradi ispred naziva, npr. [37], isti je redni broj: upisuje se kad natpis stane samo u kraćem obliku.

Borilišta su nacrtana stvarnim mjerama iz scripts/viz/sportovi_dimenzije.json; unutarnje oznake prema pravilima saveza iz općeg znanja (PRETPOSTAVKA). Garaže: shematski raster 2,5 × 5,0 m s prolazom 6,0 m.

Presjeci: bez visinskog pretjerivanja. Današnje tlo iz DGU modela reljefa i stvarnih kota (GEL-33/2025, prilog 7.1); projektirana površina iz kote_terena; krov, tribine i pročelje su gruba geometrija.

Podloga postojećeg stanja: © OpenStreetMap contributors, ODbL. Kote terena: geotehnički elaborat GEL-33/2025, prilog 7.1 (situacija 1:1000). Koordinate: lokalni ENU-M (metrički), ishodište 45,8187° N, 16,0185° E; x istok, y sjever.

Popis listova

2	**T01-bor-0-pregled**	Tlocrt razine BOR: Hala Borongaj · Pregledni list: cijeli obuhvat programa.	1 : 3.500
3	**T01-bor-S1**	Tlocrt razine BOR: Hala Borongaj · Sektor 1 od 1: Trg Borongaj, Tramvajska hala (prostor vozila), Autobusni terminal (ZET), Tehnika hale i drugo.	1 : 1.000
4	**T01-bor-D1**	Tlocrt razine BOR: Hala Borongaj · Detalj 1 od 1: Tehnika hale.	1 : 500
5	**T02-baz-0-pregled**	Tlocrt razine BAZ: Bazen i sportski grad · Pregledni list: cijeli obuhvat programa.	1 : 3.500
6	**T02-baz-S1**	Tlocrt razine BAZ: Bazen i sportski grad · Sektor 1 od 2: Dvorište bazena i Dolac (prirodno tlo), Bazen Svetice (postojeći), Sportska ulica (12 m, s…	1 : 1.000
7	**T02-baz-S2**	Tlocrt razine BAZ: Bazen i sportski grad · Sektor 2 od 2: Rukometna arena (4.500 mjesta), Višenamjenska dvorana (3.000 mjesta), Trenažna ruko…	1 : 1.000
8	**T02-baz-D1**	Tlocrt razine BAZ: Bazen i sportski grad · Detalj 1 od 4: Borilački centar, Stolni tenis, Squash, Boks i drugo.	1 : 500
9	**T02-baz-D2**	Tlocrt razine BAZ: Bazen i sportski grad · Detalj 2 od 4: Mačevanje i moderni petoboj, Kuglana, Boćalište, Strelište 10 m i streličarstvo 18 m i dru…	1 : 500
10	**T02-baz-D3**	Tlocrt razine BAZ: Bazen i sportski grad · Detalj 3 od 4: Višenamjenska dvorana (3.000 mjesta), Trenažna rukometna dvorana, Gimnastika, Svlači…	1 : 500
11	**T02-baz-D4**	Tlocrt razine BAZ: Bazen i sportski grad · Detalj 4 od 4: Rukometna arena (4.500 mjesta), Svlačionice, doping i mediji arene, Strojarnica velikih d…	1 : 400
12	**T03-tlo-0-pregled**	Tlocrt razine TLO: Ulica i stadion · Pregledni list: cijeli obuhvat programa.	1 : 3.500
13	**T03-tlo-S1**	Tlocrt razine TLO: Ulica i stadion · Sektor 1 od 9: Maksimirska: kolnik, Tramvaj, sjeverni kolosijek, Tramvaj, južni kolosijek, Sjeverni nogostup i dru…	1 : 500
14	**T03-tlo-S2**	Tlocrt razine TLO: Ulica i stadion · Sektor 2 od 9: TV dvorište (OB compound), Klaster hitnih službi (50 mjesta), Peron stajališta Stadion (smjer ist…	1 : 1.000
15	**T03-tlo-S3**	Tlocrt razine TLO: Ulica i stadion · Sektor 3 od 9: Perivoj pred glavnim ulazom (prirodno tlo), Zapad: svlačionice, suci, mediji, Trg zdravlja (zatvore…	1 : 1.000
16	**T03-tlo-S4**	Tlocrt razine TLO: Ulica i stadion · Sektor 4 od 9: Topli obodni hodnik, sjeverni krak (120,0), Prostor za članove i restoran, Sjeverni trijem, Sjevern…	1 : 750
17	**T03-tlo-S5**	Tlocrt razine TLO: Ulica i stadion · Sektor 5 od 9: Garaža zapad P0, Južni nogostup, bicikli i instalacije, Okretište linije 5 pod parkom, Maksimirska:…	1 : 1.000
18	**T03-tlo-S6**	Tlocrt razine TLO: Ulica i stadion · Sektor 6 od 9: Glavno igralište, Podnožje donje tribine, Sjever: servis navijačkog sjevera, Servisni prsten i drugo.	1 : 1.000
19	**T03-tlo-S7**	Tlocrt razine TLO: Ulica i stadion · Sektor 7 od 9: Pomoćni teren (prirodno tlo), Istočno servisno dvorište, Kišni vrt i retencija (pojas prema kućam…	1 : 1.000
20	**T03-tlo-S8**	Tlocrt razine TLO: Ulica i stadion · Sektor 8 od 9: Južno predvorje stadiona, Muzej hrvatske reprezentacije, Jug: sigurnost i gostujući sektor, Navija…	1 : 750
21	**T03-tlo-S9**	Tlocrt razine TLO: Ulica i stadion · Sektor 9 od 9: Garaža jug P0, Južna poprečna veza, Lokali uz Južnu poprečnu vezu, Pojas prirodnog tla prema k…	1 : 1.000
22	**T03-tlo-D1**	Tlocrt razine TLO: Ulica i stadion · Detalj 1 od 5: Centar zdravlja: fizioterapija, sportska medicina, Penjačka dvorana 16 m, Središnje garderobe i o…	1 : 400
23	**T03-tlo-D2**	Tlocrt razine TLO: Ulica i stadion · Detalj 2 od 5: Klupski muzej Dinama, Klupska trgovina, Sjeverni rub pokrova: zid s ozelenjenim licem.	1 : 500
24	**T03-tlo-D3**	Tlocrt razine TLO: Ulica i stadion · Detalj 3 od 5: Pomoćni teren (prirodno tlo), Trafostanice, agregati i UPS.	1 : 500
25	**T03-tlo-D4**	Tlocrt razine TLO: Ulica i stadion · Detalj 4 od 5: Muzej hrvatske reprezentacije, E-sport arena.	1 : 500
26	**T03-tlo-D5**	Tlocrt razine TLO: Ulica i stadion · Detalj 5 od 5: Lokali uz Južnu poprečnu vezu, Javne službe uz Navijačku ulicu.	1 : 500
27	**T04-m1-0-pregled**	Tlocrt razine M1: Garaže P1 · Pregledni list: cijeli obuhvat programa.	1 : 3.500
28	**T04-m1-S1**	Tlocrt razine M1: Garaže P1 · Sektor 1 od 2: Garaža zapad P1.	1 : 750
29	**T04-m1-S2**	Tlocrt razine M1: Garaže P1 · Sektor 2 od 2: Garaža jug P1, Javna jezgra jug (M1).	1 : 500
30	**T05-m2-0-pregled**	Tlocrt razine M2: Garaže P2 i katovi · Pregledni list: cijeli obuhvat programa.	1 : 3.500
31	**T05-m2-S1**	Tlocrt razine M2: Garaže P2 i katovi · Sektor 1 od 4: Stadion, gornje prizemlje.	1 : 750
32	**T05-m2-S2**	Tlocrt razine M2: Garaže P2 i katovi · Sektor 2 od 4: Garaža zapad P2, Centar zdravlja, kat: ordinacije i savjetovalište.	1 : 750
33	**T05-m2-S3**	Tlocrt razine M2: Garaže P2 i katovi · Sektor 3 od 4: Muzej reprezentacije, gornji kat, Hodnik javnih službi, Stadion, gornje prizemlje.	1 : 750
34	**T05-m2-S4**	Tlocrt razine M2: Garaže P2 i katovi · Sektor 4 od 4: Garaža jug P2, Galerija arene, Klub umirovljenika i klub mladih, Dvorane udruga i navijačkih…	1 : 1.000
35	**T05-m2-D1**	Tlocrt razine M2: Garaže P2 i katovi · Detalj 1 od 1: Klub umirovljenika i klub mladih, Dvorane udruga i navijačkih klubova (kat), Mjesni odbor i gr…	1 : 500
36	**T06-m3-0-pregled**	Tlocrt razine M3: Garaža P3 jug · Pregledni list: cijeli obuhvat programa.	1 : 3.500
37	**T06-m3-S1**	Tlocrt razine M3: Garaža P3 jug · Sektor 1 od 1: Garaža jug P3 (pod trening-terenom), Svlačionice trening-terena, Predvorje svlačionica trening-te…	1 : 500
38	**T07-park-0-pregled**	Tlocrt razine PARK: Park i podij · Pregledni list: cijeli obuhvat programa.	1 : 3.500
39	**T07-park-S1**	Tlocrt razine PARK: Park i podij · Sektor 1 od 7: Park na pokrovu Maksimirske, polje 9, Park na pokrovu Maksimirske, polje 10, Blagi silazak prema…	1 : 750
40	**T07-park-S2**	Tlocrt razine PARK: Park i podij · Sektor 2 od 7: Aleja Dinama, Sjeveroistočna padina prema perivoju (kosina 1:3), Park na pokrovu Maksimirske, p…	1 : 1.250
41	**T07-park-S3**	Tlocrt razine PARK: Park i podij · Sektor 3 od 7: Atletski stadion (staza 400 m), Atletska terasa: obodna šetnica i borilišta, Zapadni podij (livada na…	1 : 1.500
42	**T07-park-S4**	Tlocrt razine PARK: Park i podij · Sektor 4 od 7: Glavni obodni hodnik stadiona, Podij stadiona, Donja tribina (19.200 mjesta), Gaj generacija i dru…	1 : 1.500
43	**T07-park-S5**	Tlocrt razine PARK: Park i podij · Sektor 5 od 7: Trening-teren, umjetna trava (krov P3), Južna padina (128,5 do 124,0), Padina prema kućama na j…	1 : 1.000
44	**T07-park-S6**	Tlocrt razine PARK: Park i podij · Sektor 6 od 7: Sportski brijeg (zeleni krov velikih dvorana), Zapadna padina Sportskog brijega (kosina 1:3), Teras…	1 : 1.000
45	**T07-park-S7**	Tlocrt razine PARK: Park i podij · Sektor 7 od 7: Park nad Borongajem, Skate i BMX park, Rampa uz istočno pročelje hale (5 %), Svjetlarnik nad pe…	1 : 750
46	**T07-park-D1**	Tlocrt razine PARK: Park i podij · Detalj 1 od 5: Vježbalište za sve generacije, Staza za zagrijavanje 120 m, Parkovni paviljon (kavana, sanitarije, v…	1 : 500
47	**T07-park-D2**	Tlocrt razine PARK: Park i podij · Detalj 2 od 5: Atletski stadion (staza 400 m).	1 : 750
48	**T07-park-D3**	Tlocrt razine PARK: Park i podij · Detalj 3 od 5: Polje budućih generacija, Skulpturalna cjelina 1998., Skulpturalna cjelina 2018., Skulpturalna cjelin…	1 : 400
49	**T07-park-D4**	Tlocrt razine PARK: Park i podij · Detalj 4 od 5: Trening-teren, umjetna trava (krov P3), Odbojka na pijesku (dva terena), 3x3 košarka (dva terena).	1 : 500
50	**T07-park-D5**	Tlocrt razine PARK: Park i podij · Detalj 5 od 5: Vježbalište Sportskog brijega.	1 : 200
51	**T08-st1-0-pregled**	Tlocrt razine ST1: Stadion, klupska razina · Pregledni list: cijeli obuhvat programa.	1 : 3.500
52	**T08-st1-S1**	Tlocrt razine ST1: Stadion, klupska razina · Sektor 1 od 1: Klupska razina i ugostiteljstvo, Zapad: lože, mediji i TV studiji, Srednji prsten (2.800 mj…	1 : 1.000
53	**T09-st2-0-pregled**	Tlocrt razine ST2: Stadion, gornja razina · Pregledni list: cijeli obuhvat programa.	1 : 3.500
54	**T09-st2-S1**	Tlocrt razine ST2: Stadion, gornja razina · Sektor 1 od 1: Gornja tribina (28.000 mjesta), Gornji obodni hodnik.	1 : 1.000
55	**P1-1-cijeli**	Presjek P1: sjever – jug kroz Maksimirsku, pokrov, podij i igralište · Cijeli presjek	1 : 1.000
56	**P1-2-stadion**	Presjek P1: sjever – jug kroz Maksimirsku, pokrov, podij i igralište · Izvadak: stadion: profil tribina i krov	1 : 500
57	**P1-3-izvadak1**	Presjek P1: sjever – jug kroz Maksimirsku, pokrov, podij i igralište · Izvadak: promet ispod pokrova	1 : 200
58	**P2-1-cijeli**	Presjek P2: zapad – istok kroz bazen, stadion i istočni rub · Cijeli presjek	1 : 1.000
59	**P2-2-stadion**	Presjek P2: zapad – istok kroz bazen, stadion i istočni rub · Izvadak: stadion: profil tribina i krov	1 : 500
60	**P2-3-izvadak1**	Presjek P2: zapad – istok kroz bazen, stadion i istočni rub · Izvadak: bazen i topla veza	1 : 250
61	**P3-1-cijeli**	Presjek P3: sjever – jug kroz trening-teren, garažu u četiri etaže i halu Borongaj · Cijeli presjek	1 : 750
62	**P3-2-izvadak1**	Presjek P3: sjever – jug kroz trening-teren, garažu u četiri etaže i halu Borongaj · Izvadak: promet ispod pokrova	1 : 200
63	**P4-1-cijeli**	Presjek P4: sjever – jug kroz dvorište bazena, Sportski brijeg i dvoranu „Rukometna arena” · Cijeli presjek	1 : 500

AI građanski koncept · PRIJEDLOG · nije projekt

Maksimir iznad prometa, program po razinama (konačna sinteza)

Tlocrt razine BOR: Hala Borongaj

Pregledni list: cijeli obuhvat programa.

Kota poda razine: 115,5 m n. v. · svijetla visina 6,0 m
Mjerilo 1 : 3.500 (A3) · mreža 100 m · pregledni list
Datum: 2026-11-14 · program sha256 5394ca7f68ef · status razine: PRETPOSTAVKA-IZRAČUN

Natkrivena hala na današnjoj koti: tramvajsko okretište, autobusni terminal, toplo predvorje. Park iznad na oko 124. Visina 6 m je PRETPOSTAVKA (odluka M4).

Legenda

- promet: tramvaj
- promet: autobus
- promet: cesta
- topli put (prostor)
- trg i predvorje
- tehnika
- staza
- topli put (neprekinuta veza)
- dizalo
- stubište
- pokretne stube
- rampa (strelica: uspon, nagib u %)
- ulaz
- pješački put ili ulaz (linija, strelica: smjer)
- kolni ulaz
- evakuacijski izlaz
- obris razine iznad (BAZ)
- svjetlarnik iznad
- topli put na drugoj razini
- vanjski obris stadiona
- igralište (na drugoj razini)
- tramvajski kolosijek
- postojeće stajalište (OSM)
- postojeće stanje (OSM), sivo

Prostori označeni brojem (razina BOR)

1 Navijačka ulica (početak u hali) — 604 m² · h 4,5 m · pod 115,8
2 Početak servisne ceste — 322 m² · h 5,5 m
3 Toplo predvorje terminala — 1.973 m² · h 5,0 m
4 Peron 1 i grijana čekaonica — 1.480 m² · h 5,0 m
5 Peron 2: stajanje vozila, bez putnika — 811 m² · h 5,0 m
6 Kolosijeci okretišta (linije 1, 9 i 17) — 1.511 m² · h 6,0 m
7 Tramvajska hala (prostor vozila) — 4.377 m² · h 6,0 m
9 Autobusi navijača i servisni ulaz — 2.415 m² · h 6,0 m
10 Taksi, kiss and ride i bicikli — 940 m² · h 6,0 m
11 Tehnika hale — 2.914 m² · h 6,0 m
12 Tehnika hale (2) — 1.033 m² · h 6,0 m
13 Tehnika hale (3) — 79 m² · h 6,0 m
14 Tehnika hale (4) — 20 m² · h 6,0 m
16 Natkriveni put prema stajalištu Maksimir (početak) — 42 m²

Podloga postojećeg stanja: © OpenStreetMap contributors, ODbL. Kote terena: geotehnički elaborat GEL-33/2025, prilog 7.1 (situacija 1:1000).
Koordinate: lokalni ENU-M (metrički), ishodište 45,8187° N, 16,0185° E; x istok, y sjever.
Površine su tlocrtne površine crteža u ENU-M (m²). h = svijetla visina. Borilišta: linije i mjere prema scripts/viz/sportovi_dimenzije.json; garaže: shematski raster 2,5 × 5,0 m, prolaz 6,0 m (PRETPOSTAVKA). Shema programa: nije dokaz statike, požarne sigurnosti ni kapaciteta.

AI građanski koncept · PRIJEDLOG · nije projekt

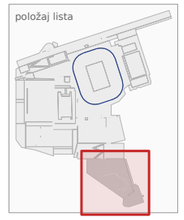
Maksimir iznad prometa, program po razinama (konačna sinteza)

Tlocrt razine BOR: Hala Borongaj

Sektor 1 od 1: Trg Borongaj, Tramvajska hala (prostor vozila), Autobusni terminal (ZET), Tehnika hale i drugo.

Kota poda razine: 115,5 m n. v. · svijetla visina 6,0 m
Mjerilo 1 : 1.000 (A3) · mreža 25 m · sektor S1
Datum: 2026-11-14 · program sha256 5394ca7f68ef · status razine: PRETPOSTAVKA-IZRAČUN

položaj lista



Legenda

- promet: tramvaj
- promet: autobus
- promet: cesta
- topli put (prostor)
- trg i predvorje
- tehnika
- staza
- topli put (neprekinuta veza)
- dizalo
- stubište
- pokretne stube
- rampa (strelica: uspon, nagib u %)
- ulaz
- pješački put ili ulaz (linija, strelica: smjer)
- kolni ulaz
- evakuacijski izlaz
- svjetlarnik iznad
- tramvajski kolosijek
- stvarna kota terena (m n. v.)
- postojeće stajalište (OSM)
- postojeće stanje (OSM), sivo

Prostori označeni brojem (razina BOR)

- **1** Navijačka ulica (početak u hali) — 604 m² · h 4,5 m · pod 115,8
- **2** Početak servisne ceste — 322 m² · h 5,5 m
- **6** Kolosijeci okretišta (linije 1, 9 i 17) — 1.511 m² · h 6,0 m
- **12** Tehnika hale (2) — 1.033 m² · h 6,0 m
- **13** Tehnika hale (3) — 79 m² · h 6,0 m
- **14** Tehnika hale (4) — 20 m² · h 6,0 m
- **16** Natkriveni put prema stajalištu Maksimir (početak) — 42 m²

Podloga postojećeg stanja: © OpenStreetMap contributors, ODbL. Kote terena: geotehnički elaborat GEL-33/2025, prilog 7.1 (situacija 1:1000).
Koordinate: lokalni ENU-M (metrički), ishodište 45,8187° N, 16,0185° E; x istok, y sjever.
Površine su tlocrtne površine crteža u ENU-M (m²). h = svijetla visina. Borilišta: linije i mjere prema scripts/viz/sportovi_dimenzije.json; garaže: shematski raster 2,5 × 5,0 m, prolaz 6,0 m (PRETPOSTAVKA). Shema programa: nije dokaz statike, požarne sigurnosti ni kapaciteta.

AI građanski koncept · PRIJEDLOG · nije projekt

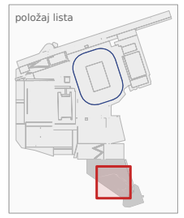
Maksimir iznad prometa, program po razinama (konačna sinteza)

Tlocrt razine BOR: Hala Borongaj

Detalj 1 od 1: Tehnika hale.

Kota poda razine: 115,5 m n. v. · svijetla visina 6,0 m
Mjerilo 1 : 500 (A3) · mreža 20 m · detalj D1
Datum: 2026-11-14 · program sha256 5394ca7f68ef · status razine: PRETPOSTAVKA-IZRAČUN

položaj lista



Legenda

- promet: tramvaj
- promet: autobus
- promet: cesta
- topli put (prostor)
- trg i predvorje
- tehnika
- topli put (neprekinuta veza)
- dizalo
- stubište
- pokretne stube
- rampa (strelica: uspon, nagib u %)
- ulaz
- evakuacijski izlaz
- svjetlarnik iznad
- tramvajski kolosijek
- postojeće stajalište (OSM)
- postojeće stanje (OSM), sivo

Prostori označeni brojem (razina BOR)

- **6** Kolosijeci okretišta (linije 1, 9 i 17) — 1.511 m² · h 6,0 m
- **12** Tehnika hale (2) — 1.033 m² · h 6,0 m
- **13** Tehnika hale (3) — 79 m² · h 6,0 m
- **14** Tehnika hale (4) — 20 m² · h 6,0 m

Podloga postojećeg stanja: © OpenStreetMap contributors, ODbL. Kote terena: geotehnički elaborat GEL-33/2025, prilog 7.1 (situacija 1:1000).
Koordinate: lokalni ENU-M (metrički), ishodište 45,8187° N, 16,0185° E; x istok, y sjever.
Površine su tlocrtne površine crteža u ENU-M (m²). h = svijetla visina. Borilišta: linije i mjere prema scripts/viz/sportovi_dimenzije.json; garaže: shematski raster 2,5 × 5,0 m, prolaz 6,0 m (PRETPOSTAVKA). Shema programa: nije dokaz statike, požarne sigurnosti ni kapaciteta.

AI građanski koncept · PRIJEDLOG · nije projekt

Maksimir iznad prometa, program po razinama (konačna sinteza)

Tlocrt razine BAZ: Bazen i sportski grad

Pregledni list: cijeli obuhvat programa.

Kota poda razine: 116,0 m n. v. · svijetla visina 4,0 m
Mjerilo 1 : 3.500 (A3) · mreža 100 m · pregledni list
Datum: 2026-11-14 · program sha256 5394ca7f68ef · status razine: PRIJEDLOG

Na izmjerenom tlu SRC-a (115,6 do 116,1; zone tla iz kandidata C): postojeći bazen Svetice s dvorištem na prirodnom tlu (M7), Sportska ulica 12 m, male dvorane pod atletskim platoom, velike dvorane pod Sportskim brijegom, svlačionice, spremišta i strojarnice. Ništa ispod današnjeg tla.

Legenda

- sport, zatvoreni
- javne službe
- promet: cesta
- topli put (prostor)
- trg i predvorje
- tehnika
- dvorište
- postojeće
- topli put (neprekinuta veza)
- dizalo
- stubište
- rampa (strelica: uspon, nagib u %)
- ulaz
- pješački put ili ulaz (linija, strelica: smjer)
- evakuacijski izlaz
- evakuacijski put (linija)
- obris razine iznad (TLO)
- obris razine ispod (BOR)
- svjetlarnik iznad
- topli put na drugoj razini
- vanjski obris stadiona
- igralište (na drugoj razini)
- postojeće stajalište (OSM)
- postojeće stanje (OSM), sivo

Prostori označeni brojem (razina BAZ)

2 Predvorje bazena (topla veza) — 291 m² · h 4,0 m
3 Ostakljena veza klaustra i predvorja bazena — 160 m² · h 3,5 m
4 Dvorište bazena i Dolac (prirodno tlo) — 7.395 m²
5 Klaustar bazena, sjeverni krak — 601 m² · h 4,5 m
6 Klaustar bazena, istočni krak: kosi pod — 362 m² · h 5,8 m
7 Klaustar bazena, istočni krak — 1.040 m² · h 3,8 m · pod 118,0
8 Stolni tenis — 1.611 m² · razred A · h 7,0 m · stolni tenis
9 Squash — 1.208 m² · razred A · h 7,0 m · squash
10 Recepcija i ured termina — 806 m² · h 4,0 m
11 Borilački centar — 1.853 m² · razred A · h 7,0 m · judo, taekwondo, hrvanje, borilački sportovi (karate i srodni)
12 Boks — 886 m² · razred A · h 7,0 m · boks
13 Dizanje utega — 886 m² · razred A · h 7,0 m · dizanje utega
14 Mačevanje i moderni petoboj — 1.611 m² · razred A · h 7,0 m · mačevanje, moderni petoboj bez jahanja
15 Strelište 10 m i streličarstvo 18 m — 1.208 m² · razred A · h 7,0 m · streljaštvo zračnim oružjem 10 m, streličarstvo dvoransko 18 m
16 Teretana i fitness — 806 m² · h 7,0 m · teretana i fitness
17 Kuglana — 1.289 m² · h 7,0 m · kuglanje (klasično, devet čunjeva)
18 Bočalište — 1.208 m² · h 7,0 m · boćanje
19 Plesne dvorane — 1.128 m² · h 7,0 m · ples
20 Svlačionice, tuševi i spremište (red 1) — 523 m² · h 3,2 m
21 Svlačionice, tuševi i spremište (red 2) — 523 m² · h 3,2 m
22 Svlačionice, tuševi i spremište (red 3) — 523 m² · h 3,2 m
23 Svlačionice, tuševi i spremište (red 4) — 523 m² · h 3,2 m
24 Poprečni hodnik 1 — 642 m² · h 4,0 m
25 Poprečni hodnik 2 — 642 m² · h 4,0 m
26 Poprečni hodnik 3 — 642 m² · h 4,0 m
27 Biciklarnica Svetice (oko 400 mjesta) — 1.124 m² · h 3,0 m · pod 116,9
28 Strojarnica malih dvorana — 523 m² · h 4,0 m
29 Toplinska podstanica i spremnici vode — 523 m² · h 4,0 m · pod 117,2
30 Ulazna udolina Svetice — 435 m² · pod 117,0
31 Sportska ulica (12 m, svijetla visina 8 m) — 2.366 m² · h 8,0 m
32 Sportska ulica jug — 1.148 m² · h 4,0 m
34 Svlačionice, doping i mediji arene — 659 m² · h 3,5 m
35 Višenamjenska dvorana (3.000 mjesta) — 3.496 m² · razred A · h 12,0 m · sjedeća mjesta: 3.000 · futsal, košarka, odbojka, badminton
36 Trenažna rukometna dvorana — 2.819 m² · razred A · h 9,0 m · rukomet, futsal
37 Badminton — 1.184 m² · razred A · h 9,0 m · badminton
38 Gimnastika — 1.579 m² · razred A · h 12,0 m · gimnastika (sportska), gimnastika (ritmička), gimnastika (trampolin)
39 Strojarnica velikih dvorana — 394 m² · h 6,0 m
40 Svlačionice i spremišta velikih dvorana — 1.309 m² · h 3,5 m
41 Hodnik između dvorana — 696 m² · h 4,0 m
42 Zapadno predvorje arene — 327 m² · h 4,0 m
44 Istočno dvorište arene (izlazi i dostava) — 1.997 m²
45 Južni ulazni trg dvorana (Divka Budaka) — 1.980 m²

Podloga postojećeg stanja: © OpenStreetMap contributors, ODbL. Kote terena: geotehnički elaborat GEL-33/2025, prilog 7.1 (situacija 1:1000).
Koordinate: lokalni ENU-M (metrički), ishodište 45,8187° N, 16,0185° E; x istok, y sjever.
Površine su tlocrtne površine crteža u ENU-M (m²). h = svijetla visina. Borilišta: linije i mjere prema scripts/viz/sportovi_dimenzije.json; garaže: shematski raster 2,5 × 5,0 m, prolaz 6,0 m (PRETPOSTAVKA). Shema programa: nije dokaz statike, požarne sigurnosti ni kapaciteta.

AI građanski koncept · PRIJEDLOG · nije projekt

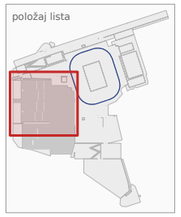
Maksimir iznad prometa, program po razinama (konačna sinteza)

Tlocrt razine BAZ: Bazen i sportski grad

Sektor 1 od 2: Dvorište bazena i Dolac (prirodno tlo), Bazen Svetice (postojeći), Sportska ulica (12 m, svijetla visina 8 m), Borilački centar i drugo.

Kota poda razine: 116,0 m n. v. · svijetla visina 4,0 m
Mjerilo 1 : 1.000 (A3) · mreža 25 m · sektor S1
Datum: 2026-11-14 · program sha256 5394ca7f68ef · status razine: PRIJEDLOG

položaj lista



Legenda

- sport, zatvoreni
- javne službe
- promet: cesta
- topli put (prostor)
- trg i predvorje
- tehnika
- dvorište
- postojeće
- topli put (neprekinuta veza)
- dizalo
- stubište
- rampa (strelica: uspon, nagib u %)
- ulaz
- pješački put ili ulaz (linija, strelica: smjer)
- evakuacijski izlaz
- evakuacijski put (linija)
- obris razine iznad (TLO)
- svjetlarnik iznad
- topli put na drugoj razini
- vanjski obris stadiona
- redovi gledališta (shema)
- stvarna kota terena (m n. v.)
- postojeće stajalište (OSM)
- postojeće stanje (OSM), sivo

Prostori označeni brojem (razina BAZ)

- **3** Ostakljena veza klaustra i predvorja bazena — 160 m² · h 3,5 m
- **6** Klaustar bazena, istočni krak: kosi pod — 362 m² · h 5,8 m
- **7** Klaustar bazena, istočni krak — 1.040 m² · h 3,8 m · pod 118,0
- **15** Strelište 10 m i streličarstvo 18 m — 1.208 m² · razred A · h 7,0 m · streljaštvo zračnim oružjem 10 m, streličarstvo dvoransko 18 m
- **20** Svlačionice, tuševi i spremište (red 1) — 523 m² · h 3,2 m
- **21** Svlačionice, tuševi i spremište (red 2) — 523 m² · h 3,2 m
- **22** Svlačionice, tuševi i spremište (red 3) — 523 m² · h 3,2 m
- **23** Svlačionice, tuševi i spremište (red 4) — 523 m² · h 3,2 m
- **27** Biciklarnica Svetice (oko 400 mjesta) — 1.124 m² · h 3,0 m · pod 116,9
- **28** Strojarnica malih dvorana — 523 m² · h 4,0 m
- **29** Toplinska podstanica i spremnici vode — 523 m² · h 4,0 m · pod 117,2
- **31** Sportska ulica (12 m, svijetla visina 8 m) — 2.366 m² · h 8,0 m
- **42** Zapadno predvorje arene — 327 m² · h 4,0 m

Podloga postojećeg stanja: © OpenStreetMap contributors, ODbL. Kote terena: geotehnički elaborat GEL-33/2025, prilog 7.1 (situacija 1:1000).
Koordinate: lokalni ENU-M (metrički), ishodište 45,8187° N, 16,0185° E; x istok, y sjever.
Površine su tlocrtne površine crteža u ENU-M (m²). h = svijetla visina. Borilišta: linije i mjere prema scripts/viz/sportovi_dimenzije.json; garaže: shematski raster 2,5 × 5,0 m, prolaz 6,0 m (PRETPOSTAVKA). Shema programa: nije dokaz statike, požarne sigurnosti ni kapaciteta.

AI građanski koncept · PRIJEDLOG · nije projekt

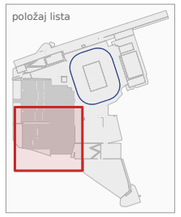
Maksimir iznad prometa, program po razinama (konačna sinteza)

Tlocrt razine BAZ: Bazen i sportski grad

Sektor 2 od 2: Rukometna arena (4.500 mjesta), Višenamjenska dvorana (3.000 mjesta), Trenažna rukometna dvorana, Predvorje velikih dvorana i drugo.

Kota poda razine: 116,0 m n. v. · svijetla visina 4,0 m
Mjerilo 1 : 1.000 (A3) · mreža 25 m · sektor S2
Datum: 2026-11-14 · program sha256 5394ca7f68ef · status razine: PRIJEDLOG

položaj lista



Legenda

- sport, zatvoreni
- promet: cesta
- topli put (prostor)
- trg i predvorje
- tehnika
- dvorište
- postojeće
- topli put (neprekinuta veza)
- dizalo
- stubište
- rampa (strelica: uspon, nagib u %)
- ulaz
- pješački put ili ulaz (linija, strelica: smjer)
- evakuacijski izlaz
- evakuacijski put (linija)
- obris razine iznad (TLO)
- svjetlarnik iznad
- topli put na drugoj razini
- redovi gledališta (shema)
- stvarna kota terena (m n. v.)
- postojeće stajalište (OSM)
- postojeće stanje (OSM), sivo

Prostori označeni brojem (razina BAZ)

- **6** Klaustar bazena, istočni krak: kosi pod — 362 m² · h 5,8 m
- **7** Klaustar bazena, istočni krak — 1.040 m² · h 3,8 m · pod 118,0
- **14** Mačevanje i moderni petoboj — 1.611 m² · razred A · h 7,0 m · mačevanje, moderni petoboj bez jahanja
- **15** Strelište 10 m i streličarstvo 18 m — 1.208 m² · razred A · h 7,0 m · streljaštvo zračnim oružjem 10 m, streličarstvo dvoransko 18 m
- **22** Svlačionice, tuševi i spremište (red 3) — 523 m² · h 3,2 m
- **23** Svlačionice, tuševi i spremište (red 4) — 523 m² · h 3,2 m
- **27** Biciklarnica Svetice (oko 400 mjesta) — 1.124 m² · h 3,0 m · pod 116,9
- **28** Strojarnica malih dvorana — 523 m² · h 4,0 m
- **31** Sportska ulica (12 m, svijetla visina 8 m) — 2.366 m² · h 8,0 m
- **38** Gimnastika — 1.579 m² · razred A · h 12,0 m · gimnastika (sportska), gimnastika (ritmička), gimnastika (trampolin)
- **39** Strojarnica velikih dvorana — 394 m² · h 6,0 m
- **42** Zapadno predvorje arene — 327 m² · h 4,0 m

Podloga postojećeg stanja: © OpenStreetMap contributors, ODbL. Kote terena: geotehnički elaborat GEL-33/2025, prilog 7.1 (situacija 1:1000).
Koordinate: lokalni ENU-M (metrički), ishodište 45,8187° N, 16,0185° E; x istok, y sjever.
Površine su tlocrtne površine crteža u ENU-M (m²). h = svijetla visina. Borilišta: linije i mjere prema scripts/viz/sportovi_dimenzije.json; garaže: shematski raster 2,5 × 5,0 m, prolaz 6,0 m (PRETPOSTAVKA). Shema programa: nije dokaz statike, požarne sigurnosti ni kapaciteta.

AI građanski koncept · PRIJEDLOG · nije projekt

Maksimir iznad prometa, program po razinama (konačna sinteza)

Tlocrt razine BAZ: Bazen i sportski grad

Detalj 1 od 4: Borilački centar, Stolni tenis, Squash, Boks i drugo.

Kota poda razine: 116,0 m n. v. · svijetla visina 4,0 m
Mjerilo 1 : 500 (A3) · mreža 20 m · detalj D1
Datum: 2026-11-14 · program sha256 5394ca7f68ef · status razine: PRIJEDLOG



Legenda

- sport, zatvoreni
- javne službe
- promet: cesta
- topli put (prostor)
- trg i predvorje
- tehnika
- dvorište
- topli put (neprekinuta veza)
- dizalo
- stubište
- pješački put ili ulaz (linija, strelica: smjer)
- evakuacijski put (linija)
- obris razine iznad (TLO)
- svjetlarnik iznad
- postojeće stanje (OSM), sivo

Prostori označeni brojem (razina BAZ)

4 Dvorište bazena i Dolac (prirodno tlo) — 7.395 m²

Podloga postojećeg stanja: © OpenStreetMap contributors, ODbL. Kote terena: geotehnički elaborat GEL-33/2025, prilog 7.1 (situacija 1:1000).
Koordinate: lokalni ENU-M (metrički), ishodište 45,8187° N, 16,0185° E; x istok, y sjever.
Površine su tlocrtne površine crteža u ENU-M (m²). h = svijetla visina. Borilišta: linije i mjere prema scripts/viz/sportovi_dimenzije.json; garaže: shematski raster 2,5 × 5,0 m, prolaz 6,0 m (PRETPOSTAVKA). Shema programa: nije dokaz statike, požarne sigurnosti ni kapaciteta.

AI građanski koncept · PRIJEDLOG · nije projekt

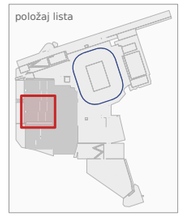
Maksimir iznad prometa, program po razinama (konačna sinteza)

Tlocrt razine BAZ: Bazen i sportski grad

Detalj 2 od 4: Mačevanje i moderni petoboj, Kuglana, Boćalište, Strelište 10 m i streličarstvo 18 m i drugo.

Kota poda razine: 116,0 m n. v. · svijetla visina 4,0 m
Mjerilo 1 : 500 (A3) · mreža 20 m · detalj D2
Datum: 2026-11-14 · program sha256 5394ca7f68ef · status razine: PRIJEDLOG

položaj lista



Legenda

- sport, zatvoreni
- promet: cesta
- topli put (prostor)
- trg i predvorje
- tehnika
- dvorište
- topli put (neprekinuta veza)
- dizalo
- stubište
- pješački put ili ulaz (linija, strelica: smjer)
- evakuacijski put (linija)
- svjetlarnik iznad
- redovi gledališta (shema)
- postojeće stanje (OSM), sivo

Prostori označeni brojem (razina BAZ)

4 Dvorište bazena i Dolac (prirodno tlo) — 7.395 m²
43 Predvorje velikih dvorana — 2.569 m² · h 4,0 m

Podloga postojećeg stanja: © OpenStreetMap contributors, ODbL. Kote terena: geotehnički elaborat GEL-33/2025, prilog 7.1 (situacija 1:1000).
Koordinate: lokalni ENU-M (metrički), ishodište 45,8187° N, 16,0185° E; x istok, y sjever.
Površine su tlocrtne površine crteža u ENU-M (m²). h = svijetla visina. Borilišta: linije i mjere prema scripts/viz/sportovi_dimenzije.json; garaže: shematski raster 2,5 × 5,0 m, prolaz 6,0 m (PRETPOSTAVKA). Shema programa: nije dokaz statike, požarne sigurnosti ni kapaciteta.

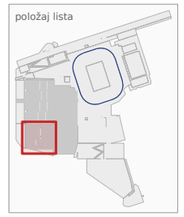
AI građanski koncept · PRIJEDLOG · nije projekt

Maksimir iznad prometa, program po razinama (konačna sinteza)

Tlocrt razine BAZ: Bazen i sportski grad

Detalj 3 od 4: Višenamjenska dvorana (3.000 mjesta), Trenažna rukometna dvorana, Gimnastika, Svlačionice i spremišta velikih dvorana i drugo.

Kota poda razine: 116,0 m n. v. · svijetla visina 4,0 m
Mjerilo 1 : 500 (A3) · mreža 20 m · detalj D3
Datum: 2026-11-14 · program sha256 5394ca7f68ef · status razine: PRIJEDLOG



Legenda

- sport, zatvoreni
- topli put (prostor)
- trg i predvorje
- tehnika
- dvorište
- topli put (neprekinuta veza)
- dizalo
- stubište
- ulaz
- pješački put ili ulaz (linija, strelica: smjer)
- evakuacijski izlaz
- svjetlarnik iznad
- redovi gledališta (shema)
- postojeće stanje (OSM), sivo

Prostori označeni brojem (razina BAZ)

42 Zapadno predvorje arene — 327 m² · h 4,0 m

Podloga postojećeg stanja: © OpenStreetMap contributors, ODbL. Kote terena: geotehnički elaborat GEL-33/2025, prilog 7.1 (situacija 1:1000).
Koordinate: lokalni ENU-M (metrički), ishodište 45,8187° N, 16,0185° E; x istok, y sjever.
Površine su tlocrtne površine crteža u ENU-M (m²). h = svijetla visina. Borilišta: linije i mjere prema scripts/viz/sportovi_dimenzije.json; garaže: shematski raster 2,5 × 5,0 m, prolaz 6,0 m (PRETPOSTAVKA). Shema programa: nije dokaz statike, požarne sigurnosti ni kapaciteta.

AI građanski koncept · PRIJEDLOG · nije projekt

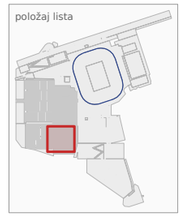
Maksimir iznad prometa, program po razinama (konačna sinteza)

Tlocrt razine BAZ: Bazen i sportski grad

Detalj 4 od 4: Rukometna arena (4.500 mjesta), Svlačionice, doping i mediji arene, Strojarnica velikih dvorana.

Kota poda razine: 116,0 m n. v. · svijetla visina 4,0 m
Mjerilo 1 : 400 (A3) · mreža 10 m · detalj D4
Datum: 2026-11-14 · program sha256 5394ca7f68ef · status razine: PRIJEDLOG

položaj lista



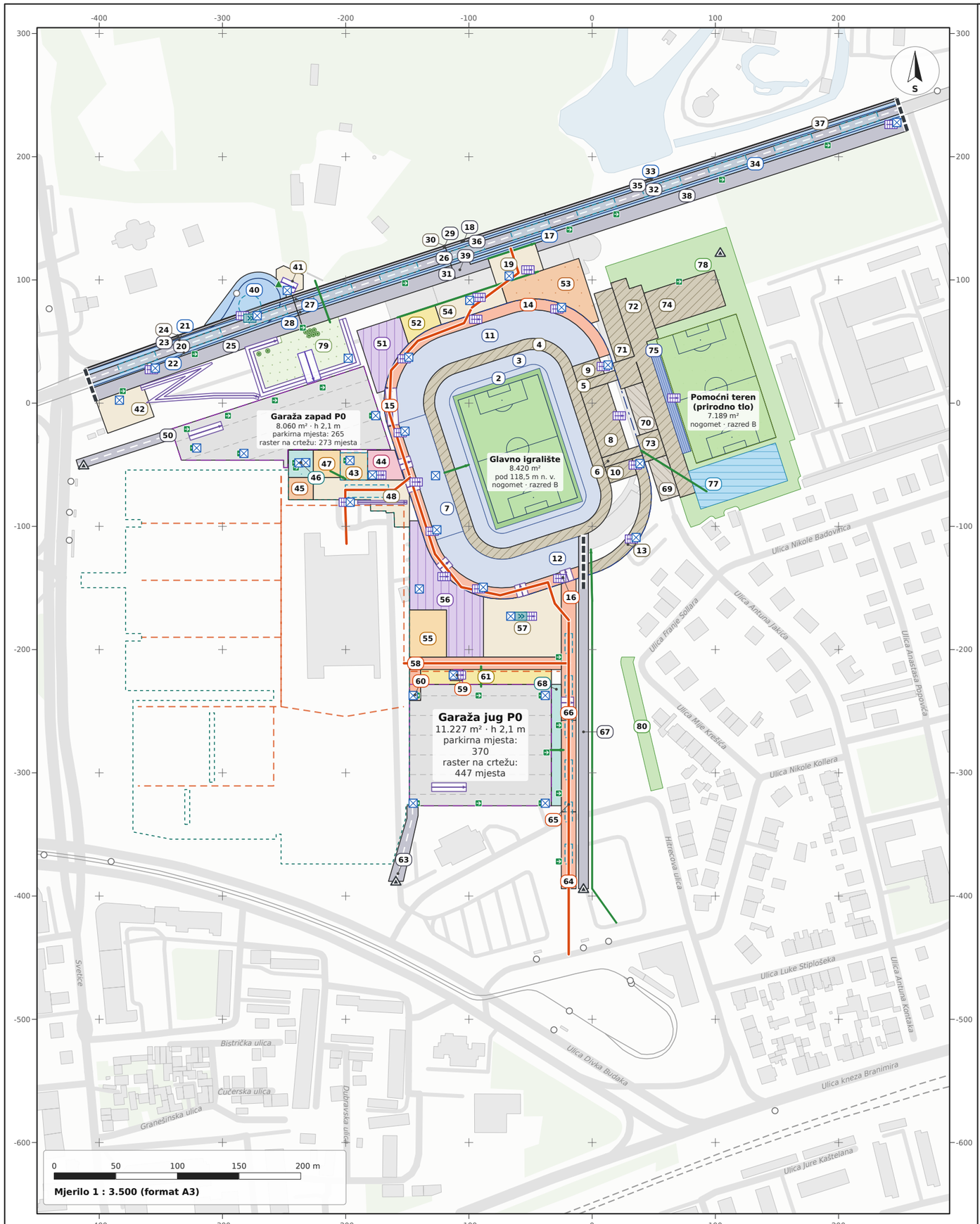
Legenda

- sport, zatvoreni
- topli put (prostor)
- trg i predvorje
- tehnika
- dvorište
- topli put (neprekinuta veza)
- dizalo
- stubište
- ulaz
- evakuacijski izlaz
- svjetlarnik iznad
- redovi gledališta (shema)
- postojeće stanje (OSM), sivo

Prostori označeni brojem (razina BAZ)

38 Gimnastika — 1.579 m² · razred A · h 12,0 m · gimnastika (sportska), gimnastika (ritmička), gimnastika (trampolin)
42 Zapadno predvorje arene — 327 m² · h 4,0 m

Podloga postojećeg stanja: © OpenStreetMap contributors, ODbL. Kote terena: geotehnički elaborat GEL-33/2025, prilog 7.1 (situacija 1:1000).
Koordinate: lokalni ENU-M (metrički), ishodište 45,8187° N, 16,0185° E; x istok, y sjever.
Površine su tlocrtne površine crteža u ENU-M (m²). h = svijetla visina. Borilišta: linije i mjere prema scripts/viz/sportovi_dimenzije.json; garaže: shematski raster 2,5 × 5,0 m, prolaz 6,0 m (PRETPOSTAVKA). Shema programa: nije dokaz statike, požarne sigurnosti ni kapaciteta.



AI građanski koncept · PRIJEDLOG · nije projekt

Maksimir iznad prometa, program po razinama (konačna sinteza)

Tlocrt razine TLO: Ulica i stadion

Pregledni list: cijeli obuhvat programa.

Kota poda razine: 118,0 m n. v. · svijetla visina 4,0 m
Mjerilo 1 : 3.500 (A3) · mreža 100 m · pregledni list
Datum: 2026-11-14 · program sha256 5394ca7f68ef · status razine: PRIJEDLOG

Igralište, Maksimirska i okretište linije 5 ispod pokrova, peron uz stadion, sjeverno predvorje, Trg zdravlja, Navijačka ulica, muzeji, najniža etaža garaža, servisni prsten, logistika i tehnika. Pod 118,0 je radna kota; gdje je izmjereno tlo niže (jug: 115,8 do 117,8), razlika je nasip ili retencija s razlogom upisanim uz prostor.

Legenda

- stadion (prostori)
- igralište
- tribine
- sport, zatvoreni
- sport, otvoreni
- zdravlje
- kultura
- javne službe
- komercijala
- ugostiteljstvo
- garaža
- promet: tramvaj
- promet: cesta
- topli put (prostor)
- trg i predvorje
- tehnika
- logistika
- park i zelenilo
- voda
- dvorište
- topli put (neprekinuta veza)
- dizalo
- stubište
- pokretne stube
- rampa (strelica: uspon, nagib u %)
- ulaz
- pješački put ili ulaz (linija, strelica: smjer)
- kolni ulaz
- kolni put ili ulaz (linija)
- evakuacijski izlaz
- obris razine iznad (M1)
- obris razine ispod (BAZ)
- svjetlarnik iznad
- topli put na drugoj razini
- vanjski obris stadiona
- tramvajski kolosijek
- postojeće stajalište (OSM)
- postojeće stablo (OSM), ostaje (M30)
- postojeće stanje (OSM), sivo

Prostori označeni brojem (razina TLO)

2 Pojas uz igralište — 1.728 m² · pod 118,5
3 Podnožje donje tribine — 5.175 m² · pod 118,5
4 Servisni prsten — 4.473 m² · h 4,5 m · pod 118,5
5 Kolni tunel sjeveroistok (izlaz) — 258 m² · h 4,5 m · pod 118,5
6 Kolni tunel jugoistok (ulaz) — 258 m² · h 4,5 m · pod 118,5
7 Zapad: svlačionice, suci, mediji — 2.291 m² · h 4,3 m · pod 118,5
8 Istok: logističko čvorište — 1.295 m² · h 4,3 m · pod 118,5
9 Istok: logističko čvorište (2) — 312 m² · h 4,3 m · pod 118,5
10 Istok: logističko čvorište (3) — 312 m² · h 4,3 m · pod 118,5
11 Sjever: servis navijačkog sjevera — 4.593 m² · h 3,4 m · pod 120,0
12 Jug: sigurnost i gostujući sektor — 2.788 m² · h 4,3 m · pod 118,5
13 Istočni i jugoistočni servisni hodnik — 1.026 m² · h 4,3 m · pod 118,5
14 Topli obodni hodnik, sjeverni krak (120,0) — 1.977 m² · h 3,4 m · pod 120,0
15 Topli obodni hodnik, kosi pod sjeverozapad — 271 m² · h 3,8 m · pod 119,2
16 Topli obodni hodnik stadiona — 2.165 m² · h 4,3 m · pod 118,5
17 Peron stajališta Stadion (smjer istok) — 282 m² · h 5,0 m · pod 120,1
18 Rezerva: peron smjera zapad (nije peron) — 120 m² · h 5,0 m · pod 120,1
19 Sjeverno predvorje (vrata s perona) — 905 m² · h 5,0 m · pod 120,0
20 Maksimirska: kolnik (1) — 1.291 m² · h 5,0 m · pod 118,6
21 Tramvaj, sjeverni kolosijek (1) — 677 m² · h 5,0 m · pod 118,6
22 Tramvaj, južni kolosijek (1) — 676 m² · h 5,0 m · pod 118,6
23 Sjeverni nogostup (1) — 302 m² · h 5,0 m · pod 118,6
24 Sjeverni rub pokrova: zid s ozelenjenim licem (1) — 67 m² · h 7,3 m · pod 118,6
25 Južni nogostup, bicikli i instalacije (1) — 1.982 m² · h 5,0 m · pod 118,6
26 Maksimirska: kolnik (2) — 942 m² · h 5,0 m · pod 119,3
27 Tramvaj, sjeverni kolosijek (2) — 494 m² · h 5,0 m · pod 119,3
28 Tramvaj, južni kolosijek (2) — 494 m² · h 5,0 m · pod 119,3
29 Sjeverni nogostup (2) — 220 m² · h 5,0 m · pod 119,3
30 Sjeverni rub pokrova: zid s ozelenjenim licem (2) — 49 m² · h 6,9 m · pod 119,3
31 Južni nogostup, bicikli i instalacije (2) — 1.450 m² · h 5,0 m · pod 119,3
32 Maksimirska: kolnik (3) — 2.791 m² · h 5,0 m · pod 120,1
33 Tramvaj, sjeverni kolosijek (3) — 1.464 m² · h 5,0 m · pod 120,1
34 Tramvaj, južni kolosijek (3) — 1.464 m² · h 5,0 m · pod 120,1
35 Sjeverni nogostup (3) — 508 m² · h 5,0 m · pod 120,1
36 Sjeverni nogostup (3) (2) — 25 m² · h 5,0 m · pod 120,1
37 Sjeverni rub pokrova: zid s ozelenjenim licem (3) — 140 m² · h 6,5 m · pod 120,1
38 Južni nogostup, bicikli i instalacije (3) — 3.454 m² · h 5,0 m · pod 120,1
39 Južni nogostup, bicikli i instalacije (3) (2) — 274 m² · h 5,0 m · pod 120,1
40 Okretište linije 5 pod parkom — 1.294 m² · h 5,0 m · pod 119,1
41 Trg pred ulazom u stari park — 353 m² · pod 118,9
42 Trg Bacača diska — 1.107 m² · pod 118,4
43 Penjačka dvorana 16 m — 487 m² · razred A · h 16,0 m · sportsko penjanje (težinsko i brzinsko), sportsko penjanje (boulder)
44 Centar zdravlja: fizioterapija, sportska medicina — 630 m² · h 3,8 m
45 Kafić i zdrava kuhinja — 362 m² · h 3,8 m
46 Dječja igraonica — 442 m² · h 3,8 m
47 Središnje garderobe i ormarići — 487 m² · h 3,8 m
48 Trg zdravlja (zatvoreno predvorje) — 1.729 m² · h 5,0 m
50 Prilazna cesta zapad (usjek, portal, pod parkom) — 652 m² · h 3,0 m
51 Klupski muzej Dinama — 1.399 m² · h 4,5 m · pod 120,0
52 Klupska trgovina — 561 m² · h 4,5 m · pod 120,0
53 Prostor za članove i restoran — 1.960 m² · h 4,5 m · pod 120,0
54 Sjeverni trijem — 928 m² · h 4,5 m · pod 120,0
55 E-sport arena — 1.147 m² · h 5,0 m · e-sport
56 Muzej hrvatske reprezentacije — 3.205 m² · h 4,3 m
57 Južno predvorje stadiona — 3.223 m² · h 6,0 m
58 Južna poprečna veza — 1.236 m² · h 4,5 m
59 Javna jezgra jug (dizalo i stube) — 90 m² · h 2,1 m
60 Predvorje dizala trening-terena — 226 m² · h 2,1 m
61 Lokali uz Južnu poprečnu vezu — 1.188 m² · h 4,0 m
63 Prilazna cesta jug (Divka Budaka) — 618 m² · h 3,0 m · pod 116,8
64 Navijačka ulica (1) — 749 m² · h 4,5 m · pod 116,6
65 Navijačka ulica (2) — 894 m² · h 4,5 m · pod 117,5
66 Navijačka ulica (3) — 1.353 m² · h 4,5 m
67 Servisna cesta (teška vozila) — 2.299 m² · h 4,5 m
68 Javne službe uz Navijačku ulicu — 786 m² · h 4,0 m · pod 117,5
69 Energana i toplinska stanica — 531 m² · h 5,0 m · pod 118,5
70 Trafostanice, agregati i UPS — 624 m² · h 5,0 m · pod 118,5
71 Klaster hitnih službi (50 mjesta) — 905 m² · h 5,0 m · pod 118,5
72 Istočno servisno dvorište — 3.245 m² · h 4,0 m · pod 118,5
73 Istočno servisno dvorište (2) — 409 m² · h 4,0 m · pod 118,5
74 TV dvorište (OB compound) — 1.812 m² · h 4,0 m
75 Tribina pomoćnog terena (1.250 mjesta) — 633 m² · pod 118,5 · sjedeća mjesta: 1.250
77 Kišni vrt i retencija (pojas prema kućama) — 2.384 m²
78 Istočni perivoj na prirodnom tlu — 7.702 m²
79 Perivoj pred glavnim ulazom (prirodno tlo) — 2.609 m² · pod 118,9
80 Pojas prirodnog tla prema kućama (10 m) — 1.106 m² · pod 117,3

Podloga postojećeg stanja: © OpenStreetMap contributors, ODbL. Kote terena: geotehnički elaborat GEL-33/2025, prilog 7.1 (situacija 1:1000).
Koordinate: lokalni ENU-M (metrički), ishodište 45,8187° N, 16,0185° E; x istok, y sjever.
Površine su tlocrtne površine crteža u ENU-M (m²). h = svijetla visina. Borilišta: linije i mjere prema scripts/viz/sportovi_dimenzije.json; garaže: shematski raster 2,5 × 5,0 m, prolaz 6,0 m (PRETPOSTAVKA). Shema programa: nije dokaz statike, požarne sigurnosti ni kapaciteta.
Garaže: broj mjesta iz programa računa 30 m² bruto tlocrta po mjestu (odluka M29, IZRAČUN) i uključuje rampe, jezgre, stupove i tehniku; raster na crtežu je shema bez njih, pa daje više mjesta. Mjerodavan je broj iz programa.
Perivoj pred glavnim ulazom (odluka M30): ucrtana su postojeća stabla iz OSM-a unutar perivoja (8); položaj je iz OSM-a, vrsta i stanje nisu poznati: inventar stabala je OTVOREN (docs/04).

AI građanski koncept · PRIJEDLOG · nije projekt

Maksimir iznad prometa, program po razinama (konačna sinteza)

Tlocrt razine TLO: Ulica i stadion

Sektor 1 od 9: Maksimirska: kolnik, Tramvaj, sjeverni kolosijek, Tramvaj, južni kolosijek, Sjeverni nogostup i drugo.

Kota poda razine: 118,0 m n. v. · svijetla visina 4,0 m
Mjerilo 1 : 500 (A3) · mreža 20 m · sektor S1
Datum: 2026-11-14 · program sha256 5394ca7f68ef · status razine: PRIJEDLOG



Legenda

- promet: tramvaj
- promet: cesta
- tehnika
- dizalo
- stubište
- kolni put ili ulaz (linija)
- evakuacijski izlaz
- svjetlarnik iznad
- tramvajski kolosijek
- postojeće stanje (OSM), sivo

Prostori označeni brojem (razina TLO)

- **33** Tramvaj, sjeverni kolosijek (3) — 1.464 m² · h 5,0 m · pod 120,1
- **34** Tramvaj, južni kolosijek (3) — 1.464 m² · h 5,0 m · pod 120,1
- **35** Sjeverni nogostup (3) — 508 m² · h 5,0 m · pod 120,1
- **37** Sjeverni rub pokrova: zid s ozelenjenim licem (3) — 140 m² · h 6,5 m · pod 120,1

Podloga postojećeg stanja: © OpenStreetMap contributors, ODbL. Kote terena: geotehnički elaborat GEL-33/2025, prilog 7.1 (situacija 1:1000).
Koordinate: lokalni ENU-M (metrički), ishodište 45,8187° N, 16,0185° E; x istok, y sjever.
Površine su tlocrtne površine crteža u ENU-M (m²). h = svijetla visina. Borilišta: linije i mjere prema scripts/viz/sportovi_dimenzije.json; garaže: shematski raster 2,5 × 5,0 m, prolaz 6,0 m (PRETPOSTAVKA). Shema programa: nije dokaz statike, požarne sigurnosti ni kapaciteta.

AI građanski koncept · PRIJEDLOG · nije projekt

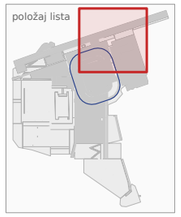
Maksimir iznad prometa, program po razinama (konačna sinteza)

Tlocrt razine TLO: Ulica i stadion

Sektor 2 od 9: TV dvorište (OB compound), Klaster hitnih službi (50 mjesta), Peron stajališta Stadion (smjer istok), Rezerva: peron smjera zapad (nije peron) i drugo.

Kota poda razine: 118,0 m n. v. · svijetla visina 4,0 m
Mjerilo 1 : 1.000 (A3) · mreža 25 m · sektor S2
Datum: 2026-11-14 · program sha256 5394ca7f68ef · status razine: PRIJEDLOG

položaj lista



Legenda

- stadion (prostori)
- igralište
- tribine
- sport, otvoreni
- komercijala
- ugostiteljstvo
- promet: tramvaj
- promet: cesta
- topli put (prostor)
- trg i predvorje
- tehnika
- logistika
- park i zelenilo
- topli put (neprekinuta veza)
- dizalo
- stubište
- pješački put ili ulaz (linija, strelica: smjer)
- kolni ulaz
- evakuacijski izlaz
- svjetlarnik iznad
- vanjski obris stadiona
- tramvajski kolosijek
- stvarna kota terena (m n. v.)
- postojeće stanje (OSM), sivo

Prostori označeni brojem (razina TLO)

- **2** Pojas uz igralište — 1.728 m² · pod 118,5
- **4** Servisni prsten — 4.473 m² · h 4,5 m · pod 118,5
- **5** Kolni tunel sjeveroistok (izlaz) — 258 m² · h 4,5 m · pod 118,5
- **14** Topli obodni hodnik, sjeverni krak (120,0) — 1.977 m² · h 3,4 m · pod 120,0
- **17** Peron stajališta Stadion (smjer istok) — 282 m² · h 5,0 m · pod 120,1
- **18** Rezerva: peron smjera zapad (nije peron) — 120 m² · h 5,0 m · pod 120,1
- **26** Maksimirska: kolnik (2) — 942 m² · h 5,0 m · pod 119,3
- **28** Tramvaj, južni kolosijek (2) — 494 m² · h 5,0 m · pod 119,3
- **31** Južni nogostup, bicikli i instalacije (2) — 1.450 m² · h 5,0 m · pod 119,3
- **32** Maksimirska: kolnik (3) — 2.791 m² · h 5,0 m · pod 120,1
- **33** Tramvaj, sjeverni kolosijek (3) — 1.464 m² · h 5,0 m · pod 120,1
- **34** Tramvaj, južni kolosijek (3) — 1.464 m² · h 5,0 m · pod 120,1
- **35** Sjeverni nogostup (3) — 508 m² · h 5,0 m · pod 120,1
- **36** Sjeverni nogostup (3) (2) — 25 m² · h 5,0 m · pod 120,1
- **37** Sjeverni rub pokrova: zid s ozelenjenim licem (3) — 140 m² · h 6,5 m · pod 120,1
- **38** Južni nogostup, bicikli i instalacije (3) — 3.454 m² · h 5,0 m · pod 120,1
- **39** Južni nogostup, bicikli i instalacije (3) (2) — 274 m² · h 5,0 m · pod 120,1
- **52** Klupska trgovina — 561 m² · h 4,5 m · pod 120,0
- **70** Trafostanice, agregati i UPS — 624 m² · h 5,0 m · pod 118,5
- **71** Klaster hitnih službi (50 mjesta) — 905 m² · h 5,0 m · pod 118,5
- **75** Tribina pomoćnog terena (1.250 mjesta) — 633 m² · pod 118,5 · sjedeća mjesta: 1.250

Podloga postojećeg stanja: © OpenStreetMap contributors, ODbL. Kote terena: geotehnički elaborat GEL-33/2025, prilog 7.1 (situacija 1:1000).
Koordinate: lokalni ENU-M (metrički), ishodište 45,8187° N, 16,0185° E; x istok, y sjever.
Površine su tlocrtne površine crteža u ENU-M (m²). h = svijetla visina. Borilišta: linije i mjere prema scripts/viz/sportovi_dimenzije.json; garaže: shematski raster 2,5 × 5,0 m, prolaz 6,0 m (PRETPOSTAVKA). Shema programa: nije dokaz statike, požarne sigurnosti ni kapaciteta.

AI građanski koncept · PRIJEDLOG · nije projekt

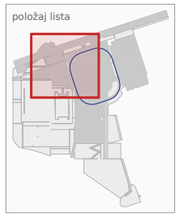
Maksimir iznad prometa, program po razinama (konačna sinteza)

Tlocrt razine TLO: Ulica i stadion

Sektor 3 od 9: Perivoj pred glavnim ulazom (prirodno tlo), Zapad: svlačionice, suci, mediji, Trg zdravlja (zatvoreno predvorje), Južni nogostup, bicikli i instalacije i drugo.

Kota poda razine: 118,0 m n. v. · svijetla visina 4,0 m
Mjerilo 1 : 1.000 (A3) · mreža 25 m · sektor S3
Datum: 2026-11-14 · program sha256 5394ca7f68ef · status razine: PRIJEDLOG

položaj lista



Legenda

- stadion (prostori)
- igralište
- sport, zatvoreni
- zdravlje
- kultura
- javne službe
- komercijala
- ugostiteljstvo
- garaža
- promet: tramvaj
- promet: cesta
- topli put (prostor)
- trg i predvorje
- tehnika
- logistika
- dvorište
- topli put (neprekinuta veza)
- dizalo
- stubište
- pokretne stube
- rampa (strelica: uspon, nagib u %)
- ulaz
- pješački put ili ulaz (linija, strelica: smjer)
- evakuacijski izlaz
- obris razine iznad (M1)
- obris razine ispod (BAZ)
- svjetlarnik iznad
- topli put na drugoj razini
- vanjski obris stadiona
- tramvajski kolosijek
- stvarna kota terena (m n. v.)
- postojeće stajalište (OSM)
- postojeće stablo (OSM), ostaje (M30)
- postojeće stanje (OSM), sivo

Prostori označeni brojem (razina TLO)

- **2** Pojas uz igralište — 1.728 m² · pod 118,5
- **3** Podnožje donje tribine — 5.175 m² · pod 118,5
- **4** Servisni prsten — 4.473 m² · h 4,5 m · pod 118,5
- **14** Topli obodni hodnik, sjeverni krak (120,0) — 1.977 m² · h 3,4 m · pod 120,0
- **15** Topli obodni hodnik, kosi pod sjeverozapad — 271 m² · h 3,8 m · pod 119,2
- **16** Topli obodni hodnik stadiona — 2.165 m² · h 4,3 m · pod 118,5
- **17** Peron stajališta Stadion (smjer istok) — 282 m² · h 5,0 m · pod 120,1
- **18** Rezerva: peron smjera zapad (nije peron) — 120 m² · h 5,0 m · pod 120,1
- **20** Maksimirska: kolnik (1) — 1.291 m² · h 5,0 m · pod 118,6
- **21** Tramvaj, sjeverni kolosijek (1) — 677 m² · h 5,0 m · pod 118,6
- **22** Tramvaj, južni kolosijek (1) — 676 m² · h 5,0 m · pod 118,6
- **23** Sjeverni nogostup (1) — 302 m² · h 5,0 m · pod 118,6
- **24** Sjeverni rub pokrova: zid s ozelenjenim licem (1) — 67 m² · h 7,3 m · pod 118,6
- **25** Južni nogostup, bicikli i instalacije (1) — 1.982 m² · h 5,0 m · pod 118,6
- **26** Maksimirska: kolnik (2) — 942 m² · h 5,0 m · pod 119,3
- **27** Tramvaj, sjeverni kolosijek (2) — 494 m² · h 5,0 m · pod 119,3
- **28** Tramvaj, južni kolosijek (2) — 494 m² · h 5,0 m · pod 119,3
- **29** Sjeverni nogostup (2) — 220 m² · h 5,0 m · pod 119,3
- **30** Sjeverni rub pokrova: zid s ozelenjenim licem (2) — 49 m² · h 6,9 m · pod 119,3
- **31** Južni nogostup, bicikli i instalacije (2) — 1.450 m² · h 5,0 m · pod 119,3
- **32** Maksimirska: kolnik (3) — 2.791 m² · h 5,0 m · pod 120,1
- **33** Tramvaj, sjeverni kolosijek (3) — 1.464 m² · h 5,0 m · pod 120,1
- **34** Tramvaj, južni kolosijek (3) — 1.464 m² · h 5,0 m · pod 120,1
- **36** Sjeverni nogostup (3) (2) — 25 m² · h 5,0 m · pod 120,1
- **37** Sjeverni rub pokrova: zid s ozelenjenim licem (3) — 140 m² · h 6,5 m · pod 120,1
- **39** Južni nogostup, bicikli i instalacije (3) (2) — 274 m² · h 5,0 m · pod 120,1
- **41** Trg pred ulazom u stari park — 353 m² · pod 118,9
- **43** Penjačka dvorana 16 m — 487 m² · razred A · h 16,0 m · sportsko penjanje (težinsko i brzinsko), sportsko penjanje (boulder)
- **56** Muzej hrvatske reprezentacije — 3.205 m² · h 4,3 m

Podloga postojećeg stanja: © OpenStreetMap contributors, ODbL. Kote terena: geotehnički elaborat GEL-33/2025, prilog 7.1 (situacija 1:1000).
Koordinate: lokalni ENU-M (metrički), ishodište 45,8187° N, 16,0185° E; x istok, y sjever.
Površine su tlocrtne površine crteža u ENU-M (m²). h = svijetla visina. Borilišta: linije i mjere prema scripts/viz/sportovi_dimenzije.json; garaže: shematski raster 2,5 × 5,0 m, prolaz 6,0 m (PRETPOSTAVKA). Shema programa: nije dokaz statike, požarne sigurnosti ni kapaciteta.
Garaže: broj mjesta iz programa računa 30 m² bruto tlocrta po mjestu (odluka M29, IZRAČUN) i uključuje rampe, jezgre, stupove i tehniku; raster na crtežu je shema bez njih, pa daje više mjesta. Mjerodavan je broj iz programa.
Perivoj pred glavnim ulazom (odluka M30): ucrtana su postojeća stabla iz OSM-a unutar perivoja (8); položaj je iz OSM-a, vrsta i stanje nisu poznati: inventar stabala je OTVOREN (docs/04).

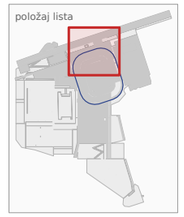
AI građanski koncept · PRIJEDLOG · nije projekt

Maksimir iznad prometa, program po razinama (konačna sinteza)

Tlocrt razine TLO: Ulica i stadion

Sektor 4 od 9: Topli obodni hodnik, sjeverni krak (120,0), Prostor za članove i restoran, Sjeverni trijem, Sjeverno predvorje (vrata s perona) i drugo.

Kota poda razine: 118,0 m n. v. · svijetla visina 4,0 m
Mjerilo 1 : 750 (A3) · mreža 20 m · sektor S4
Datum: 2026-11-14 · program sha256 5394ca7f68ef · status razine: PRIJEDLOG



Legenda

- stadion (prostori)
- igralište
- kultura
- komercijala
- ugostiteljstvo
- garaža
- promet: tramvaj
- promet: cesta
- topli put (prostor)
- trg i predvorje
- tehnika
- logistika
- park i zelenilo
- topli put (neprekinuta veza)
- dizalo
- stubište
- rampa (strelica: uspon, nagib u %)
- pješački put ili ulaz (linija, strelica: smjer)
- evakuacijski izlaz
- obris razine iznad (M1)
- svjetlarnik iznad
- vanjski obris stadiona
- tramvajski kolosijek
- stvarna kota terena (m n. v.)
- postojeće stanje (OSM), sivo

Prostori označeni brojem (razina TLO)

- **2** Pojas uz igralište — 1.728 m² · pod 118,5
- **5** Kolni tunel sjeveroistok (izlaz) — 258 m² · h 4,5 m · pod 118,5
- **14** Topli obodni hodnik, sjeverni krak (120,0) — 1.977 m² · h 3,4 m · pod 120,0
- **15** Topli obodni hodnik, kosi pod sjeverozapad — 271 m² · h 3,8 m · pod 119,2
- **16** Topli obodni hodnik stadiona — 2.165 m² · h 4,3 m · pod 118,5
- **17** Peron stajališta Stadion (smjer istok) — 282 m² · h 5,0 m · pod 120,1
- **18** Rezerva: peron smjera zapad (nije peron) — 120 m² · h 5,0 m · pod 120,1
- **26** Maksimirska: kolnik (2) — 942 m² · h 5,0 m · pod 119,3
- **27** Tramvaj, sjeverni kolosijek (2) — 494 m² · h 5,0 m · pod 119,3
- **28** Tramvaj, južni kolosijek (2) — 494 m² · h 5,0 m · pod 119,3
- **29** Sjeverni nogostup (2) — 220 m² · h 5,0 m · pod 119,3
- **30** Sjeverni rub pokrova: zid s ozelenjenim licem (2) — 49 m² · h 6,9 m · pod 119,3
- **31** Južni nogostup, bicikli i instalacije (2) — 1.450 m² · h 5,0 m · pod 119,3
- **32** Maksimirska: kolnik (3) — 2.791 m² · h 5,0 m · pod 120,1
- **33** Tramvaj, sjeverni kolosijek (3) — 1.464 m² · h 5,0 m · pod 120,1
- **34** Tramvaj, južni kolosijek (3) — 1.464 m² · h 5,0 m · pod 120,1
- **35** Sjeverni nogostup (3) — 508 m² · h 5,0 m · pod 120,1
- **36** Sjeverni nogostup (3) (2) — 25 m² · h 5,0 m · pod 120,1
- **37** Sjeverni rub pokrova: zid s ozelenjenim licem (3) — 140 m² · h 6,5 m · pod 120,1
- **38** Južni nogostup, bicikli i instalacije (3) — 3.454 m² · h 5,0 m · pod 120,1
- **39** Južni nogostup, bicikli i instalacije (3) (2) — 274 m² · h 5,0 m · pod 120,1
- **70** Trafostanice, agregati i UPS — 624 m² · h 5,0 m · pod 118,5

Podloga postojećeg stanja: © OpenStreetMap contributors, ODbL. Kote terena: geotehnički elaborat GEL-33/2025, prilog 7.1 (situacija 1:1000).
Koordinate: lokalni ENU-M (metrički), ishodište 45,8187° N, 16,0185° E; x istok, y sjever.
Površine su tlocrtne površine crteža u ENU-M (m²). h = svijetla visina. Borilišta: linije i mjere prema scripts/viz/sportovi_dimenzije.json; garaže: shematski raster 2,5 × 5,0 m, prolaz 6,0 m (PRETPOSTAVKA). Shema programa: nije dokaz statike, požarne sigurnosti ni kapaciteta.
Garaže: broj mjesta iz programa računa 30 m² bruto tlocrta po mjestu (odluka M29, IZRAČUN) i uključuje rampe, jezgre, stupove i tehniku; raster na crtežu je shema bez njih, pa daje više mjesta. Mjerodavan je broj iz programa.

AI građanski koncept · PRIJEDLOG · nije projekt

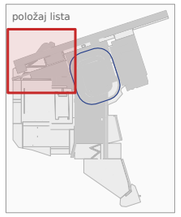
Maksimir iznad prometa, program po razinama (konačna sinteza)

Tlocrt razine TLO: Ulica i stadion

Sektor 5 od 9: Garaža zapad P0, Južni nogostup, bicikli i instalacije, Okretište linije 5 pod parkom, Maksimirska: kolnik i drugo.

Kota poda razine: 118,0 m n. v. · svijetla visina 4,0 m
Mjerilo 1 : 1.000 (A3) · mreža 25 m · sektor S5
Datum: 2026-11-14 · program sha256 5394ca7f68ef · status razine: PRIJEDLOG

položaj lista



Okretište linije 5 pod parkom
1.294 m² · h 5,0 m
pod 119,1 m n. v.

[41] Trg pred ulazom u stari park
353 m²

Perivoj pred glavnim ulazom (prirodno tlo)
2.609 m²
pod 118,9 m n. v.

Klupski muzej Dinama
1.399 m² · h 4,5 m
pod 120,0 m n. v.

Trg Bacača diska
1.107 m²
pod 118,4 m n. v.

Garaža zapad P0
8.060 m² · h 2,1 m
parkirna mjesta: 265
raster na crtežu: 273 mjesta

Dječja igraonica
442 m² · h 3,8 m

Središnje garderobe i ormarići
487 m² · h 3,8 m

[43] Penjačka dvorana 16 m
487 m² · h 16,0 m

Centar zdravlja: fizioterapija, sportska medicina
630 m² · h 3,8 m

Kafić i zdrava kuhinja
362 m² · h 3,8 m

Trg zdravlja (zatvoreno predvorje)
1.729 m² · h 5,0 m

Park Maksimir (tram.)
Svetice peron 1 (auto.)
Svetice peron 2 (auto.)
Svetice

Legenda

- stadion (prostori)
- sport, zatvoreni
- zdravlje
- kultura
- javne službe
- komercijala
- ugostiteljstvo
- garaža
- promet: tramvaj
- promet: cesta
- topli put (prostor)
- trg i predvorje
- tehnika
- dvorište
- topli put (neprekinuta veza)
- dizalo
- stubište
- pokretne stube
- rampa (strelica: uspon, nagib u %)
- ulaz
- pješački put ili ulaz (linija, strelica: smjer)
- kolni ulaz
- kolni put ili ulaz (linija)
- evakuacijski izlaz
- obris razine iznad (M1)
- obris razine ispod (BAZ)
- svjetlarnik iznad
- topli put na drugoj razini
- vanjski obris stadiona
- tramvajski kolosijek
- stvarna kota terena (m n. v.)
- postojeće stajalište (OSM)
- postojeće stablo (OSM), ostaje (M30)
- postojeće stanje (OSM), sivo

Prostori označeni brojem (razina TLO)

- **7** Zapad: svlačionice, suci, mediji — 2.291 m² · h 4,3 m · pod 118,5
- **11** Sjever: servis navijačkog sjevera — 4.593 m² · h 3,4 m · pod 120,0
- **14** Topli obodni hodnik, sjeverni krak (120,0) — 1.977 m² · h 3,4 m · pod 120,0
- **15** Topli obodni hodnik, kosi pod sjeverozapad — 271 m² · h 3,8 m · pod 119,2
- **16** Topli obodni hodnik stadiona — 2.165 m² · h 4,3 m · pod 118,5
- **20** Maksimirska: kolnik (1) — 1.291 m² · h 5,0 m · pod 118,6
- **21** Tramvaj, sjeverni kolosijek (1) — 677 m² · h 5,0 m · pod 118,6
- **22** Tramvaj, južni kolosijek (1) — 676 m² · h 5,0 m · pod 118,6
- **23** Sjeverni nogostup (1) — 302 m² · h 5,0 m · pod 118,6
- **24** Sjeverni rub pokrova: zid s ozelenjenim licem (1) — 67 m² · h 7,3 m · pod 118,6
- **25** Južni nogostup, bicikli i instalacije (1) — 1.982 m² · h 5,0 m · pod 118,6
- **26** Maksimirska: kolnik (2) — 942 m² · h 5,0 m · pod 119,3
- **27** Tramvaj, sjeverni kolosijek (2) — 494 m² · h 5,0 m · pod 119,3
- **28** Tramvaj, južni kolosijek (2) — 494 m² · h 5,0 m · pod 119,3
- **29** Sjeverni nogostup (2) — 220 m² · h 5,0 m · pod 119,3
- **30** Sjeverni rub pokrova: zid s ozelenjenim licem (2) — 49 m² · h 6,9 m · pod 119,3
- **31** Južni nogostup, bicikli i instalacije (2) — 1.450 m² · h 5,0 m · pod 119,3
- **41** Trg pred ulazom u stari park — 353 m² · pod 118,9
- **43** Penjačka dvorana 16 m — 487 m² · razred A · h 16,0 m · sportsko penjanje (težinsko i brzinsko), sportsko penjanje (boulder)
- **50** Prilazna cesta zapad (usjek, portal, pod parkom) — 652 m² · h 3,0 m
- **52** Klupska trgovina — 561 m² · h 4,5 m · pod 120,0

Podloga postojećeg stanja: © OpenStreetMap contributors, ODbL. Kote terena: geotehnički elaborat GEL-33/2025, prilog 7.1 (situacija 1:1000).
Koordinate: lokalni ENU-M (metrički), ishodište 45,8187° N, 16,0185° E; x istok, y sjever.
Površine su tlocrtne površine crteža u ENU-M (m²). h = svijetla visina. Borilišta: linije i mjere prema scripts/viz/sportovi_dimenzije.json; garaže: shematski raster 2,5 × 5,0 m, prolaz 6,0 m (PRETPOSTAVKA). Shema programa: nije dokaz statike, požarne sigurnosti ni kapaciteta.
Garaže: broj mjesta iz programa računa 30 m² bruto tlocrta po mjestu (odluka M29, IZRAČUN) i uključuje rampe, jezgre, stupove i tehniku; raster na crtežu je shema bez njih, pa daje više mjesta. Mjerodavan je broj iz programa.
Perivoj pred glavnim ulazom (odluka M30): ucrtana su postojeća stabla iz OSM-a unutar perivoja (8); položaj je iz OSM-a, vrsta i stanje nisu poznati: inventar stabala je OTVOREN (docs/04).

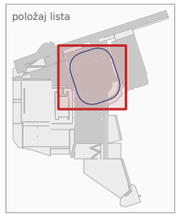
AI građanski koncept · PRIJEDLOG · nije projekt

Maksimir iznad prometa, program po razinama (konačna sinteza)

Tlocrt razine TLO: Ulica i stadion

Sektor 6 od 9: Glavno igralište, Podnožje donje tribine, Sjever: servis navijačkog sjevera, Servisni prsten i drugo.

Kota poda razine: 118,0 m n. v. · svijetla visina 4,0 m
Mjerilo 1 : 1.000 (A3) · mreža 25 m · sektor S6
Datum: 2026-11-14 · program sha256 5394ca7f68ef · status razine: PRIJEDLOG



Legenda

- stadion (prostori)
- igralište
- tribine
- sport, zatvoreni
- sport, otvoreni
- zdravlje
- kultura
- komercijala
- ugostiteljstvo
- garaža
- promet: tramvaj
- promet: cesta
- topli put (prostor)
- trg i predvorje
- tehnika
- logistika
- park i zelenilo
- dvorište
- topli put (neprekinuta veza)
- dizalo
- stubište
- pokretne stube
- rampa (strelica: uspon, nagib u %)
- pješački put ili ulaz (linija, strelica: smjer)
- kolni put ili ulaz (linija)
- evakuacijski izlaz
- obris razine iznad (M1)
- obris razine ispod (BAZ)
- svjetlarnik iznad
- topli put na drugoj razini
- vanjski obris stadiona
- tramvajski kolosijek
- stvarna kota terena (m n. v.)
- postojeće stanje (OSM), sivo

Prostori označeni brojem (razina TLO)

- **2** Pojas uz igralište — 1.728 m² · pod 118,5
- **3** Podnožje donje tribine — 5.175 m² · pod 118,5
- **4** Servisni prsten — 4.473 m² · h 4,5 m · pod 118,5
- **5** Kolni tunel sjeveroistok (izlaz) — 258 m² · h 4,5 m · pod 118,5
- **6** Kolni tunel jugoistok (ulaz) — 258 m² · h 4,5 m · pod 118,5
- **13** Istočni i jugoistočni servisni hodnik — 1.026 m² · h 4,3 m · pod 118,5
- **14** Topli obodni hodnik, sjeverni krak (120,0) — 1.977 m² · h 3,4 m · pod 120,0
- **15** Topli obodni hodnik, kosi pod sjeverozapad — 271 m² · h 3,8 m · pod 119,2
- **16** Topli obodni hodnik stadiona — 2.165 m² · h 4,3 m · pod 118,5
- **26** Maksimirska: kolnik (2) — 942 m² · h 5,0 m · pod 119,3
- **27** Tramvaj, sjeverni kolosijek (2) — 494 m² · h 5,0 m · pod 119,3
- **28** Tramvaj, južni kolosijek (2) — 494 m² · h 5,0 m · pod 119,3
- **31** Južni nogostup, bicikli i instalacije (2) — 1.450 m² · h 5,0 m · pod 119,3
- **43** Penjačka dvorana 16 m — 487 m² · razred A · h 16,0 m · sportsko penjanje (težinsko i brzinsko), sportsko penjanje (boulder)
- **47** Središnje garderobe i ormarići — 487 m² · h 3,8 m
- **66** Navijačka ulica (3) — 1.353 m² · h 4,5 m
- **67** Servisna cesta (teška vozila) — 2.299 m² · h 4,5 m
- **69** Energana i toplinska stanica — 531 m² · h 5,0 m · pod 118,5
- **70** Trafostanice, agregati i UPS — 624 m² · h 5,0 m · pod 118,5
- **71** Klaster hitnih službi (50 mjesta) — 905 m² · h 5,0 m · pod 118,5
- **75** Tribina pomoćnog terena (1.250 mjesta) — 633 m² · pod 118,5 · sjedeća mjesta: 1.250
- **78** Istočni perivoj na prirodnom tlu — 7.702 m²

Podloga postojećeg stanja: © OpenStreetMap contributors, ODbL. Kote terena: geotehnički elaborat GEL-33/2025, prilog 7.1 (situacija 1:1000).
Koordinate: lokalni ENU-M (metrički), ishodište 45,8187° N, 16,0185° E; x istok, y sjever.
Površine su tlocrtne površine crteža u ENU-M (m²). h = svijetla visina. Borilišta: linije i mjere prema scripts/viz/sportovi_dimenzije.json; garaže: shematski raster 2,5 × 5,0 m, prolaz 6,0 m (PRETPOSTAVKA). Shema programa: nije dokaz statike, požarne sigurnosti ni kapaciteta.
Garaže: broj mjesta iz programa računa 30 m² bruto tlocrta po mjestu (odluka M29, IZRAČUN) i uključuje rampe, jezgre, stupove i tehniku; raster na crtežu je shema bez njih, pa daje više mjesta. Mjerodavan je broj iz programa.
Perivoj pred glavnim ulazom (odluka M30): postojeća stabla nisu ucrtana, inventar stabala je OTVOREN (docs/04).

AI građanski koncept · PRIJEDLOG · nije projekt

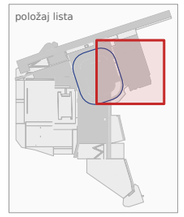
Maksimir iznad prometa, program po razinama (konačna sinteza)

Tlocrt razine TLO: Ulica i stadion

Sektor 7 od 9: Pomoćni teren (prirodno tlo), Istočno servisno dvorište, Kišni vrt i retencija (pojas prema kućama), Istok: logističko čvorište i drugo.

Kota poda razine: 118,0 m n. v. · svijetla visina 4,0 m
Mjerilo 1 : 1.000 (A3) · mreža 25 m · sektor S7
Datum: 2026-11-14 · program sha256 5394ca7f68ef · status razine: PRIJEDLOG

položaj lista



Legenda

- stadion (prostori)
- igralište
- tribine
- sport, otvoreni
- ugostiteljstvo
- promet: cesta
- topli put (prostor)
- trg i predvorje
- tehnika
- logistika
- park i zelenilo
- voda
- topli put (neprekinuta veza)
- dizalo
- stubište
- rampa (strelica: uspon, nagib u %)
- pješački put ili ulaz (linija, strelica: smjer)
- kolni put ili ulaz (linija)
- evakuacijski izlaz
- vanjski obris stadiona
- stvarna kota terena (m n. v.)
- postojeće stanje (OSM), sivo

Prostori označeni brojem (razina TLO)

- **2** Pojas uz igralište — 1.728 m² · pod 118,5
- **3** Podnožje donje tribine — 5.175 m² · pod 118,5
- **4** Servisni prsten — 4.473 m² · h 4,5 m · pod 118,5
- **5** Kolni tunel sjeveroistok (izlaz) — 258 m² · h 4,5 m · pod 118,5
- **6** Kolni tunel jugoistok (ulaz) — 258 m² · h 4,5 m · pod 118,5
- **13** Istočni i jugoistočni servisni hodnik — 1.026 m² · h 4,3 m · pod 118,5
- **14** Topli obodni hodnik, sjeverni krak (120,0) — 1.977 m² · h 3,4 m · pod 120,0
- **16** Topli obodni hodnik stadiona — 2.165 m² · h 4,3 m · pod 118,5
- **19** Sjeverno predvorje (vrata s perona) — 905 m² · h 5,0 m · pod 120,0
- **66** Navijačka ulica (3) — 1.353 m² · h 4,5 m
- **67** Servisna cesta (teška vozila) — 2.299 m² · h 4,5 m
- **69** Energana i toplinska stanica — 531 m² · h 5,0 m · pod 118,5
- **70** Trafostanice, agregati i UPS — 624 m² · h 5,0 m · pod 118,5
- **71** Klaster hitnih službi (50 mjesta) — 905 m² · h 5,0 m · pod 118,5
- **75** Tribina pomoćnog terena (1.250 mjesta) — 633 m² · pod 118,5 · sjedeća mjesta: 1.250

Podloga postojećeg stanja: © OpenStreetMap contributors, ODbL. Kote terena: geotehnički elaborat GEL-33/2025, prilog 7.1 (situacija 1:1000).
Koordinate: lokalni ENU-M (metrički), ishodište 45,8187° N, 16,0185° E; x istok, y sjever.
Površine su tlocrtne površine crteža u ENU-M (m²). h = svijetla visina. Borilišta: linije i mjere prema scripts/viz/sportovi_dimenzije.json; garaže: shematski raster 2,5 × 5,0 m, prolaz 6,0 m (PRETPOSTAVKA). Shema programa: nije dokaz statike, požarne sigurnosti ni kapaciteta.

AI građanski koncept · PRIJEDLOG · nije projekt

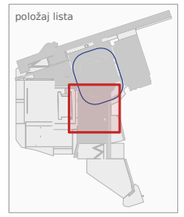
Maksimir iznad prometa, program po razinama (konačna sinteza)

Tlocrt razine TLO: Ulica i stadion

Sektor 8 od 9: Južno predvorje stadiona, Muzej hrvatske reprezentacije, Jug: sigurnost i gostujući sektor, Navijačka ulica i drugo.

Kota poda razine: 118,0 m n. v. · svijetla visina 4,0 m
Mjerilo 1 : 750 (A3) · mreža 20 m · sektor S8
Datum: 2026-11-14 · program sha256 5394ca7f68ef · status razine: PRIJEDLOG

položaj lista



Legenda

- stadion (prostori)
- igralište
- sport, zatvoreni
- kultura
- javne službe
- komercijala
- garaža
- promet: cesta
- topli put (prostor)
- trg i predvorje
- logistika
- park i zelenilo
- topli put (neprekinuta veza)
- dizalo
- stubište
- pokretne stube
- rampa (strelica: uspon, nagib u %)
- pješački put ili ulaz (linija, strelica: smjer)
- kolni put ili ulaz (linija)
- evakuacijski izlaz
- obris razine iznad (M1)
- obris razine ispod (BAZ)
- svjetlarnik iznad
- topli put na drugoj razini
- vanjski obris stadiona
- stvarna kota terena (m n. v.)
- postojeće stanje (OSM), sivo

Prostori označeni brojem (razina TLO)

- **2** Pojas uz igralište — 1.728 m² · pod 118,5
- **13** Istočni i jugoistočni servisni hodnik — 1.026 m² · h 4,3 m · pod 118,5
- **16** Topli obodni hodnik stadiona — 2.165 m² · h 4,3 m · pod 118,5
- **59** Javna jezgra jug (dizalo i stube) — 90 m² · h 2,1 m
- **60** Predvorje dizala trening-terena — 226 m² · h 2,1 m
- **67** Servisna cesta (teška vozila) — 2.299 m² · h 4,5 m
- **68** Javne službe uz Navijačku ulicu — 786 m² · h 4,0 m · pod 117,5
- **80** Pojas prirodnog tla prema kućama (10 m) — 1.106 m² · pod 117,3

Podloga postojećeg stanja: © OpenStreetMap contributors, ODbL. Kote terena: geotehnički elaborat GEL-33/2025, prilog 7.1 (situacija 1:1000).
Koordinate: lokalni ENU-M (metrički), ishodište 45,8187° N, 16,0185° E; x istok, y sjever.
Površine su tlocrtne površine crteža u ENU-M (m²). h = svijetla visina. Borilišta: linije i mjere prema scripts/viz/sportovi_dimenzije.json; garaže: shematski raster 2,5 × 5,0 m, prolaz 6,0 m (PRETPOSTAVKA). Shema programa: nije dokaz statike, požarne sigurnosti ni kapaciteta.
Garaže: broj mjesta iz programa računa 30 m² bruto tlocrta po mjestu (odluka M29, IZRAČUN) i uključuje rampe, jezgre, stupove i tehniku; raster na crtežu je shema bez njih, pa daje više mjesta. Mjerodavan je broj iz programa.

AI građanski koncept · PRIJEDLOG · nije projekt

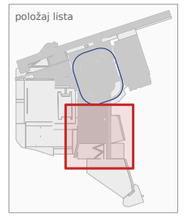
Maksimir iznad prometa, program po razinama (konačna sinteza)

Tlocrt razine TLO: Ulica i stadion

Sektor 9 od 9: Garaža jug P0, Južna poprečna veza, Lokali uz Južnu poprečnu vezu, Pojas prirodnog tla prema kućama (10 m) i drugo.

Kota poda razine: 118,0 m n. v. · svijetla visina 4,0 m
Mjerilo 1 : 1.000 (A3) · mreža 25 m · sektor S9
Datum: 2026-11-14 · program sha256 5394ca7f68ef · status razine: PRIJEDLOG

položaj lista



Legenda

- sport, zatvoreni
- kultura
- javne službe
- komercijala
- garaža
- promet: cesta
- topli put (prostor)
- trg i predvorje
- park i zelenilo
- topli put (neprekinuta veza)
- dizalo
- stubište
- pokretne stube
- rampa (strelica: uspon, nagib u %)
- pješački put ili ulaz (linija, strelica: smjer)
- kolni ulaz
- evakuacijski izlaz
- obris razine iznad (M1)
- obris razine ispod (BAZ)
- svjetlarnik iznad
- topli put na drugoj razini
- stvarna kota terena (m n. v.)
- postojeće stanje (OSM), sivo

Prostori označeni brojem (razina TLO)

- **59** Javna jezgra jug (dizalo i stube) — 90 m² · h 2,1 m
- **60** Predvorje dizala trening-terena — 226 m² · h 2,1 m
- **63** Prilazna cesta jug (Divka Budaka) — 618 m² · h 3,0 m · pod 116,8
- **64** Navijačka ulica (1) — 749 m² · h 4,5 m · pod 116,6
- **65** Navijačka ulica (2) — 894 m² · h 4,5 m · pod 117,5
- **66** Navijačka ulica (3) — 1.353 m² · h 4,5 m
- **67** Servisna cesta (teška vozila) — 2.299 m² · h 4,5 m
- **68** Javne službe uz Navijačku ulicu — 786 m² · h 4,0 m · pod 117,5
- **80** Pojas prirodnog tla prema kućama (10 m) — 1.106 m² · pod 117,3

Podloga postojećeg stanja: © OpenStreetMap contributors, ODbL. Kote terena: geotehnički elaborat GEL-33/2025, prilog 7.1 (situacija 1:1000).
Koordinate: lokalni ENU-M (metrički), ishodište 45,8187° N, 16,0185° E; x istok, y sjever.
Površine su tlocrtne površine crteža u ENU-M (m²). h = svijetla visina. Borilišta: linije i mjere prema scripts/viz/sportovi_dimenzije.json; garaže: shematski raster 2,5 × 5,0 m, prolaz 6,0 m (PRETPOSTAVKA). Shema programa: nije dokaz statike, požarne sigurnosti ni kapaciteta.
Garaže: broj mjesta iz programa računa 30 m² bruto tlocrta po mjestu (odluka M29, IZRAČUN) i uključuje rampe, jezgre, stupove i tehniku; raster na crtežu je shema bez njih, pa daje više mjesta. Mjerodavan je broj iz programa.

AI građanski koncept · PRIJEDLOG · nije projekt

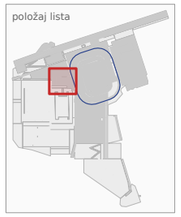
Maksimir iznad prometa, program po razinama (konačna sinteza)

Tlocrt razine TLO: Ulica i stadion

Detalj 1 od 5: Centar zdravlja: fizioterapija, sportska medicina, Penjačka dvorana 16 m, Središnje garderobe i ormarići, Dječja igraonica i drugo.

Kota poda razine: 118,0 m n. v. · svijetla visina 4,0 m
Mjerilo 1 : 400 (A3) · mreža 10 m · detalj D1
Datum: 2026-11-14 · program sha256 5394ca7f68ef · status razine: PRIJEDLOG

položaj lista



Legenda

- stadion (prostori)
- sport, zatvoreni
- zdravlje
- kultura
- javne službe
- ugostiteljstvo
- garaža
- topli put (prostor)
- trg i predvorje
- topli put (neprekinuta veza)
- dizalo
- stubište
- rampa (strelica: uspon, nagib u %)
- pješački put ili ulaz (linija, strelica: smjer)
- evakuacijski izlaz
- obris razine iznad (M1)
- obris razine ispod (BAZ)
- svjetlarnik iznad
- topli put na drugoj razini
- vanjski obris stadiona
- stvarna kota terena (m n. v.)
- postojeće stanje (OSM), sivo

Podloga postojećeg stanja: © OpenStreetMap contributors, ODbL. Kote terena: geotehnički elaborat GEL-33/2025, prilog 7.1 (situacija 1:1000).
Koordinate: lokalni ENU-M (metrički), ishodište 45,8187° N, 16,0185° E; x istok, y sjever.
Površine su tlocrtne površine crteža u ENU-M (m²). h = svijetla visina. Borilišta: linije i mjere prema scripts/viz/sportovi_dimenzije.json; garaže: shematski raster 2,5 × 5,0 m, prolaz 6,0 m (PRETPOSTAVKA). Shema programa: nije dokaz statike, požarne sigurnosti ni kapaciteta.
Garaže: broj mjesta iz programa računa 30 m² bruto tlocrta po mjestu (odluka M29, IZRAČUN) i uključuje rampe, jezgre, stupove i tehniku; raster na crtežu je shema bez njih, pa daje više mjesta. Mjerodavan je broj iz programa.

AI građanski koncept · PRIJEDLOG · nije projekt

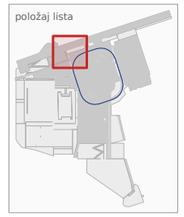
Maksimir iznad prometa, program po razinama (konačna sinteza)

Tlocrt razine TLO: Ulica i stadion

Detalj 2 od 5: Klupski muzej Dinama, Klupska trgovina, Sjeverni rub pokrova: zid s ozelenjenim licem.

Kota poda razine: 118,0 m n. v. · svijetla visina 4,0 m
Mjerilo 1 : 500 (A3) · mreža 20 m · detalj D2
Datum: 2026-11-14 · program sha256 5394ca7f68ef · status razine: PRIJEDLOG

položaj lista



Legenda

- stadion (prostori)
- igralište
- kultura
- komercijala
- garaža
- promet: tramvaj
- promet: cesta
- topli put (prostor)
- trg i predvorje
- tehnika
- logistika
- dvorište
- topli put (neprekinuta veza)
- dizalo
- stubište
- rampa (strelica: uspon, nagib u %)
- ulaz
- pješački put ili ulaz (linija, strelica: smjer)
- evakuacijski izlaz
- obris razine iznad (M1)
- svjetlarnik iznad
- vanjski obris stadiona
- tramvajski kolosijek
- stvarna kota terena (m n. v.)
- postojeće stablo (OSM), ostaje (M30)
- postojeće stanje (OSM), sivo

Prostori označeni brojem (razina TLO)

- **2** Pojas uz igralište — 1.728 m² · pod 118,5
- **21** Tramvaj, sjeverni kolosijek (1) — 677 m² · h 5,0 m · pod 118,6
- **22** Tramvaj, južni kolosijek (1) — 676 m² · h 5,0 m · pod 118,6
- **27** Tramvaj, sjeverni kolosijek (2) — 494 m² · h 5,0 m · pod 119,3
- **28** Tramvaj, južni kolosijek (2) — 494 m² · h 5,0 m · pod 119,3
- **29** Sjeverni nogostup (2) — 220 m² · h 5,0 m · pod 119,3
- **30** Sjeverni rub pokrova: zid s ozelenjenim licem (2) — 49 m² · h 6,9 m · pod 119,3
- **32** Maksimirska: kolnik (3) — 2.791 m² · h 5,0 m · pod 120,1
- **33** Tramvaj, sjeverni kolosijek (3) — 1.464 m² · h 5,0 m · pod 120,1
- **36** Sjeverni nogostup (3) (2) — 25 m² · h 5,0 m · pod 120,1
- **39** Južni nogostup, bicikli i instalacije (3) (2) — 274 m² · h 5,0 m · pod 120,1
- **40** Okretište linije 5 pod parkom — 1.294 m² · h 5,0 m · pod 119,1

Podloga postojećeg stanja: © OpenStreetMap contributors, ODbL. Kote terena: geotehnički elaborat GEL-33/2025, prilog 7.1 (situacija 1:1000).
Koordinate: lokalni ENU-M (metrički), ishodište 45,8187° N, 16,0185° E; x istok, y sjever.
Površine su tlocrtne površine crteža u ENU-M (m²). h = svijetla visina. Borilišta: linije i mjere prema scripts/viz/sportovi_dimenzije.json; garaže: shematski raster 2,5 × 5,0 m, prolaz 6,0 m (PRETPOSTAVKA). Shema programa: nije dokaz statike, požarne sigurnosti ni kapaciteta.
Garaže: broj mjesta iz programa računa 30 m² bruto tlocrta po mjestu (odluka M29, IZRAČUN) i uključuje rampe, jezgre, stupove i tehniku; raster na crtežu je shema bez njih, pa daje više mjesta. Mjerodavan je broj iz programa.
Perivoj pred glavnim ulazom (odluka M30): ucrtana su postojeća stabla iz OSM-a unutar perivoja (6); položaj je iz OSM-a, vrsta i stanje nisu poznati: inventar stabala je OTVOREN (docs/04).

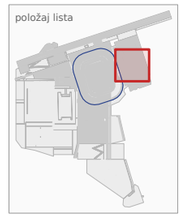
AI građanski koncept · PRIJEDLOG · nije projekt

Maksimir iznad prometa, program po razinama (konačna sinteza)

Tlocrt razine TLO: Ulica i stadion

Detalj 3 od 5: Pomoćni teren (prirodno tlo), Trafostanice, agregati i UPS.

Kota poda razine: 118,0 m n. v. · svijetla visina 4,0 m
Mjerilo 1 : 500 (A3) · mreža 20 m · detalj D3
Datum: 2026-11-14 · program sha256 5394ca7f68ef · status razine: PRIJEDLOG



Legenda

- tribine
- sport, otvoreni
- tehnika
- logistika
- park i zelenilo
- voda
- dizalo
- stubište
- pješački put ili ulaz (linija, strelica: smjer)
- vanjski obris stadiona
- postojeće stanje (OSM), sivo

Prostori označeni brojem (razina TLO)

- **5** Kolni tunel sjeveroistok (izlaz) — 258 m² · h 4,5 m · pod 118,5
- **10** Istok: logističko čvorište (3) — 312 m² · h 4,3 m · pod 118,5
- **13** Istočni i jugoistočni servisni hodnik — 1.026 m² · h 4,3 m · pod 118,5
- **75** Tribina pomoćnog terena (1.250 mjesta) — 633 m² · pod 118,5 · sjedeća mjesta: 1.250

Podloga postojećeg stanja: © OpenStreetMap contributors, ODbL. Kote terena: geotehnički elaborat GEL-33/2025, prilog 7.1 (situacija 1:1000).
Koordinate: lokalni ENU-M (metrički), ishodište 45,8187° N, 16,0185° E; x istok, y sjever.
Površine su tlocrtne površine crteža u ENU-M (m²). h = svijetla visina. Borilišta: linije i mjere prema scripts/viz/sportovi_dimenzije.json; garaže: shematski raster 2,5 × 5,0 m, proluz 6,0 m (PRETPOSTAVKA). Shema programa: nije dokaz statike, požarne sigurnosti ni kapaciteta.

AI građanski koncept · PRIJEDLOG · nije projekt

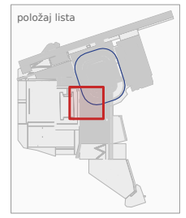
Maksimir iznad prometa, program po razinama (konačna sinteza)

Tlocrt razine TLO: Ulica i stadion

Detalj 4 od 5: Muzej hrvatske reprezentacije, E-sport arena.

Kota poda razine: 118,0 m n. v. · svijetla visina 4,0 m
Mjerilo 1 : 500 (A3) · mreža 20 m · detalj D4
Datum: 2026-11-14 · program sha256 5394ca7f68ef · status razine: PRIJEDLOG

položaj lista



Legenda

- stadion (prostori)
- igralište
- sport, zatvoreni
- kultura
- komercijala
- topli put (prostor)
- trg i predvorje
- logistika
- topli put (neprekinuta veza)
- dizalo
- stubište
- pokretne stube
- rampa (strelica: uspon, nagib u %)
- pješački put ili ulaz (linija, strelica: smjer)
- obris razine iznad (M1)
- obris razine ispod (BAZ)
- topli put na drugoj razini
- vanjski obris stadiona
- stvarna kota terena (m n. v.)
- postojeće stanje (OSM), sivo

Prostori označeni brojem (razina TLO)

2 Pojas uz igralište — 1.728 m² · pod 118,5

Podloga postojećeg stanja: © OpenStreetMap contributors, ODbL. Kote terena: geotehnički elaborat GEL-33/2025, prilog 7.1 (situacija 1:1000).
Koordinate: lokalni ENU-M (metrički), ishodište 45,8187° N, 16,0185° E; x istok, y sjever.
Površine su tlocrtne površine crteža u ENU-M (m²). h = svijetla visina. Borilišta: linije i mjere prema scripts/viz/sportovi_dimenzije.json; garaže: shematski raster 2,5 × 5,0 m, prolaz 6,0 m (PRETPOSTAVKA). Shema programa: nije dokaz statike, požarne sigurnosti ni kapaciteta.

AI građanski koncept · PRIJEDLOG · nije projekt

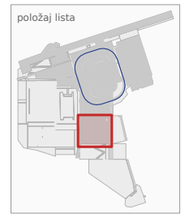
Maksimir iznad prometa, program po razinama (konačna sinteza)

Tlocrt razine TLO: Ulica i stadion

Detalj 5 od 5: Lokali uz Južnu poprečnu vezu, Javne službe uz Navijačku ulicu.

Kota poda razine: 118,0 m n. v. · svijetla visina 4,0 m
Mjerilo 1 : 500 (A3) · mreža 20 m · detalj D5
Datum: 2026-11-14 · program sha256 5394ca7f68ef · status razine: PRIJEDLOG

položaj lista



Legenda

- sport, zatvoreni
- kultura
- javne službe
- komercijala
- garaža
- promet: cesta
- topli put (prostor)
- trg i predvorje
- topli put (neprekinuta veza)
- dizalo
- stubište
- rampa (strelica: uspon, nagib u %)
- pješački put ili ulaz (linija, strelica: smjer)
- evakuacijski izlaz
- obris razine iznad (M1)
- obris razine ispod (BAZ)
- svjetlarnik iznad
- topli put na drugoj razini
- postojeće stanje (OSM), sivo

Prostori označeni brojem (razina TLO)

- **59** Javna jezgra jug (dizalo i stube) — 90 m² · h 2,1 m
- **63** Prilazna cesta jug (Divka Budaka) — 618 m² · h 3,0 m · pod 116,8
- **67** Servisna cesta (teška vozila) — 2.299 m² · h 4,5 m

Podloga postojećeg stanja: © OpenStreetMap contributors, ODbL. Kote terena: geotehnički elaborat GEL-33/2025, prilog 7.1 (situacija 1:1000).
Koordinate: lokalni ENU-M (metrički), ishodište 45,8187° N, 16,0185° E; x istok, y sjever.
Površine su tlocrtne površine crteža u ENU-M (m²). h = svijetla visina. Borilišta: linije i mjere prema scripts/viz/sportovi_dimenzije.json; garaže: shematski raster 2,5 × 5,0 m, prolaz 6,0 m (PRETPOSTAVKA). Shema programa: nije dokaz statike, požarne sigurnosti ni kapaciteta.
Garaže: broj mjesta iz programa računa 30 m² bruto tlocrta po mjestu (odluka M29, IZRAČUN) i uključuje rampe, jezgre, stupove i tehniku; raster na crtežu je shema bez njih, pa daje više mjesta. Mjerodavan je broj iz programa.

AI građanski koncept · PRIJEDLOG · nije projekt

Maksimir iznad prometa, program po razinama (konačna sinteza)

Tlocrt razine M1: Garaže P1

Pregledni list: cijeli obuhvat programa.

Kota poda razine: 121,3 m n. v. · svijetla visina 2,1 m
Mjerilo 1 : 3.500 (A3) · mreža 100 m · pregledni list
Datum: 2026-11-14 · program sha256 5394ca7f68ef · status razine: PRIJEDLOG

Druga etaža garaža pod podijem i galerija nad toplom avenijom. Etažna visina 3,3 m.

Legenda

- garaža
- topli put (prostor)
- dizalo
- stubište
- rampa (strelica: uspon, nagib u %)
- evakuacijski izlaz
- obris razine iznad (M2)
- obris razine ispod (TLO)
- topli put na drugoj razini
- vanjski obris stadiona
- igralište (na drugoj razini)
- postojeće stanje (OSM), sivo

Prostori označeni brojem (razina M1)

3 Javna jezgra jug (M1) — 91 m² · h 2,1 m

Podloga postojećeg stanja: © OpenStreetMap contributors, ODbL. Kote terena: geotehnički elaborat GEL-33/2025, prilog 7.1 (situacija 1:1000).
Koordinate: lokalni ENU-M (metrički), ishodište 45,8187° N, 16,0185° E: x istok, y sjever.
Površine su tlocrtne površine crteža u ENU-M (m²). h = svijetla visina. Borilišta: linije i mjere prema scripts/viz/sportovi_dimenzije.json; garaže: shematski raster 2,5 × 5,0 m, prolaz 6,0 m (PRETPOSTAVKA). Shema programa: nije dokaz statike, požarne sigurnosti ni kapaciteta.
Garaže: broj mjesta iz programa računa 30 m² bruto tlocrta po mjestu (odluka M29, IZRAČUN) i uključuje rampe, jezgre, stupove i tehniku; raster na crtežu je shema bez njih, pa daje više mjesta. Mjerodavan je broj iz programa.

AI građanski koncept · PRIJEDLOG · nije projekt

Maksimir iznad prometa, program po razinama (konačna sinteza)

Tlocrt razine M1: Garaže P1

Sektor 1 od 2: Garaža zapad P1.

Kota poda razine: 121,3 m n. v. · svijetla visina 2,1 m
Mjerilo 1 : 750 (A3) · mreža 20 m · sektor S1
Datum: 2026-11-14 · program sha256 5394ca7f68ef · status razine: PRIJEDLOG

položaj lista



Legenda

- garaža
- dizalo
- rampa (strelica: uspon, nagib u %)
- evakuacijski izlaz
- obris razine iznad (M2)
- obris razine ispod (TLO)
- topli put na drugoj razini
- vanjski obris stadiona
- postojeće stanje (OSM), sivo

Maksimirska cesta

Garaža zapad P1
8.061 m² · h 2,1 m
parkirna mjesta: 265
raster na crtežu: 273 mjesta

rampa 12,0 % · L 28 m (smjer zapisa)

→ TLO, M2, PARK

0 10 20 30 40 50 m

Mjerilo 1 : 750 (format A3)

Podloga postojećeg stanja: © OpenStreetMap contributors, ODbL. Kote terena: geotehnički elaborat GEL-33/2025, prilog 7.1 (situacija 1:1000).
Koordinate: lokalni ENU-M (metrički), ishodište 45,8187° N, 16,0185° E; x istok, y sjever.
Površine su tlocrtne površine crteža u ENU-M (m²). h = svijetla visina. Borilišta: linije i mjere prema scripts/viz/sportovi_dimenzije.json; garaže: shematski raster 2,5 × 5,0 m, prolaz 6,0 m (PRETPOSTAVKA). Shema programa: nije dokaz statike, požarne sigurnosti ni kapaciteta.
Garaže: broj mjesta iz programa računa 30 m² bruto tlocrta po mjestu (odluka M29, IZRAČUN) i uključuje rampe, jezgre, stupove i tehniku; raster na crtežu je shema bez njih, pa daje više mjesta. Mjerodavan je broj iz programa.

AI građanski koncept · PRIJEDLOG · nije projekt

Maksimir iznad prometa, program po razinama (konačna sinteza)

Tlocrt razine M1: Garaže P1

Sektor 2 od 2: Garaža jug P1, Javna jezgra jug (M1).

Kota poda razine: 121,3 m n. v. · svijetla visina 2,1 m
Mjerilo 1 : 500 (A3) · mreža 20 m · sektor S2
Datum: 2026-11-14 · program sha256 5394ca7f68ef · status razine: PRIJEDLOG

položaj lista



Legenda

- garaža
- topli put (prostor)
- dizalo
- stubište
- rampa (strelica: uspon, nagib u %)
- evakuacijski izlaz
- obris razine iznad (M2)
- obris razine ispod (TLO)
- topli put na drugoj razini
- postojeće stanje (OSM), sivo

Prostori označeni brojem (razina M1)

3 Javna jezgra jug (M1) — 91 m² · h 2,1 m

Podloga postojećeg stanja: © OpenStreetMap contributors, ODbL. Kote terena: geotehnički elaborat GEL-33/2025, prilog 7.1 (situacija 1:1000).
Koordinate: lokalni ENU-M (metrički), ishodište 45,8187° N, 16,0185° E; x istok, y sjever.
Površine su tlocrtne površine crteža u ENU-M (m²). h = svijetla visina. Borilišta: linije i mjere prema scripts/viz/sportovi_dimenzije.json; garaže: shematski raster 2,5 × 5,0 m, prolaz 6,0 m (PRETPOSTAVKA). Shema programa: nije dokaz statike, požarne sigurnosti ni kapaciteta.
Garaže: broj mjesta iz programa računa 30 m² bruto tlocrta po mjestu (odluka M29, IZRAČUN) i uključuje rampe, jezgre, stupove i tehniku; raster na crtežu je shema bez njih, pa daje više mjesta. Mjerodavan je broj iz programa.

AI građanski koncept · PRIJEDLOG · nije projekt

Maksimir iznad prometa, program po razinama (konačna sinteza)

Tlocrt razine M2: Garaže P2 i katovi

Pregledni list: cijeli obuhvat programa.

Kota poda razine: 124,6 m n. v. · svijetla visina 2,1 m
Mjerilo 1 : 3.500 (A3) · mreža 100 m · pregledni list
Datum: 2026-11-14 · program sha256 5394ca7f68ef · status razine: PRIJEDLOG

Treća etaža garaža pod popločanim podijem, gornje prizemlje stadiona, galerije dvorana i gornji kat muzeja.

Legenda

- stadion (prostori)
- zdravlje
- kultura
- javne službe
- garaža
- topli put (prostor)
- trg i predvorje
- topli put (neprekinuta veza)
- dizalo
- stubište
- pokretne stube
- rampa (strelica: uspon, nagib u %)
- evakuacijski izlaz
- obris razine iznad (M3)
- obris razine ispod (M1)
- topli put na drugoj razini
- vanjski obris stadiona
- igralište (na drugoj razini)
- postojeće stanje (OSM), sivo

Prostori označeni brojem (razina M2)

- **3** Stadion, gornje prizemlje — 20.081 m² · h 2,7 m
- **4** Muzej reprezentacije, gornji kat — 3.205 m² · h 3,8 m · pod 123,5
- **5** Galerija arene — 1.386 m² · h 3,0 m · pod 122,0
- **6** Javna jezgra jug (M2) — 91 m² · h 2,1 m
- **7** Hodnik javnih službi — 242 m² · h 2,7 m
- **8** Hodnik javnih službi (2) — 100 m² · h 2,7 m
- **9** Mjesni odbor i gradski šalter (kat) — 313 m² · h 2,7 m
- **10** Klub umirovljenika i klub mladih — 376 m² · h 2,7 m
- **11** Dvorane udruga i navijačkih klubova (kat) — 361 m² · h 2,7 m
- **12** Centar zdravlja, kat: ordinacije i savjetovalište — 1.292 m² · h 3,0 m · pod 123,0
- **13** Centar zdravlja, kat: ordinacije i savjetovalište (2) — 630 m² · h 3,0 m · pod 123,0

Podloga postojećeg stanja: © OpenStreetMap contributors, ODbL. Kote terena: geotehnički elaborat GEL-33/2025, prilog 7.1 (situacija 1:1000).
Koordinate: lokalni ENU-M (metrički), ishodište 45,8187° N, 16,0185° E; x istok, y sjever.
Površine su tlocrtne površine crteža u ENU-M (m²). h = svijetla visina. Borilišta: linije i mjere prema scripts/viz/sportovi_dimenzije.json; garaže: shematski raster 2,5 × 5,0 m, prolaz 6,0 m (PRETPOSTAVKA). Shema programa: nije dokaz statike, požarne sigurnosti ni kapaciteta.
Garaže: broj mjesta iz programa računa 30 m² bruto tlocrta po mjestu (odluka M29, IZRAČUN) i uključuje rampe, jezgre, stupove i tehniku; raster na crtežu je shema bez njih, pa daje više mjesta. Mjerodavan je broj iz programa.

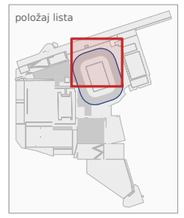
AI građanski koncept · PRIJEDLOG · nije projekt

Maksimir iznad prometa, program po razinama (konačna sinteza)

Tlocrt razine M2: Garaže P2 i katovi

Sektor 1 od 4: Stadion, gornje prizemlje.

Kota poda razine: 124,6 m n. v. · svijetla visina 2,1 m
Mjerilo 1 : 750 (A3) · mreža 20 m · sektor S1
Datum: 2026-11-14 · program sha256 5394ca7f68ef · status razine: PRIJEDLOG



Legenda

- stadion (prostori)
- zdravlje
- garaža
- dizalo
- stubište
- obris razine ispod (M1)
- topli put na drugoj razini
- vanjski obris stadiona
- igralište (na drugoj razini)
- postojeće stanje (OSM), sivo

Prostori označeni brojem (razina M2)

1 Garaža zapad P2 — 8.061 m² · h 2,1 m · parkirna mjesta: 265

Podloga postojećeg stanja: © OpenStreetMap contributors, ODbL. Kote terena: geotehnički elaborat GEL-33/2025, prilog 7.1 (situacija 1:1000).
Koordinate: lokalni ENU-M (metrički), ishodište 45,8187° N, 16,0185° E; x istok, y sjever.
Površine su tlocrtne površine crteža u ENU-M (m²). h = svijetla visina. Borilišta: linije i mjere prema scripts/viz/sportovi_dimenzije.json; garaže: shematski raster 2,5 × 5,0 m, prolaz 6,0 m (PRETPOSTAVKA). Shema programa: nije dokaz statike, požarne sigurnosti ni kapaciteta.
Garaže: broj mjesta iz programa računa 30 m² bruto tlocrta po mjestu (odluka M29, IZRAČUN) i uključuje rampe, jezgre, stupove i tehniku; raster na crtežu je shema bez njih, pa daje više mjesta. Mjerodavan je broj iz programa.

AI građanski koncept · PRIJEDLOG · nije projekt

Maksimir iznad prometa, program po razinama (konačna sinteza)

Tlocrt razine M2: Garaže P2 i katovi

Sektor 2 od 4: Garaža zapad P2, Centar zdravlja, kat: ordinacije i savjetovalište.

Kota poda razine: 124,6 m n. v. · svijetla visina 2,1 m
Mjerilo 1 : 750 (A3) · mreža 20 m · sektor S2
Datum: 2026-11-14 · program sha256 5394ca7f68ef · status razine: PRIJEDLOG

položaj lista



Legenda

- stadion (prostori)
- zdravlje
- kultura
- garaža
- dizalo
- stubište
- rampa (strelica: uspon, nagib u %)
- evakuacijski izlaz
- obris razine ispod (M1)
- topli put na drugoj razini
- vanjski obris stadiona
- postojeće stanje (OSM), sivo

Prostori označeni brojem (razina M2)

4 Muzej reprezentacije, gornji kat — 3.205 m² · h 3,8 m · pod 123,5

Podloga postojećeg stanja: © OpenStreetMap contributors, ODbL. Kote terena: geotehnički elaborat GEL-33/2025, prilog 7.1 (situacija 1:1000).
Koordinate: lokalni ENU-M (metrički), ishodište 45,8187° N, 16,0185° E; x istok, y sjever.
Površine su tlocrtne površine crteža u ENU-M (m²). h = svijetla visina. Borilišta: linije i mjere prema scripts/viz/sportovi_dimenzije.json; garaže: shematski raster 2,5 × 5,0 m, prolaz 6,0 m (PRETPOSTAVKA). Shema programa: nije dokaz statike, požarne sigurnosti ni kapaciteta.
Garaže: broj mjesta iz programa računa 30 m² bruto tlocrta po mjestu (odluka M29, IZRAČUN) i uključuje rampe, jezgre, stupove i tehniku; raster na crtežu je shema bez njih, pa daje više mjesta. Mjerodavan je broj iz programa.

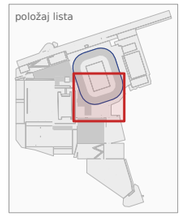
AI građanski koncept · PRIJEDLOG · nije projekt

Maksimir iznad prometa, program po razinama (konačna sinteza)

Tlocrt razine M2: Garaže P2 i katovi

Sektor 3 od 4: Muzej reprezentacije, gornji kat, Hodnik javnih službi, Stadion, gornje prizemlje.

Kota poda razine: 124,6 m n. v. · svijetla visina 2,1 m
Mjerilo 1 : 750 (A3) · mreža 20 m · sektor S3
Datum: 2026-11-14 · program sha256 5394ca7f68ef · status razine: PRIJEDLOG



Legenda

- stadion (prostori)
- zdravlje
- kultura
- javne službe
- garaža
- topli put (prostor)
- topli put (neprekinuta veza)
- dizalo
- stubište
- pokretne stube
- evakuacijski izlaz
- obris razine iznad (M3)
- obris razine ispod (M1)
- topli put na drugoj razini
- vanjski obris stadiona
- igralište (na drugoj razini)
- postojeće stanje (OSM), sivo

Prostori označeni brojem (razina M2)

- **2** Garaža jug P2 — 11.348 m² · h 2,1 m · parkirna mjesta: 375
- **6** Javna jezgra jug (M2) — 91 m² · h 2,1 m
- **7** Hodnik javnih službi — 242 m² · h 2,7 m
- **8** Hodnik javnih službi (2) — 100 m² · h 2,7 m
- **13** Centar zdravlja, kat: ordinacije i savjetovalište (2) — 630 m² · h 3,0 m · pod 123,0

Stadion, gornje prizemlje
20.081 m² · h 2,7 m

Muzej reprezentacije, gornji kat
3.205 m² · h 3,8 m
pod 123,5 m n. v.

Mjesni odbor i gradski šalter (kat)
313 m² · h 2,7 m

Klub umirovljenika i klub mladih
376 m² · h 2,7 m

Dvorane udruga i navijačkih klubova (kat)
361 m² · h 2,7 m

Ulica Franje Šolara

0 10 20 30 40 50 m
Mjerilo 1 : 750 (format A3)

Podloga postojećeg stanja: © OpenStreetMap contributors, ODbL. Kote terena: geotehnički elaborat GEL-33/2025, prilog 7.1 (situacija 1:1000).
Koordinate: lokalni ENU-M (metrički), ishodište 45,8187° N, 16,0185° E; x istok, y sjever.
Površine su tlocrtne površine crteža u ENU-M (m²). h = svijetla visina. Borilišta: linije i mjere prema scripts/viz/sportovi_dimenzije.json; garaže: shematski raster 2,5 × 5,0 m, prolaz 6,0 m (PRETPOSTAVKA). Shema programa: nije dokaz statike, požarne sigurnosti ni kapaciteta.
Garaže: broj mjesta iz programa računa 30 m² bruto tlocrta po mjestu (odluka M29, IZRAČUN) i uključuje rampe, jezgre, stupove i tehniku; raster na crtežu je shema bez njih, pa daje više mjesta. Mjerodavan je broj iz programa.

AI građanski koncept · PRIJEDLOG · nije projekt

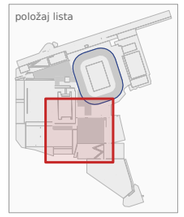
Maksimir iznad prometa, program po razinama (konačna sinteza)

Tlocrt razine M2: Garaže P2 i katovi

Sektor 4 od 4: Garaža jug P2, Galerija arene, Klub umirovljenika i klub mladih, Dvorane udruga i navijačkih klubova (kat) i drugo.

Kota poda razine: 124,6 m n. v. · svijetla visina 2,1 m
Mjerilo 1 : 1.000 (A3) · mreža 25 m · sektor S4
Datum: 2026-11-14 · program sha256 5394ca7f68ef · status razine: PRIJEDLOG

položaj lista



Legenda

- stadion (prostori)
- kultura
- javne službe
- garaža
- topli put (prostor)
- trg i predvorje
- topli put (neprekinuta veza)
- dizalo
- stubište
- pokretne stube
- rampa (strelica: uspon, nagib u %)
- evakuacijski izlaz
- obris razine iznad (M3)
- obris razine ispod (M1)
- topli put na drugoj razini
- vanjski obris stadiona
- postojeće stanje (OSM), sivo

Prostori označeni brojem (razina M2)

- **6** Javna jezgra jug (M2) — 91 m² · h 2,1 m
- **7** Hodnik javnih službi — 242 m² · h 2,7 m
- **8** Hodnik javnih službi (2) — 100 m² · h 2,7 m

Podloga postojećeg stanja: © OpenStreetMap contributors, ODbL. Kote terena: geotehnički elaborat GEL-33/2025, prilog 7.1 (situacija 1:1000).
Koordinate: lokalni ENU-M (metrički), ishodište 45,8187° N, 16,0185° E; x istok, y sjever.
Površine su tlocrtne površine crteža u ENU-M (m²). h = svijetla visina. Borilišta: linije i mjere prema scripts/viz/sportovi_dimenzije.json; garaže: shematski raster 2,5 × 5,0 m, prolaz 6,0 m (PRETPOSTAVKA). Shema programa: nije dokaz statike, požarne sigurnosti ni kapaciteta.
Garaže: broj mjesta iz programa računa 30 m² bruto tlocrta po mjestu (odluka M29, IZRAČUN) i uključuje rampe, jezgre, stupove i tehniku; raster na crtežu je shema bez njih, pa daje više mjesta. Mjerodavan je broj iz programa.

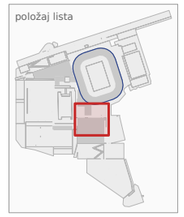
AI građanski koncept · PRIJEDLOG · nije projekt

Maksimir iznad prometa, program po razinama (konačna sinteza)

Tlocrt razine M2: Garaže P2 i katovi

Detalj 1 od 1: Klub umirovljenika i klub mladih, Dvorane udruga i navijačkih klubova (kat), Mjesni odbor i gradski šalter (kat).

Kota poda razine: 124,6 m n. v. · svijetla visina 2,1 m
Mjerilo 1 : 500 (A3) · mreža 20 m · detalj D1
Datum: 2026-11-14 · program sha256 5394ca7f68ef · status razine: PRIJEDLOG



Legenda

- stadion (prostori)
- kultura
- javne službe
- garaža
- topli put (prostor)
- topli put (neprekinuta veza)
- dizalo
- stubište
- pokretne stube
- evakuacijski izlaz
- obris razine iznad (M3)
- obris razine ispod (M1)
- topli put na drugoj razini
- vanjski obris stadiona
- postojeće stanje (OSM), sivo

Prostori označeni brojem (razina M2)

6 Javna jezgra jug (M2) — 91 m² · h 2,1 m

Podloga postojećeg stanja: © OpenStreetMap contributors, ODbL. Kote terena: geotehnički elaborat GEL-33/2025, prilog 7.1 (situacija 1:1000).
Koordinate: lokalni ENU-M (metrički), ishodište 45,8187° N, 16,0185° E: x istok, y sjever.
Površine su tlocrtne površine crteža u ENU-M (m²). h = svijetla visina. Borilišta: linije i mjere prema scripts/viz/sportovi_dimenzije.json; garaže: shematski raster 2,5 × 5,0 m, prolaz 6,0 m (PRETPOSTAVKA). Shema programa: nije dokaz statike, požarne sigurnosti ni kapaciteta.
Garaže: broj mjesta iz programa računa 30 m² bruto tlocrta po mjestu (odluka M29, IZRAČUN) i uključuje rampe, jezgre, stupove i tehniku; raster na crtežu je shema bez njih, pa daje više mjesta. Mjerodavan je broj iz programa.

AI građanski koncept · PRIJEDLOG · nije projekt

Maksimir iznad prometa, program po razinama (konačna sinteza)

Tlocrt razine M3: Garaža P3 jug

Pregledni list: cijeli obuhvat programa.

Kota poda razine: 127,9 m n. v. · svijetla visina 2,1 m
Mjerilo 1 : 3.500 (A3) · mreža 100 m · pregledni list
Datum: 2026-11-14 · program sha256 5394ca7f68ef · status razine: PRIJEDLOG

Dodatna etaža garaže jug samo pod trening-terenom s umjetnom travom (M29), pod 127,9; etažna visina 3,3 m, teren na ploči 131,5. U odluci M29 zove se treća etaža jer je polazište bio kandidat A s dvije etaže pod parkom; ovdje su pod podijem već tri (P0 do P2), pa je ovo četvrta etaža garaže jug. Svlačionice trening-terena uz garažu.

Legenda

- sport, zatvoreni
- garaža
- trg i predvorje
- dizalo
- stubište
- rampa (strelica: uspon, nagib u %)
- evakuacijski izlaz
- obris razine iznad (PARK)
- obris razine ispod (M2)
- topli put na drugoj razini
- vanjski obris stadiona
- igralište (na drugoj razini)
- postojeće stanje (OSM), sivo

Prostori označeni brojem (razina M3)

1 Svlačionice trening-terena — 310 m² · h 2,4 m
2 Predvorje svlačionica trening-terena — 169 m² · h 2,4 m

Podloga postojećeg stanja: © OpenStreetMap contributors, ODbL. Kote terena: geotehnički elaborat GEL-33/2025, prilog 7.1 (situacija 1:1000).
Koordinate: lokalni ENU-M (metrički), ishodište 45,8187° N, 16,0185° E; x istok, y sjever.
Površine su tlocrtne površine crteža u ENU-M (m²). h = svijetla visina. Borilišta: linije i mjere prema scripts/viz/sportovi_dimenzije.json; garaže: shematski raster 2,5 × 5,0 m, prolaz 6,0 m (PRETPOSTAVKA). Shema programa: nije dokaz statike, požarne sigurnosti ni kapaciteta.
Garaže: broj mjesta iz programa računa 30 m² bruto tlocrta po mjestu (odluka M29, IZRAČUN) i uključuje rampe, jezgre, stupove i tehniku; raster na crtežu je shema bez njih, pa daje više mjesta. Mjerodavan je broj iz programa.

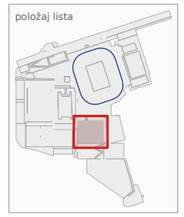
AI građanski koncept · PRIJEDLOG · nije projekt

Maksimir iznad prometa, program po razinama (konačna sinteza)

Tlocrt razine M3: Garaža P3 jug

Sektor 1 od 1: Garaža jug P3 (pod trening-terenom), Svlačionice trening-terena, Predvorje svlačionica trening-terena.

Kota poda razine: 127,9 m n. v. · svijetla visina 2,1 m
Mjerilo 1 : 500 (A3) · mreža 20 m · sektor S1
Datum: 2026-11-14 · program sha256 5394ca7f68ef · status razine: PRIJEDLOG



Predvorje svlačionica trening-terena
169 m² · h 2,4 m

Svlačionice trening-terena
310 m² · h 2,4 m

→ TLO, M1, M2, PARK

→ PARK

→ TLO, M1, M2, PARK

Garaža jug P3 (pod trening-terenom)
10.671 m² · h 2,1 m
parkirna mjesta: 350
raster na crtežu: 418 mjesta

rampa 12,0 % · L 28 m (smjer zapisa)

→ TLO, M1, M2

→ TLO, M1, M2

Ulica Divka Budaka

0 5 10 15 20 m
Mjerilo 1 : 500 (format A3)

Legenda

- sport, zatvoreni
- garaža
- trg i predvorje
- dizalo
- stubište
- rampa (strelica: uspon, nagib u %)
- evakuacijski izlaz
- obris razine iznad (PARK)
- obris razine ispod (M2)
- topli put na drugoj razini
- postojeće stanje (OSM), sivo

Podloga postojećeg stanja: © OpenStreetMap contributors, ODbL. Kote terena: geotehnički elaborat GEL-33/2025, prilog 7.1 (situacija 1:1000).
Koordinate: lokalni ENU-M (metrički), ishodište 45,8187° N, 16,0185° E; x istok, y sjever.
Površine su tlocrtne površine crteža u ENU-M (m²). h = svijetla visina. Borilišta: linije i mjere prema scripts/viz/sportovi_dimenzije.json; garaže: shematski raster 2,5 × 5,0 m, prolaz 6,0 m (PRETPOSTAVKA). Shema programa: nije dokaz statike, požarne sigurnosti ni kapaciteta.
Garaže: broj mjesta iz programa računa 30 m² bruto tlocrta po mjestu (odluka M29, IZRAČUN) i uključuje rampe, jezgre, stupove i tehniku; raster na crtežu je shema bez njih, pa daje više mjesta. Mjerodavan je broj iz programa.

AI građanski koncept · PRIJEDLOG · nije projekt

Maksimir iznad prometa, program po razinama (konačna sinteza)

Tlocrt razine PARK: Park i podij

Pregledni list: cijeli obuhvat programa.

Kota poda razine: 128,5 m n. v.
Mjerilo 1 : 3.500 (A3) · mreža 100 m · pregledni list
Datum: 2026-11-14 · program sha256 5394ca7f68ef · status razine: PRIJEDLOG

Površina parka: podij oko stadiona 128,5 (M2), pokrov Maksimirske 127,1 do 128,2 (M18), atletski plato 126, Sportski brijeg 132 (M28), trening-teren na krovu garaže jug 131,5 (M29), park nad Borongajem 124 (M4). Prema Sveticama i starom parku zelena kosina, na jugu terase s ulazima (M19). Otvoreni sportovi, staze, svjetlarnici, igrališta, paviljoni.

Legenda

- stadion (prostori)
- tribine
- sport, otvoreni
- kultura
- ugostiteljstvo
- topli put (prostor)
- trg i predvorje
- park i zelenilo
- staza
- svjetlarnik (staklo)
- dizalo
- stubište
- pokretne stube
- rampa (strelica: uspon, nagib u %)
- pješački put ili ulaz (linija, strelica: smjer)
- evakuacijski izlaz
- obris razine iznad (ST1)
- obris razine ispod (M3)
- topli put na drugoj razini
- vanjski obris stadiona
- igralište (na drugoj razini)
- postojeće stanje (OSM), sivo

Prostori označeni brojem (razina PARK)

1. Donja tribina (19.200 mjesta) — 9.666 m² · sjedeća mjesta: 19.200
2. Glavni obodni hodnik stadiona — 20.069 m²
3. Svjetlarnik nad cestom — 226 m² · pod 127,1
4. Svjetlarnik nad cestom — 225 m² · pod 127,2
5. Svjetlarnik nad cestom — 226 m² · pod 127,3
6. Svjetlarnik nad cestom — 226 m² · pod 127,5
7. Svjetlarnik nad cestom — 226 m² · pod 127,7
8. Svjetlarnik nad cestom — 226 m² · pod 127,9
9. Svjetlarnik nad cestom — 225 m² · pod 128,0
10. Svjetlarnik nad cestom — 226 m² · pod 128,2
11. Svjetlarnik nad cestom — 226 m² · pod 128,2
12. Svjetlarnik nad cestom — 226 m² · pod 128,2
13. Svjetlarnik nad cestom — 226 m² · pod 128,2
14. Svjetlarnik nad cestom — 226 m² · pod 128,2
15. Svjetlarnik nad okretištem linije 5 — 255 m² · pod 127,3
16. Lanterna penjačke dvorane — 487 m² · pod 135,5
17. Svjetlarnik Sportske ulice — 1.434 m² · pod 126,0
18. Svjetlarnik arene — 1.108 m² · pod 132,0
19. Svjetlarnik višenamjenske dvorane — 644 m² · pod 132,0
20. Svjetlarnik gimnastike — 435 m² · pod 132,0
21. Svjetlarnik Navijačke ulice — 97 m² · pod 124,5
22. Svjetlarnik Navijačke ulice — 97 m² · pod 124,5
23. Svjetlarnik Navijačke ulice — 97 m² · pod 124,5
24. Svjetlarnik Navijačke ulice — 97 m² · pod 124,5
25. Svjetlarnik Navijačke ulice — 97 m² · pod 124,5
26. Svjetlarnik Navijačke ulice — 97 m² · pod 124,5
27. Svjetlarnik nad peronima — 830 m² · pod 124,0
28. Svjetlarnik nad predvorjem terminala — 725 m² · pod 124,0
29. Svjetlarnik Trga zdravlja — 352 m²
31. Tribina atletike (2.000 natkrivenih mjesta) — 1.305 m² · pod 126,0 · sjedeća mjesta: 2.000
32. Staza za zagrijavanje 120 m — 846 m² · pod 126,0
34. Odbojka na pijesku (dva terena) — 798 m² · razred B · pod 131,5 · odbojka na pijesku
35. 3x3 košarka (dva terena) — 653 m² · razred B · pod 131,5 · 3x3 košarka
36. Sjeverni pojas ploče (staza, klupe, izlazi) — 1.048 m² · pod 131,5
37. Skate i BMX park — 2.054 m² · razred B · pod 124,0 · skateboarding, BMX freestyle
38. Vježbalište za sve generacije — 1.508 m² · teretana i fitness
39. Šetnica pokrova, dionica 1 — 392 m² · razred B · pod 127,1 · triatlon (trkačke dionice kao događaj)
40. Šetnica pokrova, dionica 2 — 302 m² · pod 127,2
41. Šetnica pokrova, dionica 3 — 301 m² · pod 127,4
42. Šetnica pokrova, dionica 4 — 302 m² · pod 127,6
43. Šetnica pokrova, dionica 5 — 302 m² · pod 127,8
44. Šetnica pokrova, dionica 6 — 302 m² · pod 127,9
45. Šetnica pokrova, dionica 7 — 252 m² · pod 128,1
46. Šetnica pokrova, dionica 8 — 453 m² · pod 128,2
47. Šetnica pokrova, dionica 9 — 453 m² · pod 128,2
48. Šetnica pokrova, dionica 10 — 430 m² · pod 128,2
49. Spomen-obilježje poginulim navijačima — 127 m²
50. Aleja Dinama — 3.454 m²
51. Blagi uspon od glavnog ulaza (rampa) — 995 m² · pod 123,1
52. Serpentina sa Svetica (rampa 5 %) — 712 m² · pod 123,0
53. Podij stadiona — 17.548 m²
54. Skulpturalna cjelina 1998. — 258 m²
55. Skulpturalna cjelina 2018. — 258 m²
56. Skulpturalna cjelina 2022. — 258 m²
57. Polje budućih generacija — 612 m²
58. Paviljon muzeja i ulaz s pokretnih stuba — 32 m² · h 4,0 m
59. Javna jezgra jug: izlaz na Gaj — 91 m² · h 3,0 m
60. Humak gaja 1 — 177 m² · pod 129,8
61. Humak gaja 2 — 175 m² · pod 129,8
62. Gaj generacija — 4.186 m²
63. Aleja sportova — 1.662 m²
64. Aleja sportova, južni krak (kosina 6,7 %) — 674 m² · pod 126,2
65. Pristupačna staza južne padine (do 5 %) — 540 m² · pod 126,2
66. Glavna staza zapadnog parka — 453 m²
67. Staza zapadnog podija prema Sveticama — 54 m²
68. Staza na atletski plato (rampa 5 %) — 207 m² · pod 127,2
69. Parkovni paviljon (kavana, sanitarije, voda) — 217 m² · h 3,5 m
70. Dječje igralište nad Trgom zdravlja — 679 m²
71. Dječje igralište uz paviljon — 277 m²
72. Dječje igralište uz paviljon (2) — 202 m²
73. Park na pokrovu Maksimirske, polje 1 — 1.421 m² · pod 127,1
74. Park na pokrovu Maksimirske, polje 1 (2) — 155 m² · pod 127,1
75. Park na pokrovu Maksimirske, polje 2 — 1.031 m² · pod 127,2
76. Park na pokrovu Maksimirske, polje 2 (2) — 119 m² · pod 127,2
77. Park na pokrovu Maksimirske, polje 3 — 947 m² · pod 127,4
78. Park na pokrovu Maksimirske, polje 3 (2) — 119 m² · pod 127,4
79. Park na pokrovu Maksimirske, polje 4 — 1.012 m² · pod 127,6
80. Park na pokrovu Maksimirske, polje 4 (2) — 119 m² · pod 127,6
81. Park na pokrovu Maksimirske, polje 5 — 1.012 m² · pod 127,8
82. Park na pokrovu Maksimirske, polje 5 (2) — 118 m² · pod 127,8
83. Park na pokrovu Maksimirske, polje 6 — 1.013 m² · pod 127,9
84. Park na pokrovu Maksimirske, polje 6 (2) — 118 m² · pod 127,9
85. Park na pokrovu Maksimirske, polje 7 — 872 m² · pod 128,1
86. Park na pokrovu Maksimirske, polje 7 (2) — 98 m² · pod 128,1
87. Park na pokrovu Maksimirske, polje 8 — 1.519 m² · pod 128,2
88. Park na pokrovu Maksimirske, polje 8 (2) — 178 m² · pod 128,2
89. Park na pokrovu Maksimirske, polje 9 — 1.518 m² · pod 128,2
90. Park na pokrovu Maksimirske, polje 9 (2) — 179 m² · pod 128,2
91. Park na pokrovu Maksimirske, polje 10 — 1.498 m² · pod 128,2
92. Park na pokrovu Maksimirske, polje 10 (2) — 169 m² · pod 128,2
93. Park nad okretištem linije 5 (pokrov) — 1.050 m² · pod 127,3
94. Zelena padina Svetice (M19) — 3.483 m² · pod 123,0
95. Zelena padina Svetice (M19) (2) — 1.587 m² · pod 123,0
96. Zelena padina Svetice (M19) (3) — 173 m² · pod 123,0
97. Staza parka nad Borongajem — 467 m² · pod 124,0
98. Vršna staza Sportskog brijega (vidikovac) — 792 m² · pod 132,0
99. Zapadni podij (livada na krovu garaže) — 3.603 m²
100. Zapadni podij (livada na krovu garaže) (2) — 1.236 m²
101. Terasa nad Trgom zdravlja — 1.692 m²
102. Zeleni krov klaustra (terasa prema dvorištu) — 703 m² · pod 123,0
103. Zeleni krov klaustra (terasa prema dvorištu) (2) — 601 m² · pod 123,0
104. Zeleni krov klaustra (terasa prema dvorištu) (3) — 203 m² · pod 123,0
105. Južne terase atletike (stepenasta padina 126 do 132) — 1.986 m² · pod 129,0
106. Atletska terasa: obodna šetnica i borilišta — 4.210 m² · pod 126,0
107. Atletska terasa: obodna šetnica i borilišta (2) — 309 m² · pod 126,0
108. Vježbalište Sportskog brijega — 1.418 m² · pod 132,0 · teretana i fitness
109. Vidikovac Sportskog brijega — 524 m² · pod 132,0
110. Sportski brijeg (zeleni krov velikih dvorana) — 12.045 m² · pod 132,0
111. Terase prema dvorištu bazena (128,5 do 132) — 2.738 m² · pod 130,0
112. Zapadna padina Sportskog brijega (kosina 1:3) — 3.974 m² · pod 123,0
113. Južna terasa arene (M19) — 657 m² · pod 122,0
114. Južne terase Sportskog brijega (M19) — 2.499 m² · pod 124,0
115. Zapadna padina prema Sveticama (kosina 1:4) — 3.296 m² · pod 121,5
116. Zapadna padina prema Sveticama (kosina 1:4) (2) — 3.006 m² · pod 121,5
117. Linearni park nad Navijačkom ulicom (124,5) — 2.124 m² · pod 124,5
118. Padina prema kućama na jugoistoku — 4.423 m² · pod 121,0
122. Rampa uz istočno pročelje hale (5 %) — 1.033 m² · pod 119,8
123. Sjeveroistočna padina prema perivoju (kosina 1:3) — 2.289 m² · pod 123,5
124. Blagi silazak prema Hondlovoj (rampa 5 %) — 1.283 m² · pod 124,2
125. Zelene plohe južnog podija — 1.514 m²
126. Zelene plohe južnog podija (2) — 435 m²
127. Zelene plohe južnog podija (3) — 421 m²
128. Zelene plohe južnog podija (4) — 285 m²

Podloga postojećeg stanja: © OpenStreetMap contributors, ODbL. Kote terena: geotehnički elaborat GEL-33/2025, prilog 7.1 (situacija 1:1000).
Koordinate: lokalni ENU-M (metrički), ishodište 45,8187° N, 16,0185° E; x istok, y sjever.
Površine su tlocrtne površine crteža u ENU-M (m²). h = svijetla visina. Borilišta: linije i mjere prema scripts/viz/sportovi_dimenzije.json; garaže: shematski raster 2,5 × 5,0 m, prolaz 6,0 m (PRETPOSTAVKA). Shema programa: nije dokaz statike, požarne sigurnosti ni kapaciteta.

AI građanski koncept · PRIJEDLOG · nije projekt

Maksimir iznad prometa, program po razinama (konačna sinteza)

Tlocrt razine PARK: Park i podij

Sektor 1 od 7: Park na pokrovu Maksimirske, polje 9, Park na pokrovu Maksimirske, polje 10, Blagi silazak prema Hondlovoj (rampa 5 %), Šetnica pokrova, dionica 9 i drugo.

Kota poda razine: 128,5 m n. v.
Mjerilo 1 : 750 (A3) · mreža 20 m · sektor S1
Datum: 2026-11-14 · program sha256 5394ca7f68ef · status razine: PRIJEDLOG



Legenda

- park i zelenilo
- staza
- svjetlarnik (staklo)
- dizalo
- stubište
- evakuacijski izlaz
- postojeće stanje (OSM), sivo

Prostori označeni brojem (razina PARK)

- **11** Svjetlarnik nad cestom — 226 m² · pod 128,2
- **12** Svjetlarnik nad cestom — 226 m² · pod 128,2
- **13** Svjetlarnik nad cestom — 226 m² · pod 128,2
- **14** Svjetlarnik nad cestom — 226 m² · pod 128,2
- **46** Šetnica pokrova, dionica 8 — 453 m² · pod 128,2
- **47** Šetnica pokrova, dionica 9 — 453 m² · pod 128,2
- **48** Šetnica pokrova, dionica 10 — 430 m² · pod 128,2
- **87** Park na pokrovu Maksimirske, polje 8 — 1.519 m² · pod 128,2
- **88** Park na pokrovu Maksimirske, polje 8 (2) — 178 m² · pod 128,2
- **90** Park na pokrovu Maksimirske, polje 9 (2) — 179 m² · pod 128,2
- **92** Park na pokrovu Maksimirske, polje 10 (2) — 169 m² · pod 128,2
- **124** Blagi silazak prema Hondlovoj (rampa 5 %) — 1.283 m² · pod 124,2

Podloga postojećeg stanja: © OpenStreetMap contributors, ODbL. Kote terena: geotehnički elaborat GEL-33/2025, prilog 7.1 (situacija 1:1000).
Koordinate: lokalni ENU-M (metrički), ishodište 45,8187° N, 16,0185° E; x istok, y sjever.
Površine su tlocrtne površine crteža u ENU-M (m²). h = svijetla visina. Borilišta: linije i mjere prema scripts/viz/sportovi_dimenzije.json; garaže: shematski raster 2,5 × 5,0 m, prolaz 6,0 m (PRETPOSTAVKA). Shema programa: nije dokaz statike, požarne sigurnosti ni kapaciteta.

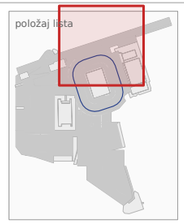
AI građanski koncept · PRIJEDLOG · nije projekt

Maksimir iznad prometa, program po razinama (konačna sinteza)

Tlocrt razine PARK: Park i podij

Sektor 2 od 7: Aleja Dinama, Sjeveroistočna padina prema perivoju (kosina 1:3), Park na pokrovu Maksimirske, polje 8, Park na pokrovu Maksimirske, polje 6 i drugo.

Kota poda razine: 128,5 m n. v.
Mjerilo 1 : 1.250 (A3) · mreža 50 m · sektor S2
Datum: 2026-11-14 · program sha256 5394ca7f68ef · status razine: PRIJEDLOG



Legenda

- stadion (prostori)
- tribine
- kultura
- trg i predvorje
- park i zelenilo
- staza
- svjetlarnik (staklo)
- dizalo
- stubište
- rampa (strelica: uspon, nagib u %)
- pješački put ili ulaz (linija, strelica: smjer)
- evakuacijski izlaz
- obris razine iznad (ST1)
- topli put na drugoj razini
- vanjski obris stadiona
- igralište (na drugoj razini)
- postojeće stanje (OSM), sivo

Prostori označeni brojem (razina PARK)

- **6** Svjetlarnik nad cestom — 226 m² · pod 127,5
- **7** Svjetlarnik nad cestom — 226 m² · pod 127,7
- **8** Svjetlarnik nad cestom — 226 m² · pod 127,9
- **9** Svjetlarnik nad cestom — 225 m² · pod 128,0
- **10** Svjetlarnik nad cestom — 226 m² · pod 128,2
- **11** Svjetlarnik nad cestom — 226 m² · pod 128,2
- **12** Svjetlarnik nad cestom — 226 m² · pod 128,2
- **16** Lanterna penjačke dvorane — 487 m² · pod 135,5
- **41** Šetnica pokrova, dionica 3 — 301 m² · pod 127,4
- **42** Šetnica pokrova, dionica 4 — 302 m² · pod 127,6
- **43** Šetnica pokrova, dionica 5 — 302 m² · pod 127,8
- **44** Šetnica pokrova, dionica 6 — 302 m² · pod 127,9
- **45** Šetnica pokrova, dionica 7 — 252 m² · pod 128,1
- **46** Šetnica pokrova, dionica 8 — 453 m² · pod 128,2
- **47** Šetnica pokrova, dionica 9 — 453 m² · pod 128,2
- **49** Spomen-obilježje poginulim navijačima — 127 m²
- **51** Blagi uspon od glavnog ulaza (rampa) — 995 m² · pod 123,1
- **66** Glavna staza zapadnog parka — 453 m²
- **77** Park na pokrovu Maksimirske, polje 3 — 947 m² · pod 127,4
- **78** Park na pokrovu Maksimirske, polje 3 (2) — 119 m² · pod 127,4
- **79** Park na pokrovu Maksimirske, polje 4 — 1.012 m² · pod 127,6
- **80** Park na pokrovu Maksimirske, polje 4 (2) — 119 m² · pod 127,6
- **81** Park na pokrovu Maksimirske, polje 5 — 1.012 m² · pod 127,8
- **82** Park na pokrovu Maksimirske, polje 5 (2) — 118 m² · pod 127,8
- **83** Park na pokrovu Maksimirske, polje 6 — 1.013 m² · pod 127,9
- **84** Park na pokrovu Maksimirske, polje 6 (2) — 118 m² · pod 127,9
- **85** Park na pokrovu Maksimirske, polje 7 — 872 m² · pod 128,1
- **86** Park na pokrovu Maksimirske, polje 7 (2) — 98 m² · pod 128,1
- **87** Park na pokrovu Maksimirske, polje 8 — 1.519 m² · pod 128,2
- **88** Park na pokrovu Maksimirske, polje 8 (2) — 178 m² · pod 128,2
- **89** Park na pokrovu Maksimirske, polje 9 — 1.518 m² · pod 128,2
- **90** Park na pokrovu Maksimirske, polje 9 (2) — 179 m² · pod 128,2
- **124** Blagi silazak prema Hondlovoj (rampa 5 %) — 1.283 m² · pod 124,2
- **126** Zelene plohe južnog podija (2) — 435 m²
- **127** Zelene plohe južnog podija (3) — 421 m²

Podloga postojećeg stanja: © OpenStreetMap contributors, ODbL. Kote terena: geotehnički elaborat GEL-33/2025, prilog 7.1 (situacija 1:1000).
Koordinate: lokalni ENU-M (metrički), ishodište 45,8187° N, 16,0185° E; x istok, y sjever.
Površine su tlocrtne površine crteža u ENU-M (m²). h = svijetla visina. Borilišta: linije i mjere prema scripts/viz/sportovi_dimenzije.json; garaže: shematski raster 2,5 × 5,0 m, prolaz 6,0 m (PRETPOSTAVKA). Shema programa: nije dokaz statike, požarne sigurnosti ni kapaciteta.

AI građanski koncept · PRIJEDLOG · nije projekt

Maksimir iznad prometa, program po razinama (konačna sinteza)

Tlocrt razine PARK: Park i podij

Sektor 3 od 7: Atletski stadion (staza 400 m), Atletska terasa: obodna šetnica i borilišta, Zapadni podij (livada na krovu garaže), Zelena padina Svetice (M19) i drugo.

Kota poda razine: 128,5 m n. v.
Mjerilo 1 : 1.500 (A3) · mreža 50 m · sektor S3
Datum: 2026-11-14 · program sha256 5394ca7f68ef · status razine: PRIJEDLOG

položaj lista



Legenda

- stadion (prostori)
- tribine
- sport, otvoreni
- kultura
- ugostiteljstvo
- topli put (prostor)
- trg i predvorje
- park i zelenilo
- staza
- svjetlarnik (staklo)
- dizalo
- stubište
- pokretne stube
- rampa (strelica: uspon, nagib u %)
- pješački put ili ulaz (linija, strelica: smjer)
- evakuacijski izlaz
- obris razine iznad (ST1)
- obris razine ispod (M3)
- topli put na drugoj razini
- vanjski obris stadiona
- igrališta (na drugoj razini)
- postojeće stanje (OSM), sivo

Prostori označeni brojem (razina PARK)

- **1** Donja tribina (19.200 mjesta) — 9.666 m² · sjedeća mjesta: 19.200
- **3** Svjetlarnik nad cestom — 226 m² · pod 127,1
- **4** Svjetlarnik nad cestom — 225 m² · pod 127,2
- **5** Svjetlarnik nad cestom — 226 m² · pod 127,3
- **6** Svjetlarnik nad cestom — 226 m² · pod 127,5
- **7** Svjetlarnik nad cestom — 226 m² · pod 127,7
- **8** Svjetlarnik nad cestom — 226 m² · pod 127,9
- **15** Svjetlarnik nad okretištem linije 5 — 255 m² · pod 127,3
- **16** Lanterna penjačke dvorane — 487 m² · pod 135,5
- **17** Svjetlarnik Sportske ulice — 1.434 m² · pod 126,0
- **31** Tribina atletike (2.000 natkrivenih mjesta) — 1.305 m² · pod 126,0 · sjedeća mjesta: 2.000
- **32** Staza za zagrijavanje 120 m — 846 m² · pod 126,0
- **34** Odbojka na pijesku (dva terena) — 798 m² · razred B · pod 131,5 · odbojka na pijesku
- **35** 3x3 košarka (dva terena) — 653 m² · razred B · pod 131,5 · 3x3 košarka
- **36** Sjeverni pojas ploče (staza, klupe, izlazi) — 1.048 m² · pod 131,5
- **39** Šetnica pokrova, dionica 1 — 392 m² · razred B · pod 127,1 · triatlon (trkačke dionice kao događaj)
- **40** Šetnica pokrova, dionica 2 — 302 m² · pod 127,2
- **41** Šetnica pokrova, dionica 3 — 301 m² · pod 127,4
- **42** Šetnica pokrova, dionica 4 — 302 m² · pod 127,6
- **43** Šetnica pokrova, dionica 5 — 302 m² · pod 127,8
- **44** Šetnica pokrova, dionica 6 — 302 m² · pod 127,9
- **49** Spomen-obilježje poginulim navijačima — 127 m²
- **51** Blagi uspon od glavnog ulaza (rampa) — 995 m² · pod 123,1
- **52** Serpentina sa Svetica (rampa 5 %) — 712 m² · pod 123,0
- **54** Skulpturalna cjelina 1998. — 258 m²
- **55** Skulpturalna cjelina 2018. — 258 m²
- **56** Skulpturalna cjelina 2022. — 258 m²
- **59** Javna jezgra jug: izlaz na Gaj — 91 m² · h 3,0 m
- **60** Humak gaja 1 — 177 m² · pod 129,8
- **61** Humak gaja 2 — 175 m² · pod 129,8
- **66** Glavna staza zapadnog parka — 453 m²
- **67** Staza zapadnog podija prema Sveticama — 54 m²
- **68** Staza na atletski plato (rampa 5 %) — 207 m² · pod 127,2
- **69** Parkovni paviljon (kavana, sanitarije, voda) — 217 m² · h 3,5 m
- **70** Dječje igralište nad Trgom zdravlja — 679 m²
- **71** Dječje igralište uz paviljon — 277 m²
- **72** Dječje igralište uz paviljon (2) — 202 m²
- **73** Park na pokrovu Maksimirske, polje 1 — 1.421 m² · pod 127,1
- **74** Park na pokrovu Maksimirske, polje 1 (2) — 155 m² · pod 127,1
- **75** Park na pokrovu Maksimirske, polje 2 — 1.031 m² · pod 127,2
- **76** Park na pokrovu Maksimirske, polje 2 (2) — 119 m² · pod 127,2
- **77** Park na pokrovu Maksimirske, polje 3 — 947 m² · pod 127,4
- **78** Park na pokrovu Maksimirske, polje 3 (2) — 119 m² · pod 127,4
- **79** Park na pokrovu Maksimirske, polje 4 — 1.012 m² · pod 127,6
- **80** Park na pokrovu Maksimirske, polje 4 (2) — 119 m² · pod 127,6
- **81** Park na pokrovu Maksimirske, polje 5 — 1.012 m² · pod 127,8
- **82** Park na pokrovu Maksimirske, polje 5 (2) — 118 m² · pod 127,8
- **83** Park na pokrovu Maksimirske, polje 6 — 1.013 m² · pod 127,9
- **84** Park na pokrovu Maksimirske, polje 6 (2) — 118 m² · pod 127,9
- **93** Park nad okretištem linije 5 (pokrov) — 1.050 m² · pod 127,3
- **94** Zelena padina Svetice (M19) — 3.483 m² · pod 123,0
- **96** Zelena padina Svetice (M19) (3) — 173 m² · pod 123,0
- **98** Vršna staza Sportskog brijega (vidikovac) — 792 m² · pod 132,0
- **100** Zapadni podij (livada na krovu garaže) (2) — 1.236 m²
- **102** Zeleni krov klaustra (terasa prema dvorištu) — 703 m² · pod 123,0
- **103** Zeleni krov klaustra (terasa prema dvorištu) (2) — 601 m² · pod 123,0
- **104** Zeleni krov klaustra (terasa prema dvorištu) (3) — 203 m² · pod 123,0
- **107** Atletska terasa: obodna šetnica i borilišta (2) — 309 m² · pod 126,0
- **110** Sportski brijeg (zeleni krov velikih dvorana) — 12.045 m² · pod 132,0
- **127** Zelene plohe južnog podija (3) — 421 m²
- **128** Zelene plohe južnog podija (4) — 285 m²

Podloga postojećeg stanja: © OpenStreetMap contributors, ODbL. Kote terena: geotehnički elaborat GEL-33/2025, prilog 7.1 (situacija 1:1000).
Koordinate: lokalni ENU-M (metrički), ishodište 45,8187° N, 16,0185° E; x istok, y sjever.
Površine su tlocrtne površine crteža u ENU-M (m²). h = svijetla visina. Borilišta: linije i mjere prema scripts/viz/sportovi_dimenzije.json; garaže: shematski raster 2,5 × 5,0 m, prolaz 6,0 m (PRETPOSTAVKA). Shema programa: nije dokaz statike, požarne sigurnosti ni kapaciteta.

AI građanski koncept · PRIJEDLOG · nije projekt

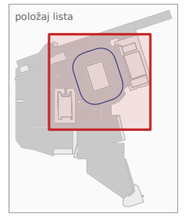
Maksimir iznad prometa, program po razinama (konačna sinteza)

Tlocrt razine PARK: Park i podij

Sektor 4 od 7: Glavni obodni hodnik stadiona, Podij stadiona, Donja tribina (19.200 mjesta), Gaj generacija i drugo.

Kota poda razine: 128,5 m n. v.
Mjerilo 1 : 1.500 (A3) · mreža 50 m · sektor S4
Datum: 2026-11-14 · program sha256 5394ca7f68ef · status razine: PRIJEDLOG

položaj lista



Legenda

- stadion (prostori)
- tribine
- sport, otvoreni
- kultura
- ugostiteljstvo
- topli put (prostor)
- trg i predvorje
- park i zelenilo
- staza
- svjetlarnik (staklo)
- dizalo
- stubište
- pokretne stube
- rampa (strelica: uspon, nagib u %)
- pješački put ili ulaz (linija, strelica: smjer)
- evakuacijski izlaz
- obris razine iznad (ST1)
- obris razine ispod (M3)
- topli put na drugoj razini
- vanjski obris stadiona
- igralište (na drugoj razini)
- postojeće stanje (OSM), sivo

Prostori označeni brojem (razina PARK)

- **1** Donja tribina (19.200 mjesta) — 9.666 m² · sjedeća mjesta: 19.200
- **5** Svjetlarnik nad cestom — 226 m² · pod 127,3
- **6** Svjetlarnik nad cestom — 226 m² · pod 127,5
- **7** Svjetlarnik nad cestom — 226 m² · pod 127,7
- **8** Svjetlarnik nad cestom — 226 m² · pod 127,9
- **9** Svjetlarnik nad cestom — 225 m² · pod 128,0
- **15** Svjetlarnik nad okretištem linije 5 — 255 m² · pod 127,3
- **16** Lanterna penjačke dvorane — 487 m² · pod 135,5
- **17** Svjetlarnik Sportske ulice — 1.434 m² · pod 126,0
- **24** Svjetlarnik Navijačke ulice — 97 m² · pod 124,5
- **25** Svjetlarnik Navijačke ulice — 97 m² · pod 124,5
- **26** Svjetlarnik Navijačke ulice — 97 m² · pod 124,5
- **30** Atletski stadion (staza 400 m) — 16.575 m² · razred B · pod 126,0 · atletika, ragbi 7, flag football, lacrosse (sixes)
- **32** Staza za zagrijavanje 120 m — 846 m² · pod 126,0
- **34** Odbojka na pijesku (dva terena) — 798 m² · razred B · pod 131,5 · odbojka na pijesku
- **35** 3x3 košarka (dva terena) — 653 m² · razred B · pod 131,5 · 3x3 košarka
- **36** Sjeverni pojas ploče (staza, klupe, izlazi) — 1.048 m² · pod 131,5
- **41** Šetnica pokrova, dionica 3 — 301 m² · pod 127,4
- **42** Šetnica pokrova, dionica 4 — 302 m² · pod 127,6
- **43** Šetnica pokrova, dionica 5 — 302 m² · pod 127,8
- **44** Šetnica pokrova, dionica 6 — 302 m² · pod 127,9
- **45** Šetnica pokrova, dionica 7 — 252 m² · pod 128,1
- **49** Spomen-obilježje poginulim navijačima — 127 m²
- **51** Blagi uspon od glavnog ulaza (rampa) — 995 m² · pod 123,1
- **54** Skulpturalna cjelina 1998. — 258 m²
- **55** Skulpturalna cjelina 2018. — 258 m²
- **56** Skulpturalna cjelina 2022. — 258 m²
- **58** Paviljon muzeja i ulaz s pokretnih stuba — 32 m² · h 4,0 m
- **59** Javna jezgra jug: izlaz na Gaj — 91 m² · h 3,0 m
- **60** Humak gaja 1 — 177 m² · pod 129,8
- **61** Humak gaja 2 — 175 m² · pod 129,8
- **63** Aleja sportova — 1.662 m²
- **66** Glavna staza zapadnog parka — 453 m²
- **69** Parkovni paviljon (kavana, sanitarije, voda) — 217 m² · h 3,5 m
- **70** Dječje igralište nad Trgom zdravlja — 679 m²
- **71** Dječje igralište uz paviljon — 277 m²
- **72** Dječje igralište uz paviljon (2) — 202 m²
- **77** Park na pokrovu Maksimirske, polje 3 — 947 m² · pod 127,4
- **78** Park na pokrovu Maksimirske, polje 3 (2) — 119 m² · pod 127,4
- **79** Park na pokrovu Maksimirske, polje 4 — 1.012 m² · pod 127,6
- **80** Park na pokrovu Maksimirske, polje 4 (2) — 119 m² · pod 127,6
- **81** Park na pokrovu Maksimirske, polje 5 — 1.012 m² · pod 127,8
- **82** Park na pokrovu Maksimirske, polje 5 (2) — 118 m² · pod 127,8
- **83** Park na pokrovu Maksimirske, polje 6 — 1.013 m² · pod 127,9
- **84** Park na pokrovu Maksimirske, polje 6 (2) — 118 m² · pod 127,9
- **85** Park na pokrovu Maksimirske, polje 7 — 872 m² · pod 128,1
- **86** Park na pokrovu Maksimirske, polje 7 (2) — 98 m² · pod 128,1
- **88** Park na pokrovu Maksimirske, polje 8 (2) — 178 m² · pod 128,2
- **93** Park nad okretištem linije 5 (pokrov) — 1.050 m² · pod 127,3
- **100** Zapadni podij (livada na krovu garaže) (2) — 1.236 m²
- **102** Zeleni krov klaustra (terasa prema dvorištu) — 703 m² · pod 123,0
- **103** Zeleni krov klaustra (terasa prema dvorištu) (2) — 601 m² · pod 123,0
- **104** Zeleni krov klaustra (terasa prema dvorištu) (3) — 203 m² · pod 123,0
- **105** Južne terase atletike (stepenasta padina 126 do 132) — 1.986 m² · pod 129,0
- **106** Atletska terasa: obodna šetnica i borilišta — 4.210 m² · pod 126,0
- **107** Atletska terasa: obodna šetnica i borilišta (2) — 309 m² · pod 126,0
- **117** Linearni park nad Navijačkom ulicom (124,5) — 2.124 m² · pod 124,5
- **123** Sjeveroistočna padina prema perivoju (kosina 1:3) — 2.289 m² · pod 123,5
- **126** Zelene plohe južnog podija (2) — 435 m²
- **127** Zelene plohe južnog podija (3) — 421 m²
- **128** Zelene plohe južnog podija (4) — 285 m²

Podloga postojećeg stanja: © OpenStreetMap contributors, ODbL. Kote terena: geotehnički elaborat GEL-33/2025, prilog 7.1 (situacija 1:1000).
Koordinate: lokalni ENU-M (metrički), ishodište 45,8187° N, 16,0185° E; x istok, y sjever.
Površine su tlocrtne površine crteža u ENU-M (m²). h = svijetla visina. Borilišta: linije i mjere prema scripts/viz/sportovi_dimenzije.json; garaže: shematski raster 2,5 × 5,0 m, prolaz 6,0 m (PRETPOSTAVKA). Shema programa: nije dokaz statike, požarne sigurnosti ni kapaciteta.

AI građanski koncept · PRIJEDLOG · nije projekt

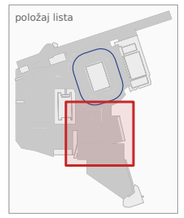
Maksimir iznad prometa, program po razinama (konačna sinteza)

Tlocrt razine PARK: Park i podij

Sektor 5 od 7: Trening-teren, umjetna trava (krov P3), Južna padina (128,5 do 124,0), Padina prema kućama na jugoistoku, Linearni park nad Navijačkom ulicom (124,5) i drugo.

Kota poda razine: 128,5 m n. v.
Mjerilo 1 : 1.000 (A3) · mreža 25 m · sektor S5
Datum: 2026-11-14 · program sha256 5394ca7f68ef · status razine: PRIJEDLOG

položaj lista



Legenda

- stadion (prostori)
- sport, otvoreni
- kultura
- topli put (prostor)
- trg i predvorje
- park i zelenilo
- staza
- svjetlarnik (staklo)
- dizalo
- stubište
- pokretne stube
- rampa (strelica: uspon, nagib u %)
- pješački put ili ulaz (linija, strelica: smjer)
- evakuacijski izlaz
- obris razine iznad (ST1)
- obris razine ispod (M3)
- topli put na drugoj razini
- vanjski obris stadiona
- postojeće stanje (OSM), sivo

Prostori označeni brojem (razina PARK)

- **21** Svjetlarnik Navijačke ulice — 97 m² · pod 124,5
- **22** Svjetlarnik Navijačke ulice — 97 m² · pod 124,5
- **23** Svjetlarnik Navijačke ulice — 97 m² · pod 124,5
- **24** Svjetlarnik Navijačke ulice — 97 m² · pod 124,5
- **25** Svjetlarnik Navijačke ulice — 97 m² · pod 124,5
- **26** Svjetlarnik Navijačke ulice — 97 m² · pod 124,5
- **35** 3x3 košarka (dva terena) — 653 m² · razred B · pod 131,5 · 3x3 košarka
- **36** Sjeverni pojas ploče (staza, klupe, izlazi) — 1.048 m² · pod 131,5
- **58** Paviljon muzeja i ulaz s pokretnih stuba — 32 m² · h 4,0 m
- **59** Javna jezgra jug: izlaz na Gaj — 91 m² · h 3,0 m
- **61** Humak gaja 2 — 175 m² · pod 129,8
- **64** Aleja sportova, južni krak (kosina 6,7 %) — 674 m² · pod 126,2
- **65** Pristupačna staza južne padine (do 5 %) — 540 m² · pod 126,2
- **102** Zeleni krov klaustra (terasa prema dvorištu) — 703 m² · pod 123,0
- **104** Zeleni krov klaustra (terasa prema dvorištu) (3) — 203 m² · pod 123,0
- **122** Rampa uz istočno pročelje hale (5 %) — 1.033 m² · pod 119,8

Podloga postojećeg stanja: © OpenStreetMap contributors, ODbL. Kote terena: geotehnički elaborat GEL-33/2025, prilog 7.1 (situacija 1:1000).
Koordinate: lokalni ENU-M (metrički), ishodište 45,8187° N, 16,0185° E; x istok, y sjever.
Površine su tlocrtne površine crteža u ENU-M (m²). h = svijetla visina. Borilišta: linije i mjere prema scripts/viz/sportovi_dimenzije.json; garaže: shematski raster 2,5 × 5,0 m, prolaz 6,0 m (PRETPOSTAVKA). Shema programa: nije dokaz statike, požarne sigurnosti ni kapaciteta.

AI građanski koncept · PRIJEDLOG · nije projekt

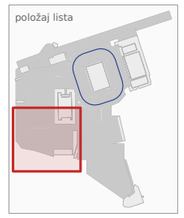
Maksimir iznad prometa, program po razinama (konačna sinteza)

Tlocrt razine PARK: Park i podij

Sektor 6 od 7: Sportski brijeg (zeleni krov velikih dvorana), Zapadna padina Sportskog brijega (kosina 1:3), Terase prema dvorištu bazena (128,5 do 132), Južne terase Sportskog brijega (M19) i drugo.

Kota poda razine: 128,5 m n. v.
Mjerilo 1 : 1.000 (A3) · mreža 25 m · sektor S6
Datum: 2026-11-14 · program sha256 5394ca7f68ef · status razine: PRIJEDLOG

položaj lista



Legenda

- tribine
- sport, otvoreni
- kultura
- park i zelenilo
- staza
- svjetlarnik (staklo)
- dizalo
- stubište
- evakuacijski izlaz
- obris razine ispod (M3)
- topli put na drugoj razini
- postojeće stanje (OSM), sivo

Prostori označeni brojem (razina PARK)

- **17** Svjetlarnik Sportske ulice — 1.434 m² · pod 126,0
- **31** Tribina atletike (2.000 natkrivenih mjesta) — 1.305 m² · pod 126,0 · sjedeća mjesta: 2.000
- **33** Trening-teren, umjetna trava (krov P3) — 8.648 m² · razred B · pod 131,5 · nogomet, hokej na travi
- **36** Sjeverni pojas ploče (staza, klupe, izlazi) — 1.048 m² · pod 131,5
- **54** Skulpturalna cjelina 1998. — 258 m²
- **60** Humak gaja 1 — 177 m² · pod 129,8
- **98** Vršna staza Sportskog brijega (vidikovac) — 792 m² · pod 132,0
- **102** Zeleni krov klaustra (terasa prema dvorištu) — 703 m² · pod 123,0
- **104** Zeleni krov klaustra (terasa prema dvorištu) (3) — 203 m² · pod 123,0
- **107** Atletska terasa: obodna šetnica i borilišta (2) — 309 m² · pod 126,0
- **119** Južna padina (128,5 do 124,0) — 7.076 m² · pod 126,2

Podloga postojećeg stanja: © OpenStreetMap contributors, ODbL. Kote terena: geotehnički elaborat GEL-33/2025, prilog 7.1 (situacija 1:1000).
Koordinate: lokalni ENU-M (metrički), ishodište 45,8187° N, 16,0185° E; x istok, y sjever.
Površine su tlocrtne površine crteža u ENU-M (m²). h = svijetla visina. Borilišta: linije i mjere prema scripts/viz/sportovi_dimenzije.json; garaže: shematski raster 2,5 × 5,0 m, prolaz 6,0 m (PRETPOSTAVKA). Shema programa: nije dokaz statike, požarne sigurnosti ni kapaciteta.

AI građanski koncept · PRIJEDLOG · nije projekt

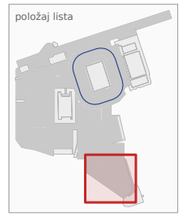
Maksimir iznad prometa, program po razinama (konačna sinteza)

Tlocrt razine PARK: Park i podij

Sektor 7 od 7: Park nad Borongajem, Skate i BMX park, Rampa uz istočno pročelje hale (5 %), Svjetlarnik nad peronima i drugo.

Kota poda razine: 128,5 m n. v.
Mjerilo 1 : 750 (A3) · mreža 20 m · sektor S7
Datum: 2026-11-14 · program sha256 5394ca7f68ef · status razine: PRIJEDLOG

položaj lista



Legenda

- sport, otvoreni
- park i zelenilo
- staza
- svjetlarnik (staklo)
- dizalo
- stubište
- pokretne stube
- rampa (strelica: uspon, nagib u %)
- evakuacijski izlaz
- topli put na drugoj razini
- postojeće stanje (OSM), sivo

Prostori označeni brojem (razina PARK)

- **64** Aleja sportova, južni krak (kosina 6,7 %) — 674 m² · pod 126,2
- **65** Pristupačna staza južne padine (do 5 %) — 540 m² · pod 126,2
- **97** Staza parka nad Borongajem — 467 m² · pod 124,0
- **122** Rampa uz istočno pročelje hale (5 %) — 1.033 m² · pod 119,8

Podloga postojećeg stanja: © OpenStreetMap contributors, ODbL. Kote terena: geotehnički elaborat GEL-33/2025, prilog 7.1 (situacija 1:1000).
Koordinate: lokalni ENU-M (metrički), ishodište 45,8187° N, 16,0185° E: x istok, y sjever.
Površine su tlocrtne površine crteža u ENU-M (m²). h = svijetla visina. Borilišta: linije i mjere prema scripts/viz/sportovi_dimenzije.json; garaže: shematski raster 2,5 × 5,0 m, prolaz 6,0 m (PRETPOSTAVKA). Shema programa: nije dokaz statike, požarne sigurnosti ni kapaciteta.

AI građanski koncept · PRIJEDLOG · nije projekt

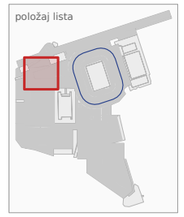
Maksimir iznad prometa, program po razinama (konačna sinteza)

Tlocrt razine PARK: Park i podij

Detalj 1 od 5: Vježbalište za sve generacije, Staza za zagrijavanje 120 m, Parkovni paviljon (kavana, sanitarije, voda).

Kota poda razine: 128,5 m n. v.
Mjerilo 1 : 500 (A3) · mreža 20 m · detalj D1
Datum: 2026-11-14 · program sha256 5394ca7f68ef · status razine: PRIJEDLOG

položaj lista



Legenda

- tribine
- sport, otvoreni
- ugostiteljstvo
- park i zelenilo
- staza
- svjetlarnik (staklo)
- dizalo
- stubište
- rampa (strelica: uspon, nagib u %)
- evakuacijski izlaz
- topli put na drugoj razini
- postojeće stanje (OSM), sivo

Prostori označeni brojem (razina PARK)

- **31** Tribina atletike (2.000 natkrivenih mjesta) — 1.305 m² · pod 126,0 · sjedeća mjesta: 2.000
- **39** Šetnica pokrova, dionica 1 — 392 m² · razred B · pod 127,1 · triatlon (trkačke dionice kao događaj)
- **40** Šetnica pokrova, dionica 2 — 302 m² · pod 127,2
- **51** Blagi uspon od glavnog ulaza (rampa) — 995 m² · pod 123,1
- **52** Serpentina sa Svetica (rampa 5 %) — 712 m² · pod 123,0
- **66** Glavna staza zapadnog parka — 453 m²
- **67** Staza zapadnog podija prema Sveticama — 54 m²
- **68** Staza na atletski plato (rampa 5 %) — 207 m² · pod 127,2
- **74** Park na pokrovu Maksimirske, polje 1 (2) — 155 m² · pod 127,1
- **75** Park na pokrovu Maksimirske, polje 2 — 1.031 m² · pod 127,2
- **76** Park na pokrovu Maksimirske, polje 2 (2) — 119 m² · pod 127,2
- **96** Zelena padina Svetice (M19) (3) — 173 m² · pod 123,0

Podloga postojećeg stanja: © OpenStreetMap contributors, ODbL. Kote terena: geotehnički elaborat GEL-33/2025, prilog 7.1 (situacija 1:1000).
Koordinate: lokalni ENU-M (metrički), ishodište 45,8187° N, 16,0185° E; x istok, y sjever.
Površine su tlocrtne površine crteža u ENU-M (m²). h = svijetla visina. Borilišta: linije i mjere prema scripts/viz/sportovi_dimenzije.json; garaže: shematski raster 2,5 × 5,0 m, prolaz 6,0 m (PRETPOSTAVKA). Shema programa: nije dokaz statike, požarne sigurnosti ni kapaciteta.

AI građanski koncept · PRIJEDLOG · nije projekt

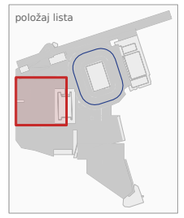
Maksimir iznad prometa, program po razinama (konačna sinteza)

Tlocrt razine PARK: Park i podij

Detalj 2 od 5: Atletski stadion (staza 400 m).

Kota poda razine: 128,5 m n. v.
Mjerilo 1 : 750 (A3) · mreža 20 m · detalj D2
Datum: 2026-11-14 · program sha256 5394ca7f68ef · status razine: PRIJEDLOG

položaj lista



Legenda

- tribine
- sport, otvoreni
- park i zelenilo
- staza
- svjetlarnik (staklo)
- dizalo
- stubište
- rampa (strelica: uspon, nagib u %)
- evakuacijski izlaz
- topli put na drugoj razini
- postojeće stanje (OSM), sivo

Prostori označeni brojem (razina PARK)

- **16** Lanterna penjačke dvorane — 487 m² · pod 135,5
- **17** Svjetlarnik Sportske ulice — 1.434 m² · pod 126,0
- **29** Svjetlarnik Trga zdravlja — 352 m²
- **31** Tribina atletike (2.000 natkrivenih mjesta) — 1.305 m² · pod 126,0 · sjedeća mjesta: 2.000
- **68** Staza na atletski plato (rampa 5 %) — 207 m² · pod 127,2
- **107** Atletska terasa: obodna šetnica i borilišta (2) — 309 m² · pod 126,0
- **111** Terase prema dvorištu bazena (128,5 do 132) — 2.738 m² · pod 130,0

Podloga postojećeg stanja: © OpenStreetMap contributors, ODbL. Kote terena: geotehnički elaborat GEL-33/2025, prilog 7.1 (situacija 1:1000).
Koordinate: lokalni ENU-M (metrički), ishodište 45,8187° N, 16,0185° E; x istok, y sjever.
Površine su tlocrtne površine crteža u ENU-M (m²). h = svijetla visina. Borilišta: linije i mjere prema scripts/viz/sportovi_dimenzije.json; garaže: shematski raster 2,5 × 5,0 m, prolaz 6,0 m (PRETPOSTAVKA). Shema programa: nije dokaz statike, požarne sigurnosti ni kapaciteta.

AI građanski koncept · PRIJEDLOG · nije projekt

Maksimir iznad prometa, program po razinama (konačna sinteza)

Tlocrt razine PARK: Park i podij

Detalj 3 od 5: Polje budućih generacija, Skulpturalna cjelina 1998., Skulpturalna cjelina 2018., Skulpturalna cjelina 2022. i drugo.

Kota poda razine: 128,5 m n. v.
Mjerilo 1 : 400 (A3) · mreža 10 m · detalj D3
Datum: 2026-11-14 · program sha256 5394ca7f68ef · status razine: PRIJEDLOG



Legenda

- stadion (prostori)
- sport, otvoreni
- kultura
- topli put (prostor)
- trg i predvorje
- park i zelenilo
- staza
- dizalo
- stubište
- pokretne stube
- pješački put ili ulaz (linija, strelica: smjer)
- evakuacijski izlaz
- obris razine iznad (ST1)
- obris razine ispod (M3)
- topli put na drugoj razini
- vanjski obris stadiona
- postojeće stanje (OSM), sivo

Prostori označeni brojem (razina PARK)

- **58** Paviljon muzeja i ulaz s pokretnih stuba — 32 m² · h 4,0 m
- **102** Zeleni krov klaustra (terasa prema dvorištu) — 703 m² · pod 123,0
- **104** Zeleni krov klaustra (terasa prema dvorištu) (3) — 203 m² · pod 123,0
- **111** Terase prema dvorištu bazena (128,5 do 132) — 2.738 m² · pod 130,0

Podloga postojećeg stanja: © OpenStreetMap contributors, ODbL. Kote terena: geotehnički elaborat GEL-33/2025, prilog 7.1 (situacija 1:1000).
Koordinate: lokalni ENU-M (metrički), ishodište 45,8187° N, 16,0185° E: x istok, y sjever.
Površine su tlocrtne površine crteža u ENU-M (m²). h = svijetla visina. Borilišta: linije i mjere prema scripts/viz/sportovi_dimenzije.json; garaže: shematski raster 2,5 × 5,0 m, prolaz 6,0 m (PRETPOSTAVKA). Shema programa: nije dokaz statike, požarne sigurnosti ni kapaciteta.

AI građanski koncept · PRIJEDLOG · nije projekt

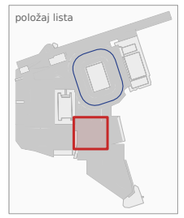
Maksimir iznad prometa, program po razinama (konačna sinteza)

Tlocrt razine PARK: Park i podij

Detalj 4 od 5: Trening-teren, umjetna trava (krov P3), Odbojka na pijesku (dva terena), 3x3 košarka (dva terena).

Kota poda razine: 128,5 m n. v.
Mjerilo 1 : 500 (A3) · mreža 20 m · detalj D4
Datum: 2026-11-14 · program sha256 5394ca7f68ef · status razine: PRIJEDLOG

položaj lista



Legenda

- sport, otvoreni
- kultura
- topli put (prostor)
- park i zelenilo
- staza
- svjetlarnik (staklo)
- dizalo
- stubište
- rampa (strelica: uspon, nagib u %)
- evakuacijski izlaz
- obris razine ispod (M3)
- topli put na drugoj razini
- postojeće stanje (OSM), sivo

Prostori označeni brojem (razina PARK)

- **22** Svjetlarnik Navijačke ulice — 97 m² · pod 124,5
- **23** Svjetlarnik Navijačke ulice — 97 m² · pod 124,5
- **24** Svjetlarnik Navijačke ulice — 97 m² · pod 124,5
- **25** Svjetlarnik Navijačke ulice — 97 m² · pod 124,5
- **59** Javna jezgra jug: izlaz na Gaj — 91 m² · h 3,0 m
- **65** Pristupačna staza južne padine (do 5 %) — 540 m² · pod 126,2
- **102** Zeleni krov klaustra (terasa prema dvorištu) — 703 m² · pod 123,0
- **104** Zeleni krov klaustra (terasa prema dvorištu) (3) — 203 m² · pod 123,0
- **117** Linearni park nad Navijačkom ulicom (124,5) — 2.124 m² · pod 124,5
- **120** Južna padina (128,5 do 124,0) (2) — 5.017 m² · pod 126,2

Podloga postojećeg stanja: © OpenStreetMap contributors, ODbL. Kote terena: geotehnički elaborat GEL-33/2025, prilog 7.1 (situacija 1:1000).
Koordinate: lokalni ENU-M (metrički), ishodište 45,8187° N, 16,0185° E: x istok, y sjever.
Površine su tlocrtne površine crteža u ENU-M (m²). h = svijetla visina. Borilišta: linije i mjere prema scripts/viz/sportovi_dimenzije.json; garaže: shematski raster 2,5 × 5,0 m, prolaz 6,0 m (PRETPOSTAVKA). Shema programa: nije dokaz statike, požarne sigurnosti ni kapaciteta.

AI građanski koncept · PRIJEDLOG · nije projekt

Maksimir iznad prometa, program po razinama (konačna sinteza)

Tlocrt razine PARK: Park i podij

Detalj 5 od 5: Vježbalište Sportskog brijega.

Kota poda razine: 128,5 m n. v.
Mjerilo 1 : 200 (A3) · mreža 5 m · detalj D5
Datum: 2026-11-14 · program sha256 5394ca7f68ef · status razine: PRIJEDLOG



Legenda

- sport, otvoreni
- park i zelenilo
- staza
- svjetlarnik (staklo)
- topli put na drugoj razini
- postojeće stanje (OSM), sivo

Prostori označeni brojem (razina PARK)

20 Svjetlarnik gimnastike — 435 m² · pod 132,0
112 Zapadna padina Sportskog brijega (kosina 1:3) — 3.974 m² · pod 123,0

Vršna staza Sportskog brijega (vidikovac)
792 m²
pod 132,0 m n. v.

Vježbalište Sportskog brijega
1.418 m²
pod 132,0 m n. v.
teretana i fitness

Sportski brijeg (zeleni krov velikih dvorana)
12.045 m²
pod 132,0 m n. v.

Južne terase Sportskog brijega (M19)
2.499 m²
pod 124,0 m n. v.

Mjerilo 1 : 200 (format A3)

Podloga postojećeg stanja: © OpenStreetMap contributors, ODbL. Kote terena: geotehnički elaborat GEL-33/2025, prilog 7.1 (situacija 1:1000).
Koordinate: lokalni ENU-M (metrički), ishodište 45,8187° N, 16,0185° E: x istok, y sjever.
Površine su tlocrtne površine crteža u ENU-M (m²). h = svijetla visina. Borilišta: linije i mjere prema scripts/viz/sportovi_dimenzije.json; garaže: shematski raster 2,5 × 5,0 m, prolaz 6,0 m (PRETPOSTAVKA). Shema programa: nije dokaz statike, požarne sigurnosti ni kapaciteta.

AI građanski koncept · PRIJEDLOG · nije projekt

Maksimir iznad prometa, program po razinama (konačna sinteza)

Tlocrt razine ST1: Stadion, klupska razina

Pregledni list: cijeli obuhvat programa.

Kota poda razine: 133,0 m n. v. · svijetla visina 4,0 m
Mjerilo 1 : 3.500 (A3) · mreža 100 m · pregledni list
Datum: 2026-11-14 · program sha256 5394ca7f68ef · status razine: PRETPOSTAVKA-IZRAČUN

Srednji prsten gledališta, lože, mediji i televizija. Grubo, PRETPOSTAVKA.

Legenda

- stadion (prostori)
- tribine
- dizalo
- stubište
- obris razine iznad (ST2)
- obris razine ispod (PARK)
- topli put na drugoj razini
- vanjski obris stadiona
- igralište (na drugoj razini)
- postojeće stanje (OSM), sivo

Prostori označeni brojem (razina ST1)

1. Jedinstveni navijački sjever (kosa ploha kroz razinu) — 1.038 m² · pod 133,8 · mjesta (rezerva sjevera, uz 0,5 m² po mjestu): 2.000
2. Srednji prsten (2.800 mjesta) — 2.236 m² · sjedeća mjesta: 2.800
3. Zapad: lože, mediji i TV studiji — 2.590 m²
4. Klupska razina i ugostiteljstvo — 13.950 m²

Podloga postojećeg stanja: © OpenStreetMap contributors, ODbL. Kote terena: geotehnički elaborat GEL-33/2025, prilog 7.1 (situacija 1:1000).
Koordinate: lokalni ENU-M (metrički), ishodište 45,8187° N, 16,0185° E; x istok, y sjever.
Površine su tlocrtne površine crteža u ENU-M (m²). h = svijetla visina. Borilišta: linije i mjere prema scripts/viz/sportovi_dimenzije.json; garaže: shematski raster 2,5 × 5,0 m, prolaz 6,0 m (PRETPOSTAVKA). Shema programa: nije dokaz statike, požarne sigurnosti ni kapaciteta.

AI građanski koncept · PRIJEDLOG · nije projekt

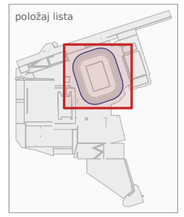
Maksimir iznad prometa, program po razinama (konačna sinteza)

Tlocrt razine ST1: Stadion, klupska razina

Sektor 1 od 1: Klupska razina i ugostiteljstvo, Zapad: lože, mediji i TV studiji, Srednji prsten (2.800 mjesta), Jedinstveni navijački sjever (kosa ploha kroz razinu).

Kota poda razine: 133,0 m n. v. · svijetla visina 4,0 m
Mjerilo 1 : 1.000 (A3) · mreža 25 m · sektor S1
Datum: 2026-11-14 · program sha256 5394ca7f68ef · status razine: PRETPOSTAVKA-IZRAČUN

položaj lista



Legenda

- stadion (prostori)
- tribine
- dizalo
- stubište
- obris razine iznad (ST2)
- obris razine ispod (PARK)
- topli put na drugoj razini
- vanjski obris stadiona
- igralište (na drugoj razini)
- postojeće stanje (OSM), sivo

Prostori označeni brojem (razina ST1)

1 Jedinstveni navijački sjever (kosa ploha kroz razinu) — 1.038 m² · pod 133,8 · mjesta (rezerva sjevera, uz 0,5 m² po mjestu): 2.000
2 Srednji prsten (2.800 mjesta) — 2.236 m² · sjedeća mjesta: 2.800

Podloga postojećeg stanja: © OpenStreetMap contributors, ODbL. Kote terena: geotehnički elaborat GEL-33/2025, prilog 7.1 (situacija 1:1000).
Koordinate: lokalni ENU-M (metrički), ishodište 45,8187° N, 16,0185° E; x istok, y sjever.
Površine su tlocrtne površine crteža u ENU-M (m²). h = svijetla visina. Borilišta: linije i mjere prema scripts/viz/sportovi_dimenzije.json; garaže: shematski raster 2,5 × 5,0 m, prolaz 6,0 m (PRETPOSTAVKA). Shema programa: nije dokaz statike, požarne sigurnosti ni kapaciteta.

AI građanski koncept · PRIJEDLOG · nije projekt

Maksimir iznad prometa, program po razinama (konačna sinteza)

Tlocrt razine ST2: Stadion, gornja razina

Pregledni list: cijeli obuhvat programa.

Kota poda razine: 143,0 m n. v.
Mjerilo 1 : 3.500 (A3) · mreža 100 m · pregledni list
Datum: 2026-11-14 · program sha256 5394ca7f68ef · status razine: PRETPOSTAVKA-IZRAČUN

Gornji prsten gledališta i gornji obodni hodnik. Grubo, PRETPOSTAVKA.

Legenda

- stadion (prostori)
- tribine
- dizalo
- stubište
- ulaz
- obris razine ispod (ST1)
- topli put na drugoj razini
- vanjski obris stadiona
- igralište (na drugoj razini)
- postojeće stanje (OSM), sivo

Prostori označeni brojem (razina ST2)

1 Gornja tribina (28.000 mjesta) — 10.508 m² · sjedeća mjesta: 28.000
2 Gornji obodni hodnik — 6.286 m²

Podloga postojećeg stanja: © OpenStreetMap contributors, ODbL. Kote terena: geotehnički elaborat GEL-33/2025, prilog 7.1 (situacija 1:1000).
Koordinate: lokalni ENU-M (metrički), ishodište 45,8187° N, 16,0185° E; x istok, y sjever.
Površine su tlocrtne površine crteža u ENU-M (m²). h = svijetla visina. Borilišta: linije i mjere prema scripts/viz/sportovi_dimenzije.json; garaže: shematski raster 2,5 × 5,0 m, prolaz 6,0 m (PRETPOSTAVKA). Shema programa: nije dokaz statike, požarne sigurnosti ni kapaciteta.

AI građanski koncept · PRIJEDLOG · nije projekt

Maksimir iznad prometa, program po razinama (konačna sinteza)

Tlocrt razine ST2: Stadion, gornja razina

Sektor 1 od 1: Gornja tribina (28.000 mjesta), Gornji obodni hodnik.

Kota poda razine: 143,0 m n. v.
Mjerilo 1 : 1.000 (A3) · mreža 25 m · sektor S1
Datum: 2026-11-14 · program sha256 5394ca7f68ef · status razine: PRETPOSTAVKA-IZRAČUN

položaj lista



Legenda

- stadion (prostori)
- tribine
- dizalo
- stubište
- ulaz
- obris razine ispod (ST1)
- topli put na drugoj razini
- vanjski obris stadiona
- igralište (na drugoj razini)
- postojeće stanje (OSM), sivo

Prostori označeni brojem (razina ST2)

1 Gornja tribina (28.000 mjesta) — 10.508 m² · sjedeća mjesta: 28.000

Podloga postojećeg stanja: © OpenStreetMap contributors, ODbL. Kote terena: geotehnički elaborat GEL-33/2025, prilog 7.1 (situacija 1:1000).
Koordinate: lokalni ENU-M (metrički), ishodište 45,8187° N, 16,0185° E; x istok, y sjever.
Površine su tlocrtne površine crteža u ENU-M (m²). h = svijetla visina. Borilišta: linije i mjere prema scripts/viz/sportovi_dimenzije.json; garaže: shematski raster 2,5 × 5,0 m, prolaz 6,0 m (PRETPOSTAVKA). Shema programa: nije dokaz statike, požarne sigurnosti ni kapaciteta.

AI građanski koncept · PRIJEDLOG · nije projekt

Maksimir iznad prometa, program po razinama (konačna sinteza)

Presjek P1: sjever – jug kroz Maksimirsku, pokrov, podij i igralište

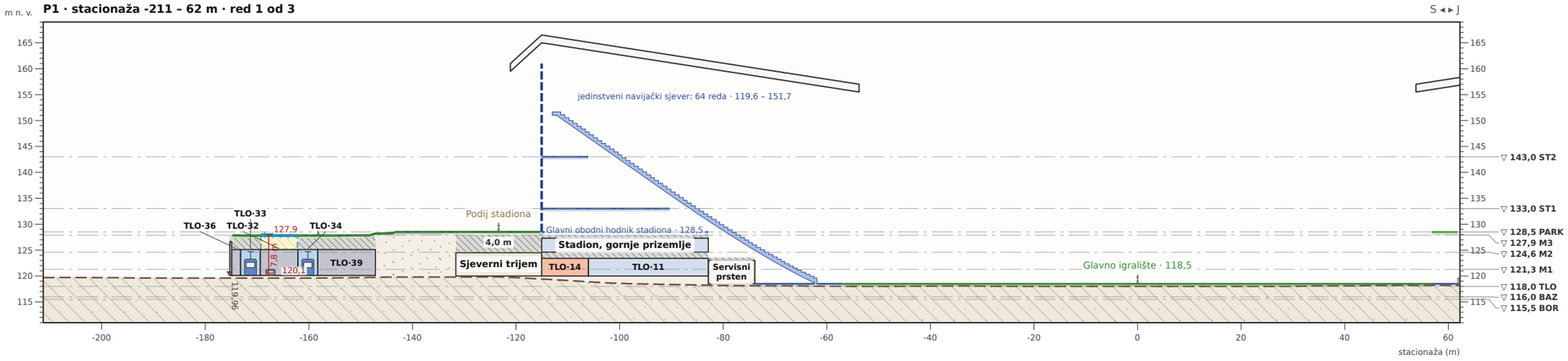
Cijeli presjek (uzduž duže osi igrališta, kroz sredinu stadiona).

Mjerilo 1 : 1.000 (A3), bez visinskog pretjerivanja · list 1 od 3 presjeka P1
Stacionaža -211 – 609 m od početka presjeka; smjer S → J.
Datum: 2026-11-14 · program sha256 5394ca7f68ef · kote u m n. v.

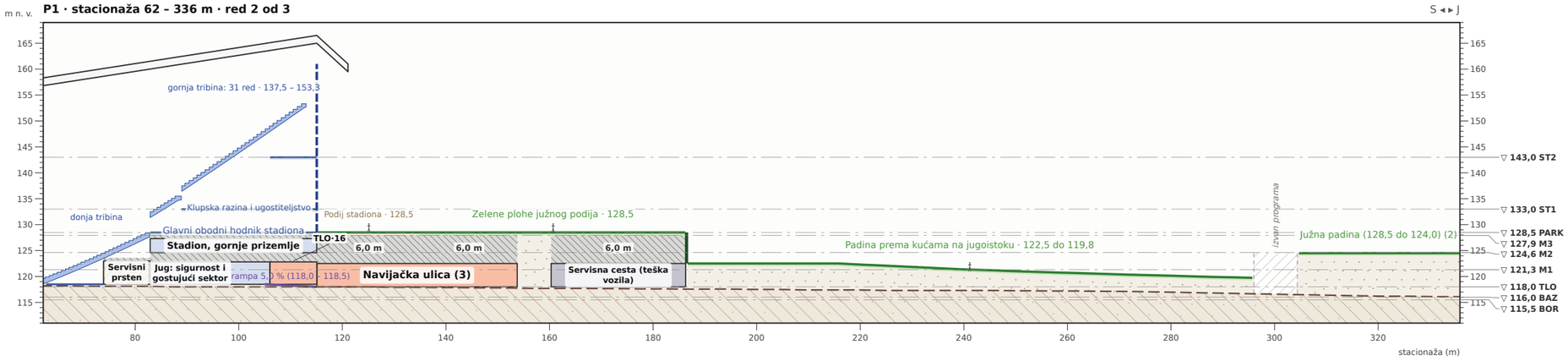
položaj presjeka (S gore)



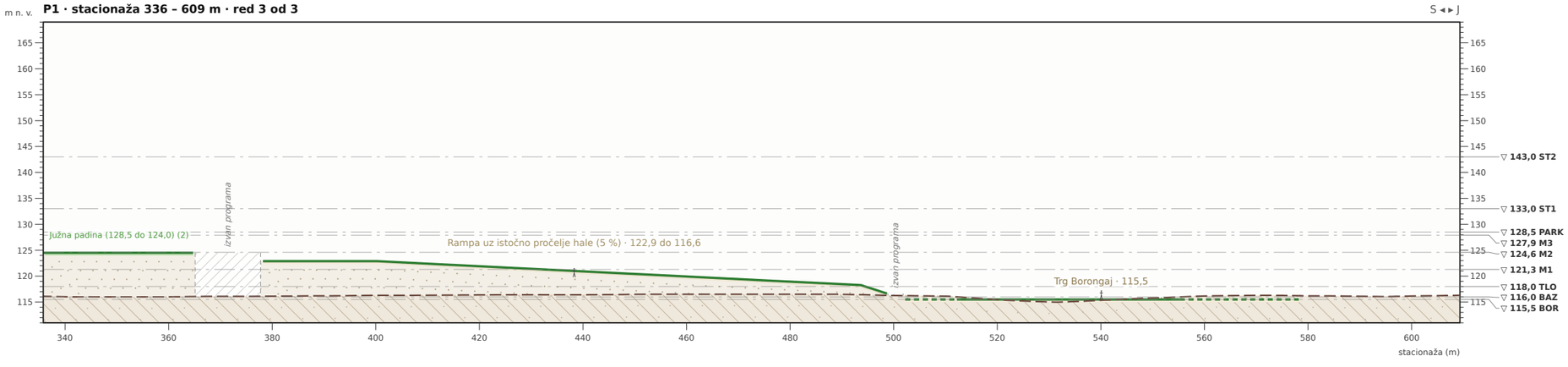
P1 · stacionaža -211 – 62 m · red 1 od 3



P1 · stacionaža 62 – 336 m · red 2 od 3



P1 · stacionaža 336 – 609 m · red 3 od 3



50 m · mjerilo 1 : 1.000 (A3), visine i duljine u istom mjerilu (bez pretjerivanja)

Legenda

- stadion (prostori)
- igralište
- kultura
- promet: tramvaj
- promet: cesta
- topli put (prostor)
- trg i predvorje
- tehnika
- logistika
- park i zelenilo
- staza
- svjetlarnik (staklo)
- današnje tlo (ispod modela reljefa)
- današnje tlo: model reljefa DGU
- stvarna kota terena (do 10 m)
- projektirana površina nad prostorom
- proj. površina > 0,5 m ispod DMR-a
- skok površine: zid ili rub (kote)
- rampa uzduž presjeka (kosi pod)
- konstrukcija i tlo iznad
- svjetlosno okno do svjetlarnika
- izvan programa (nema prostora)
- između tla i poda (OTVORENO)
- tribina (gruba geometrija)
- krov (gruba geom., PRETPOSTAVKA)
- pročelje (lamele)
- visina od kolnika do površine
- vozila i ljudi (tipske mjere)

Prostori označeni oznakom razina·broj i napomene (•)

TLO·11 Sjever: servis navijačkog sjevera
TLO·14 Topli obodni hodnik, sjeverni krak (120,0)
TLO·16 Topli obodni hodnik stadiona
TLO·32 Maksimirska: kolnik (3)
TLO·33 Tramvaj, sjeverni kolosijek (3)
TLO·34 Tramvaj, južni kolosijek (3)
TLO·36 Sjeverni nogostup (3) (2)
TLO·39 Južni nogostup, bicikli i instalacije (3) (2)
- Južna padina (128,5 do 124,0) (2): kote_terena na presjeku 124,5, a pod u programu 126,2

Podloga postojećeg stanja: © OpenStreetMap contributors, ODbL. Kote terena: geotehnički elaborat GEL-33/2025, prilog 7.1 (situacija 1:1000).
Koordinate: lokalni ENU-M (metrički), ishodište 45,8187° N, 16,0185° E; x istok, y sjever.
Presjek je shema iz razina, prostora, kote_terena i objekta „stadion“: svijetle visine iz programa, debljine konstrukcije i tla iznad izlaze iz razlike kota. Nije dokaz statike ni izvedivosti.
Današnje tlo: DGU, Visine INSPIRE (model reljefa 20 m), Otvorena dozvola; orijentacijski.

AI građanski koncept · PRIJEDLOG · nije projekt

Maksimir iznad prometa, program po razinama (konačna sinteza)

Presjek P1: sjever – jug kroz Maksimirsku, pokrov, podij i igralište

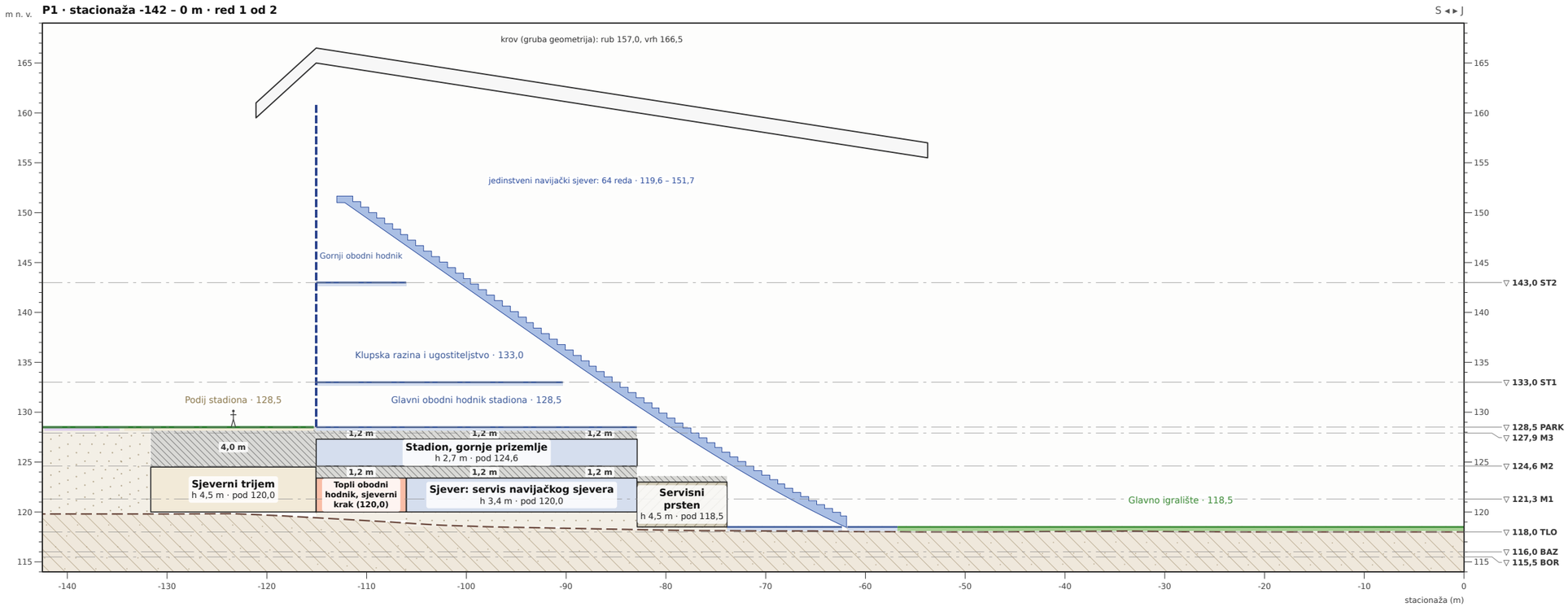
Izvadak: stadion: profil tribina i krov (uzduž duže osi igrališta, kroz sredinu stadiona).

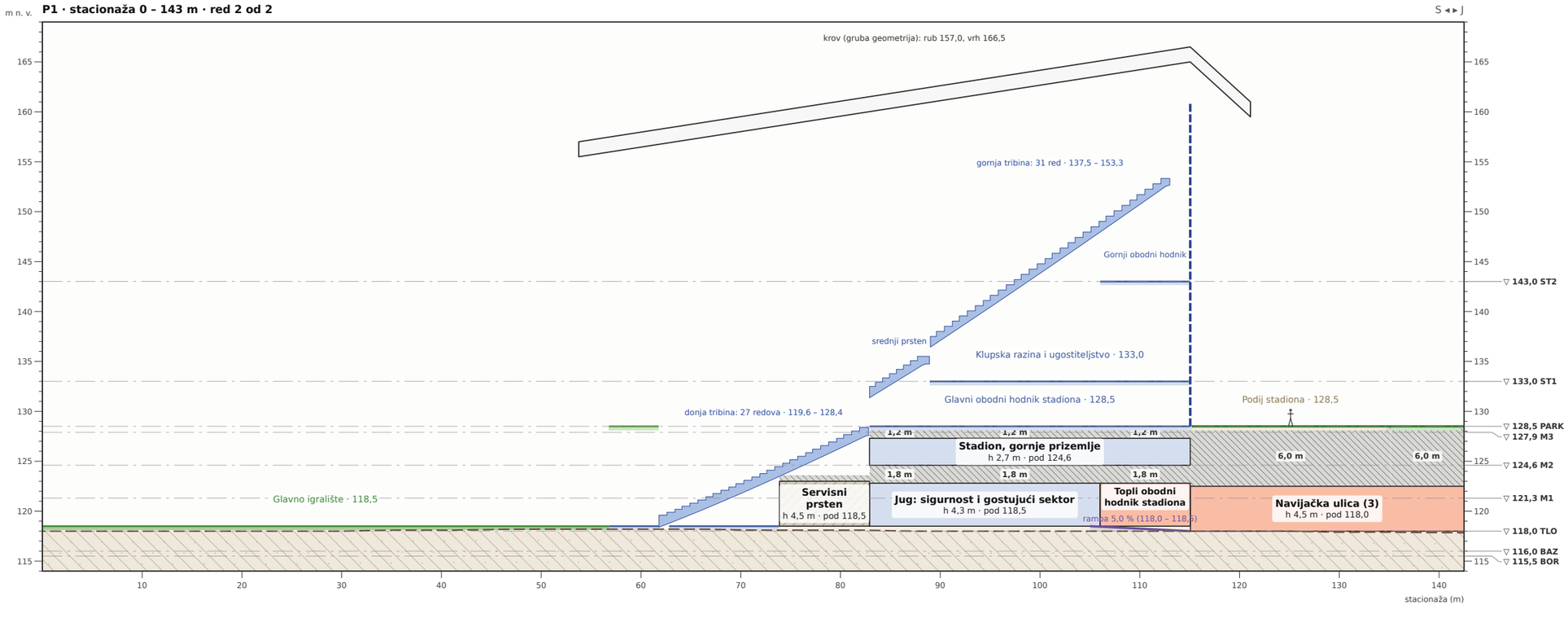
Mjerilo 1 : 500 (A3), bez visinskog pretjerivanja · list 2 od 3 presjeka P1
Stacionaža -142 – 143 m od početka presjeka; smjer S → J.
Datum: 2026-11-14 · program sha256 5394ca7f68ef · kote u m n. v.



Legenda

- stadion (prostori)
- igralište
- kultura
- topli put (prostor)
- trg i predvorje
- logistika
- park i zelenilo
- staza
- današnje tlo (ispod modela reljefa)
- današnje tlo: model reljefa DGU
- projektirana površina nad prostorom
- rampa uzduž presjeka (kosi pod)
- konstrukcija i tlo iznad
- između tla i poda (OTVORENO)
- tribina (gruba geometrija)
- krov (gruba geom., PRETPOSTAVKA)
- pročelje (lamele)





20 m · mjerilo 1 : 500 (A3), visine i duljine u istom mjerilu (bez pretjerivanja)

Podloga postojećeg stanja: © OpenStreetMap contributors, ODbL. Kote terena: geotehnički elaborat GEL-33/2025, prilog 7.1 (situacija 1:1000).
Koordinate: lokalni ENU-M (metrički), ishodište 45,8187° N, 16,0185° E; x istok, y sjever.
Presjek je shema iz razina, prostora, kote_terena i objekta „stadion": svijetle visine iz programa, debljine konstrukcije i tla iznad izlaze iz razlike kota. Nije dokaz statike ni izvedivosti.
Današnje tlo: DGU, Visine INSPIRE (model reljefa 20 m), Otvorena dozvola; orijentacijski.

AI građanski koncept · PRIJEDLOG · nije projekt

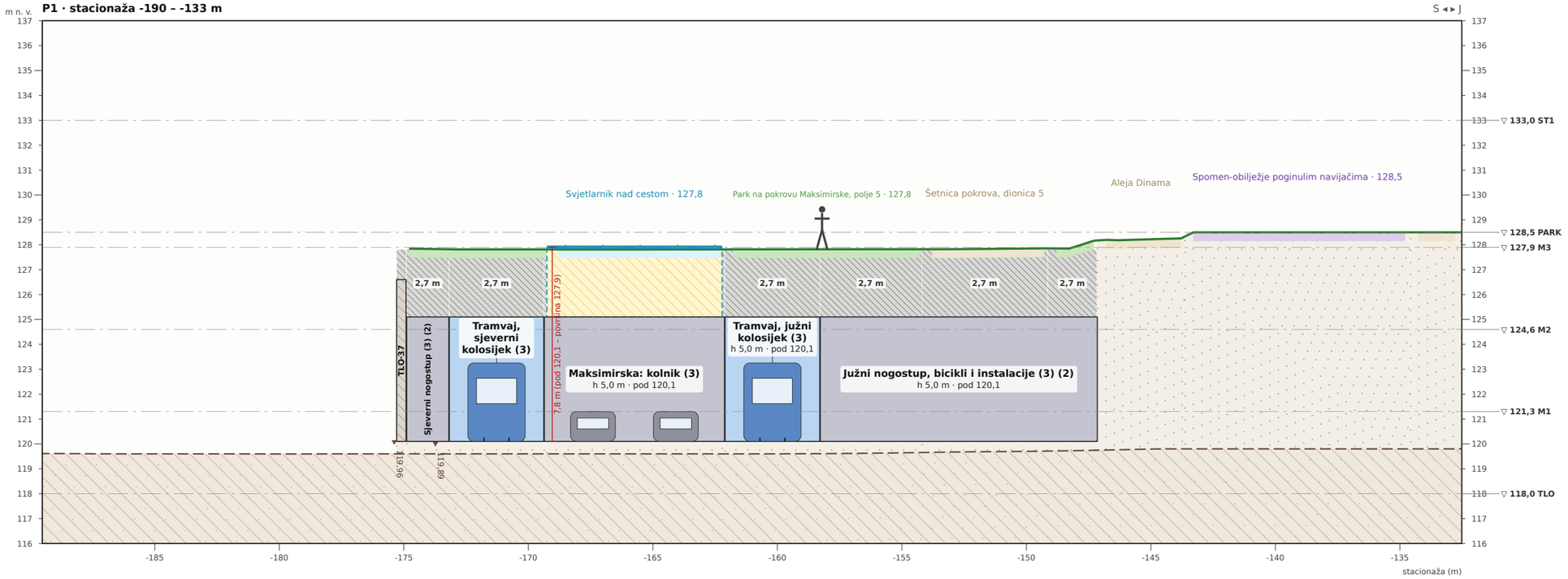
Maksimir iznad prometa, program po razinama (konačna sinteza)

Presjek P1: sjever – jug kroz Maksimirsku, pokrov, podij i igralište

Izvadak: promet ispod pokrova (uzduž duže osi igrališta, kroz sredinu stadiona).

Mjerilo 1 : 200 (A3), bez visinskog pretjerivanja · list 3 od 3 presjeka P1
Stacionaža -190 – -133 m od početka presjeka; smjer S → J.
Datum: 2026-11-14 · program sha256 5394ca7f68ef · kote u m n. v.
Izvadak prikazuje donji dio; tribine i krov stadiona su na listu cijelog presjeka.





10 m · mjerilo 1 : 200 (A3), visine i duljine u istom mjerilu (bez pretjerivanja)

Legenda

- kultura
- promet: tramvaj
- promet: cesta
- tehnika
- park i zelenilo
- staza
- svjetlarnik (staklo)
- današnje tlo (ispod modela reljefa)
- današnje tlo: model reljefa DGU
- stvarna kota terena (do 10 m)
- projektirana površina nad prostorom
- konstrukcija i tlo iznad
- svjetlosno okno do svjetlarnika
- između tla i poda (OTVORENO)
- visina od kolnika do površine
- vozila i ljudi (tipske mjere)

Prostori označeni oznakom razina·broj

TLO·37 Sjeverni rub pokrova: zid s ozelenjenim licem (3)

Podloga postojećeg stanja: © OpenStreetMap contributors, ODbL. Kote terena: geotehnički elaborat GEL-33/2025, prilog 7.1 (situacija 1:1000).
Koordinate: lokalni ENU-M (metrički), ishodište 45,8187° N, 16,0185° E; x istok, y sjever.
Presjek je shema iz razina, prostora, kote_terena i objekta „stadion": svijetle visine iz programa, debljine konstrukcije i tla iznad izlaze iz razlike kota. Nije dokaz statike ni izvedivosti.
Današnje tlo: DGU, Visine INSPIRE (model reljefa 20 m), Otvorena dozvola; orijentacijski.

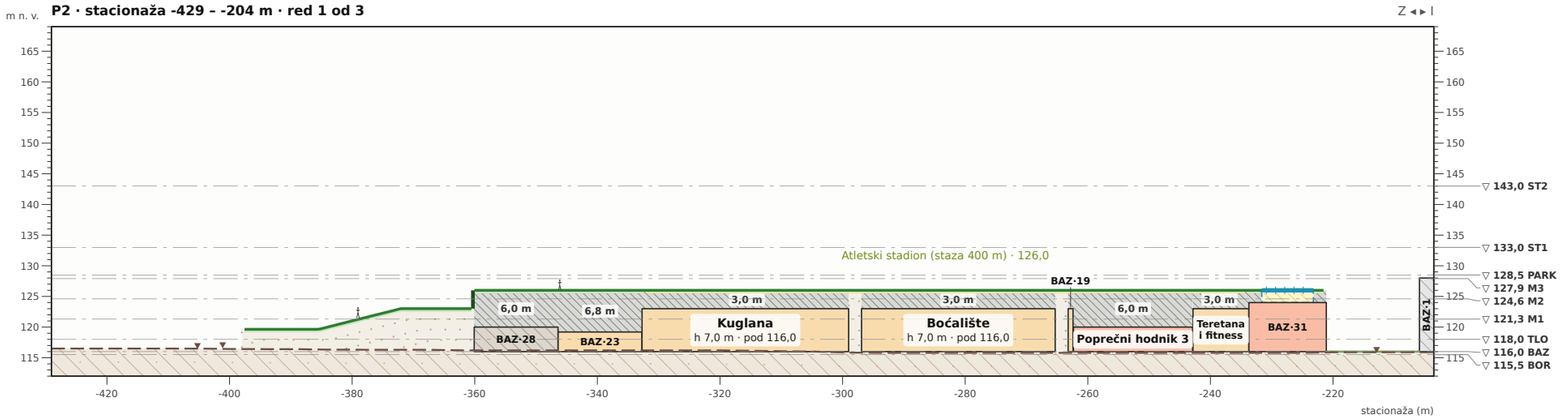
AI građanski koncept · PRIJEDLOG · nije projekt

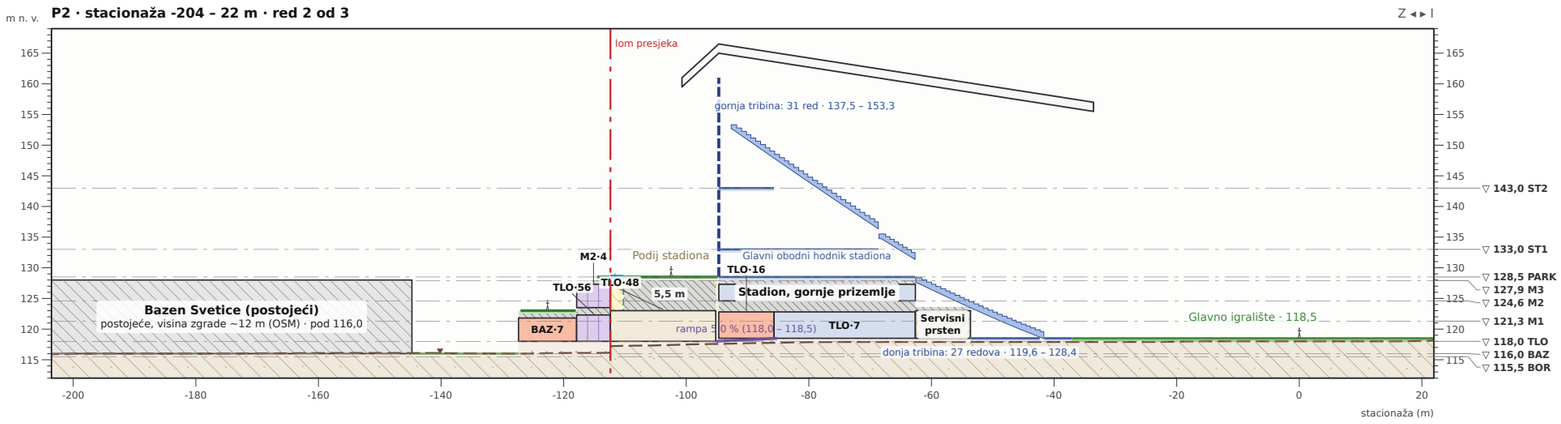
Maksimir iznad prometa, program po razinama (konačna sinteza)

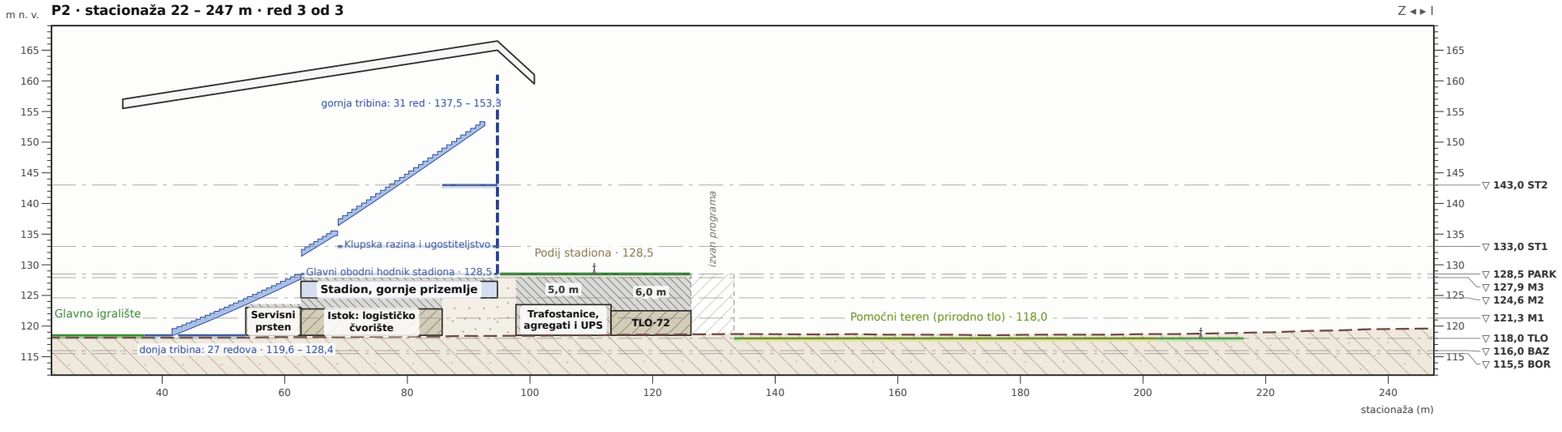
Presjek P2: zapad – istok kroz bazen, stadion i istočni rub

Cijeli presjek (lomljeni presjek: zapadni dio kroz bazen, istočni kroz sredinu stadiona).

Mjerilo 1 : 1.000 (A3), bez visinskog pretjerivanja · list 1 od 3 presjeka P2
Stacionaža -429 – 247 m od početka presjeka; smjer Z → I.
Datum: 2026-11-14 · program sha256 5394ca7f68ef · kote u m n. v.







50 m · mjerilo 1 : 1.000 (A3), visine i duljine u istom mjerilu (bez pretjerivanja)

položaj presjeka (S gore)



Legenda

- stadion (prostori)
- igralište
- sport, zatvoreni
- sport, otvoreni
- kultura
- topli put (prostor)
- trg i predvorje
- tehnika
- logistika
- park i zelenilo
- svjetlarnik (staklo)
- dvorište
- postojeće
- današnje tlo (ispod modela reljefa)
- današnje tlo: model reljefa DGU
- stvarna kota terena (do 10 m)
- projektirana površina nad prostorom
- skok površine: zid ili rub (kote)
- rampa uzduž presjeka (kosi pod)
- konstrukcija i tlo iznad
- svjetlosno okno do svjetlarnika
- izvan programa (nema prostora)
- između tla i poda (OTVORENO)
- tribina (gruba geometrija)
- krov (gruba geom., PRETPOSTAVKA)
- pročelje (lamele)

Prostori označeni oznakom razina·broj

BAZ·1 Bazen Svetice (postojeći)
BAZ·7 Klaustar bazena, istočni krak
BAZ·19 Plesne dvorane
BAZ·23 Svlačionice, tuševi i spremište (red 4)
BAZ·28 Strojarnica malih dvorana
BAZ·31 Sportska ulica (12 m, svijetla visina 8 m)
M2·4 Muzej reprezentacije, gornji kat
TLO·7 Zapad: svlačionice, suci, mediji
TLO·16 Topli obodni hodnik stadiona
TLO·48 Trg zdravlja (zatvoreno predvorje)
TLO·56 Muzej hrvatske reprezentacije
TLO·72 Istočno servisno dvorište

Podloga postojećeg stanja: © OpenStreetMap contributors, ODbL. Kote terena: geotehnički elaborat GEL-33/2025, prilog 7.1 (situacija 1:1000).
Koordinate: lokalni ENU-M (metrički), ishodište 45,8187° N, 16,0185° E; x istok, y sjever.
Presjek je shema iz razina, prostora, kote_terena i objekta „stadion": svijetle visine iz programa, debljine konstrukcije i tla iznad izlaze iz razlike kota. Nije dokaz statike ni izvedivosti.
Današnje tlo: DGU, Visine INSPIRE (model reljefa 20 m), Otvorena dozvola; orijentacijski.

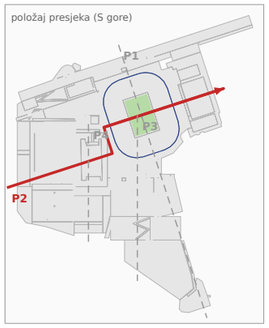
AI građanski koncept · PRIJEDLOG · nije projekt

Maksimir iznad prometa, program po razinama (konačna sinteza)

Presjek P2: zapad – istok kroz bazen, stadion i istočni rub

Izvadak: stadion: profil tribina i krov (lomljeni presjek: zapadni dio kroz bazen, istočni kroz sredinu stadiona).

Mjerilo 1 : 500 (A3), bez visinskog pretjerivanja · list 2 od 3 presjeka P2
Stacionaža -143 – 142 m od početka presjeka; smjer Z → I.
Datum: 2026-11-14 · program sha256 5394ca7f68ef · kote u m n. v.



Legenda

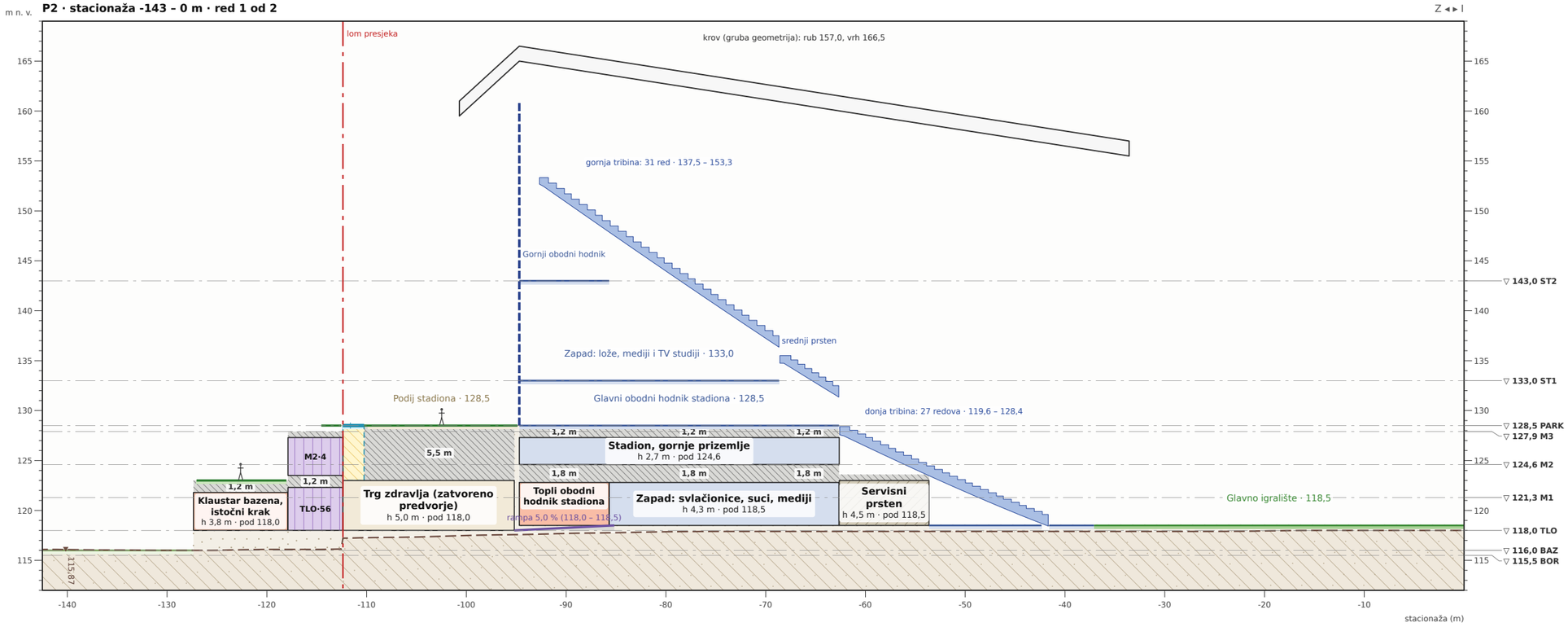
- stadion (prostori)
- igralište
- sport, otvoreni
- kultura
- topli put (prostor)
- trg i predvorje
- tehnika
- logistika
- park i zelenilo
- svjetlarnik (staklo)
- dvorište
- današnje tlo (ispod modela reljefa)
- današnje tlo: model reljefa DGU
- stvarna kota terena (do 10 m)
- projektirana površina nad prostorom
- rampa uzduž presjeka (kosi pod)
- konstrukcija i tlo iznad
- svjetlosno okno do svjetlarnika
- izvan programa (nema prostora)
- između tla i poda (OTVORENO)
- tribina (gruba geometrija)
- krov (gruba geom., PRETPOSTAVKA)
- pročelje (lamele)

Prostori označeni oznakom razina·broj

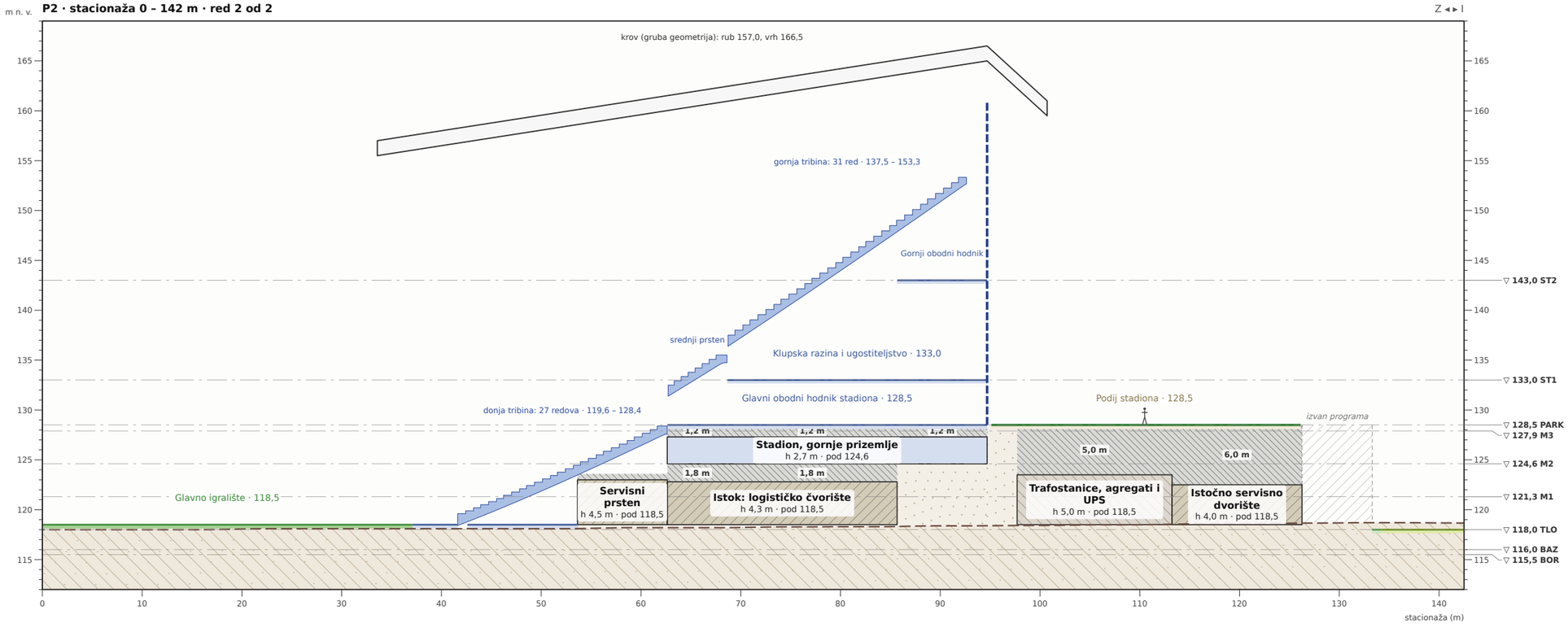
M2·4 Muzej reprezentacije, gornji kat
TLO·56 Muzej hrvatske reprezentacije

Podloga postojećeg stanja: © OpenStreetMap contributors, ODbL. Kote terena: geotehnički elaborat GEL-33/2025, prilog 7.1 (situacija 1:1000).
Koordinate: lokalni ENU-M (metrički), ishodište 45,8187° N, 16,0185° E; x istok, y sjever.
Presjek je shema iz razina, prostora, kote_terena i objekta „stadion"; svijetle visine iz programa, debljine konstrukcije i tla iznad izlaze iz razlike kota. Nije dokaz statike ni izvedivosti.
Današnje tlo: DGU, Visine INSPIRE (model reljefa 20 m), Otvorena dozvola; orijentacijski.

P2 · stacionaža -143 – 0 m · red 1 od 2



P2 · stacionaža 0 – 142 m · red 2 od 2



20 m · mjerilo 1 : 500 (A3), visine i duljine u istom mjerilu (bez pretjerivanja)

AI građanski koncept · PRIJEDLOG · nije projekt

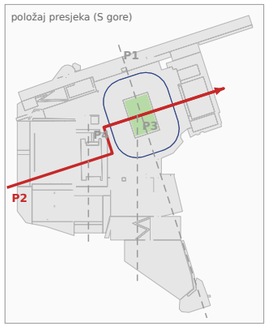
Maksimir iznad prometa, program po razinama (konačna sinteza)

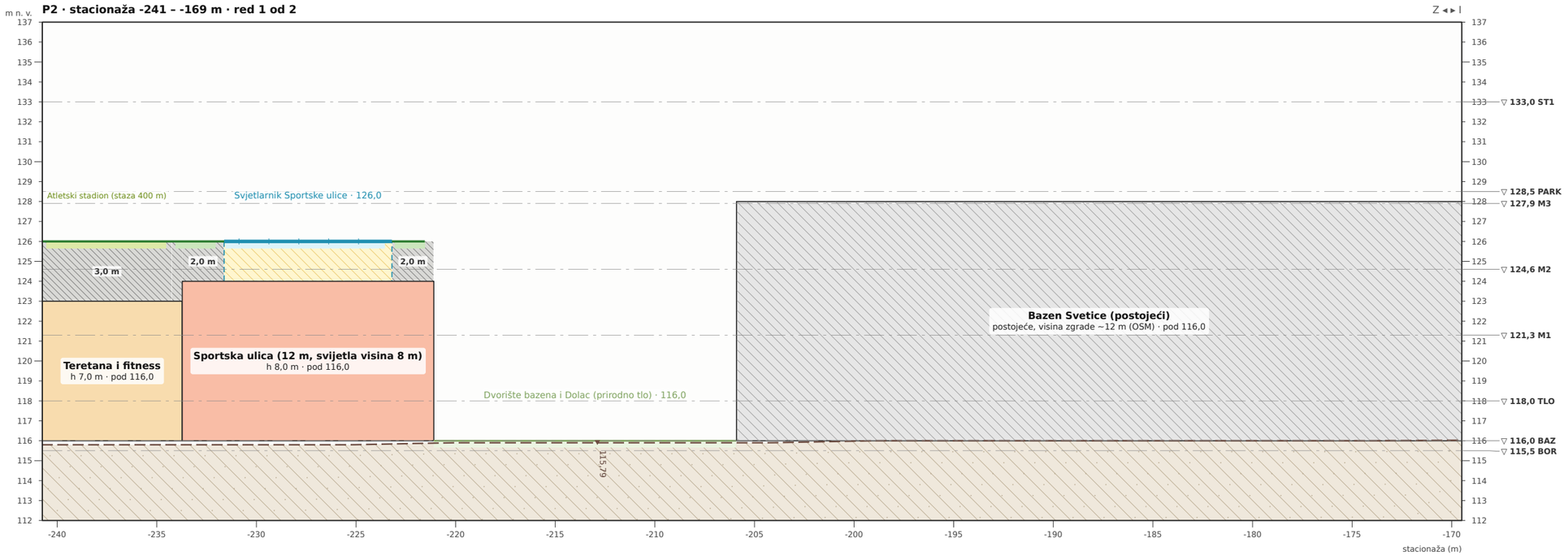
Presjek P2: zapad – istok kroz bazen, stadion i istočni rub

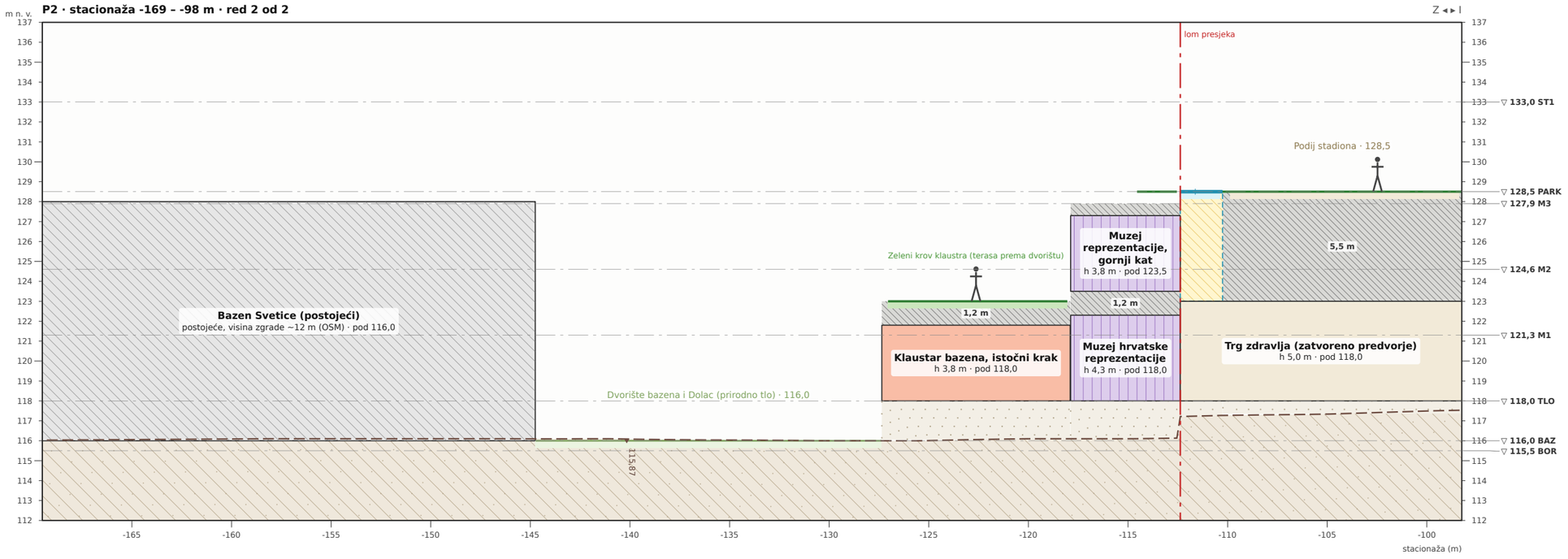
Izvadak: bazen i topla veza (lomljeni presjek: zapadni dio kroz bazen, istočni kroz sredinu stadiona).

Mjerilo 1 : 250 (A3), bez visinskog pretjerivanja · list 3 od 3 presjeka P2
Stacionaža -241 – -98 m od početka presjeka; smjer Z → I.
Datum: 2026-11-14 · program sha256 5394ca7f68ef · kote u m n. v.
Izvadak prikazuje donji dio; tribine i krov stadiona su na listu cijelog presjeka.

položaj presjeka (S gore)







Legenda

- sport, zatvoreni
- sport, otvoreni
- kultura
- topli put (prostor)
- trg i predvorje
- park i zelenilo
- svjetlarnik (staklo)
- dvorište
- postojeće
- današnje tlo (ispod modela reljefa)
- današnje tlo: model reljefa DGU
- stvarna kota terena (do 10 m)
- projektirana površina nad prostorom
- konstrukcija i tlo iznad
- svjetlosno okno do svjetlarnika
- između tla i poda (OTVORENO)

10 m · mjerilo 1 : 250 (A3), visine i duljine u istom mjerilu (bez pretjerivanja)

Podloga postojećeg stanja: © OpenStreetMap contributors, ODbL. Kote terena: geotehnički elaborat GEL-33/2025, prilog 7.1 (situacija 1:1000).
Koordinate: lokalni ENU-M (metrički), ishodište 45,8187° N, 16,0185° E; x istok, y sjever.
Presjek je shema iz razina, prostora, kote_terena i objekta „stadion": svijetle visine iz programa, debljine konstrukcije i tla iznad izlaze iz razlike kota. Nije dokaz statike ni izvedivosti.
Današnje tlo: DGU, Visine INSPIRE (model reljefa 20 m), Otvorena dozvola; orijentacijski.

AI građanski koncept · PRIJEDLOG · nije projekt

Maksimir iznad prometa, program po razinama (konačna sinteza)

Presjek P3: sjever – jug kroz trening-teren, garažu u četiri etaže i halu Borongaj

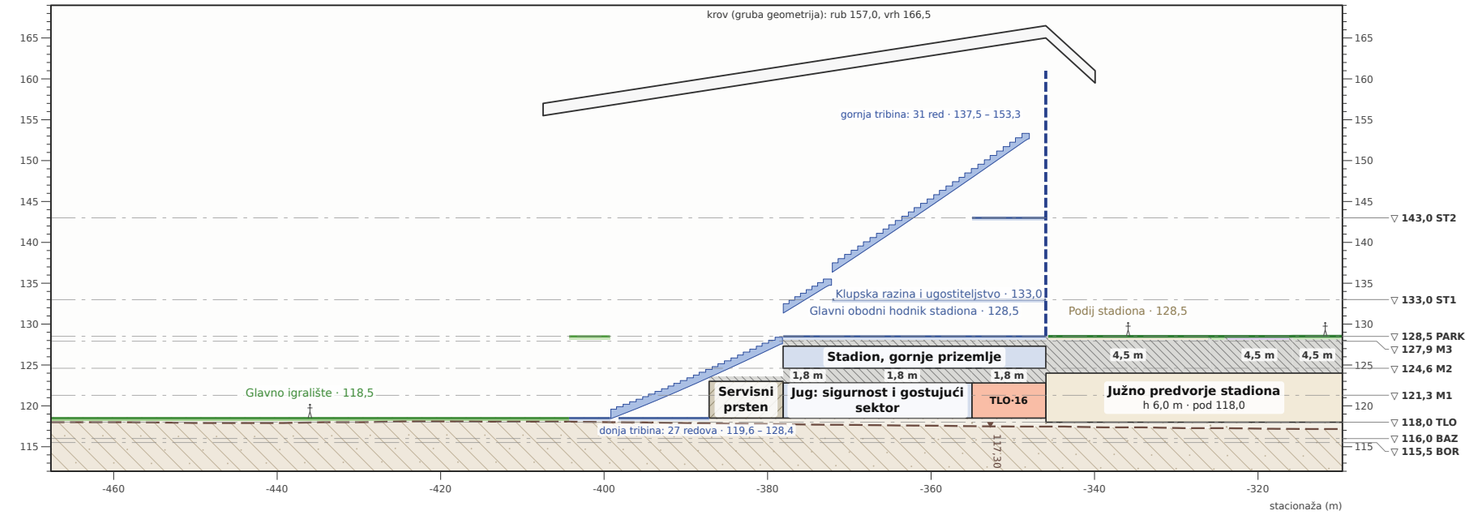
Cijeli presjek (kroz „Trening-teren, umjetna trava (krov P3)", garažu ispod i prostor „Tramvajska hala (prostor vozila)").

Mjerilo 1 : 750 (A3), bez visinskog pretjerivanja · list 1 od 2 presjeka P3
Stacionaža -468 – 6 m od početka presjeka; smjer S → J.
Datum: 2026-11-14 · program sha256 5394ca7f68ef · kote u m n. v.

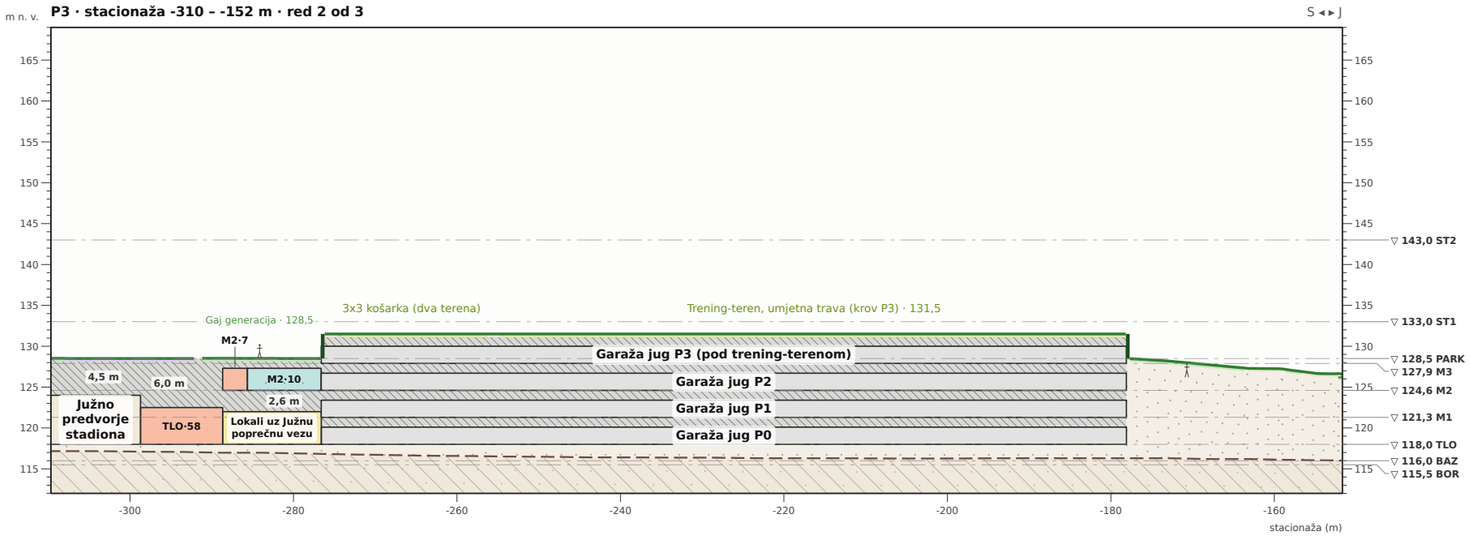
položaj presjeka (S gore)



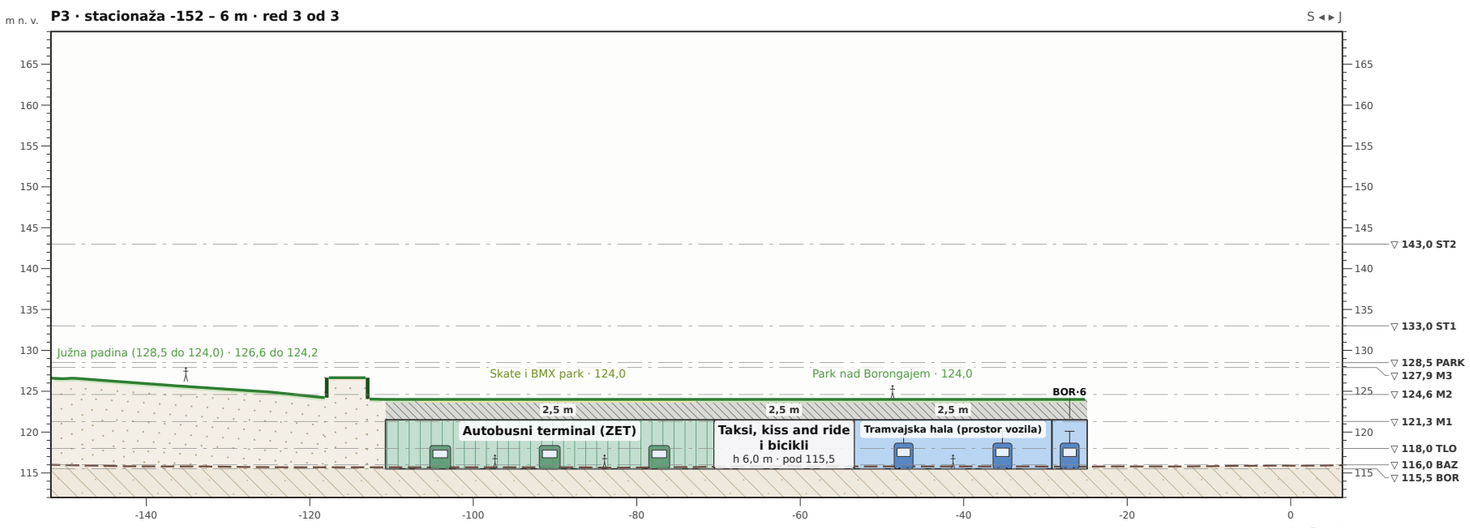
P3 · stacionaža -468 – -310 m · red 1 od 3



P3 · stacionaža -310 – -152 m · red 2 od 3



P3 · stacionaža -152 – 6 m · red 3 od 3



25 m · mjerilo 1 : 750 (A3), visine i duljine u istom mjerilu (bez pretjerivanja)

Legenda

- stadion (prostori)
- igralište
- sport, otvoreni
- kultura
- javne službe
- komercijala
- garaža
- promet: tramvaj
- promet: autobus
- promet: cesta
- topli put (prostor)
- trg i predvorje
- logistika
- park i zelenilo
- staza
- današnje tlo (ispod modela reljefa)
- današnje tlo: model reljefa DGU
- stvarna kota terena (do 10 m)
- projektirana površina nad prostorom
- skok površine: zid ili rub (kote)
- konstrukcija i tlo iznad
- između tla i poda (OTVORENO)
- tribina (gruba geometrija)
- krov (gruba geom., PRETPOSTAVKA)
- pročelje (lamele)
- vozila i ljudi (tipske mjere)

Prostori označeni oznakom razina·broj i napomene (•)

BOR·6 Kolosijeci okretišta (linije 1, 9 i 17)
M2·7 Hodnik javnih službi
M2·10 Klub umirovljenika i klub mladih
TLO·16 Topli obodni hodnik stadiona
TLO·58 Južna poprečna veza
- Južna padina (128,5 do 124,0): kote_terena na presjeku 128,5 do 127,3, a pod u programu 126,2
- Pristupačna staza južne padine (do 5 %): kote_terena na presjeku 127,3, a pod u programu 126,2

Podloga postojećeg stanja: © OpenStreetMap contributors, ODbL. Kote terena: geotehnički elaborat GEL-33/2025, prilog 7.1 (situacija 1:1000).
Koordinate: lokalni ENU-M (metrički), ishodište 45,8187° N, 16,0185° E; x istok, y sjever.
Presjek je shema iz razina, prostora, kote_terena i objekta „stadion": svijetle visine iz programa, debljine konstrukcije i tla iznad izlaze iz razlike kota. Nije dokaz statike ni izvedivosti.
Današnje tlo: DGU, Visine INSPIRE (model reljefa 20 m), Otvorena dozvola; orijentacijski.

AI građanski koncept · PRIJEDLOG · nije projekt

Maksimir iznad prometa, program po razinama (konačna sinteza)

Presjek P3: sjever – jug kroz trening-teren, garažu u četiri etaže i halu Borongaj

Izvadak: promet ispod pokrova (kroz „Trening-teren, umjetna trava (krov P3)", garažu ispod i prostor „Tramvajska hala (prostor vozila)").

Mjerilo 1 : 200 (A3), bez visinskog pretjerivanja · list 2 od 2 presjeka P3
Stacionaža -125 – -11 m od početka presjeka; smjer S → J.
Datum: 2026-11-14 · program sha256 5394ca7f68ef · kote u m n. v.
Izvadak prikazuje donji dio; tribine i krov stadiona su na listu cijelog presjeka.



Legenda

- sport, otvoreni
- promet: tramvaj
- promet: autobus
- promet: cesta
- park i zelenilo
- staza
- današnje tlo (ispod modela reljefa)
- današnje tlo: model reljefa DGU
- projektirana površina nad prostorom
- skok površine: zid ili rub (kote)
- konstrukcija i tlo iznad
- između tla i poda (OTVORENO)
- vozila i ljudi (tipske mjere)

Napomene

- Južna padina (128,5 do 124,0): kote_terena na presjeku 124,9 do 124,2, a pod u programu 126,2

10 m · mjerilo 1 : 200 (A3), visine i duljine u istom mjerilu (bez pretjerivanja)

Podloga postojećeg stanja: © OpenStreetMap contributors, ODbL. Kote terena: geotehnički elaborat GEL-33/2025, prilog 7.1 (situacija 1:1000).
Koordinate: lokalni ENU-M (metrički), ishodište 45,8187° N, 16,0185° E: x istok, y sjever.
Presjek je shema iz razina, prostora, kote_terena i objekta „stadion": svijetle visine iz programa, debljine konstrukcije i tla iznad izlaze iz razlike kota. Nije dokaz statike ni izvedivosti.
Današnje tlo: DGU, Visine INSPIRE (model reljefa 20 m), Otvorena dozvola; orijentacijski.

AI građanski koncept · PRIJEDLOG · nije projekt

Maksimir iznad prometa, program po razinama (konačna sinteza)

Presjek P4: sjever – jug kroz dvorište bazena, Sportski brijeg i dvoranu „Rukometna arena”

Cijeli presjek (kroz prostor „Rukometna arena (4.500 mjesta)”).

Mjerilo 1 : 500 (A3), bez visinskog pretjerivanja · list 1 od 1 presjeka P4
Stacionaža -242 – 100 m od početka presjeka; smjer S → J.
Datum: 2026-11-14 · program sha256 5394ca7f68ef · kote u m n. v.

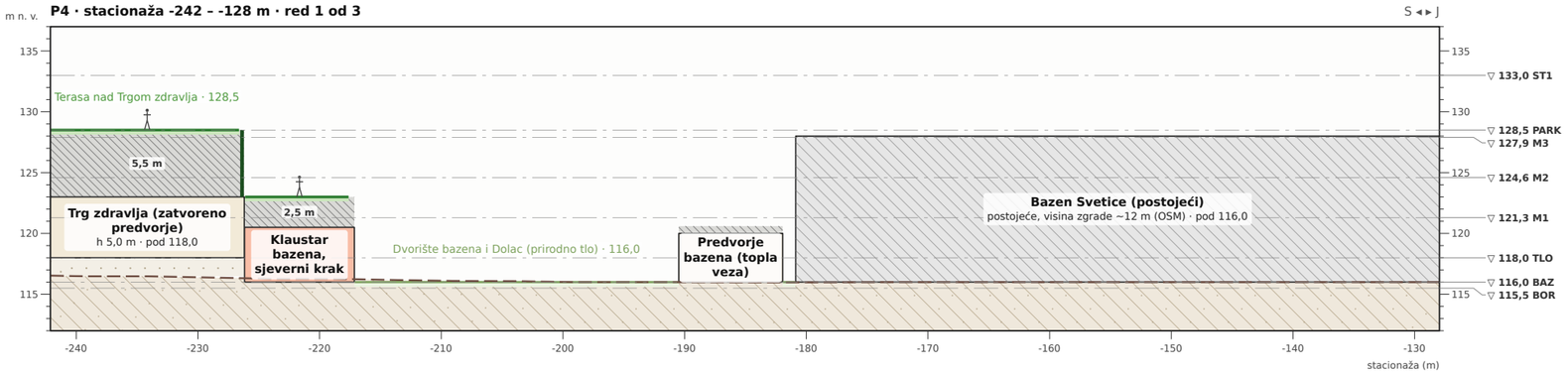
položaj presjeka (S gore)



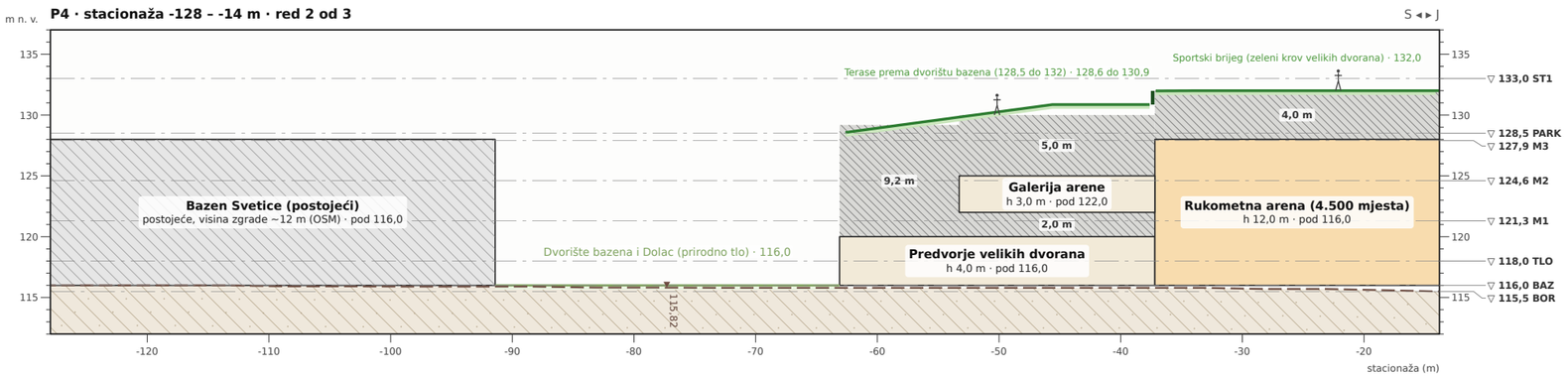
Legenda

- sport, zatvoreni
- topli put (prostor)
- trg i predvorje
- park i zelenilo
- svjetlarnik (staklo)
- dvorište
- postojeće
- današnje tlo (ispod modela reljefa)
- današnje tlo: model reljefa DGU
- stvarna kota terena (do 10 m)
- projektirana površina nad prostorom
- skok površine: zid ili rub (kote)
- konstrukcija i tlo iznad
- svjetlosno okno do svjetlarnika
- između tla i poda (OTVORENO)

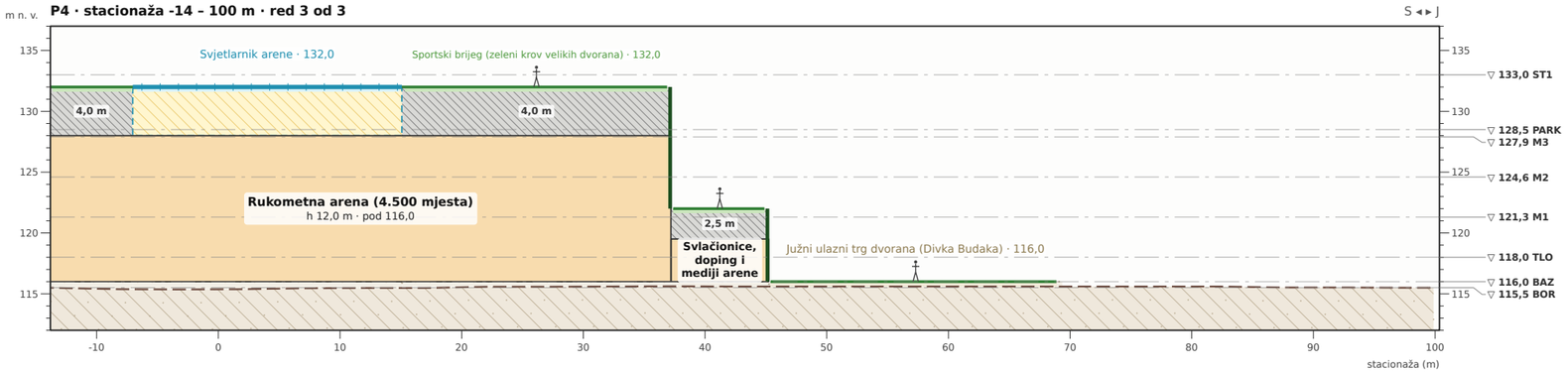
P4 · stacionaža -242 – -128 m · red 1 od 3



P4 · stacionaža -128 – -14 m · red 2 od 3



P4 · stacionaža -14 – 100 m · red 3 od 3



20 m · mjerilo 1 : 500 (A3), visine i duljine u istom mjerilu (bez pretjerivanja)

Podloga postojećeg stanja: © OpenStreetMap contributors, ODbL. Kote terena: geotehnički elaborat GEL-33/2025, prilog 7.1 (situacija 1:1000).
Koordinate: lokalni ENU-M (metrički), ishodište 45,8187° N, 16,0185° E; x istok, y sjever.
Presjek je shema iz razina, prostora, kote_terena i objekta „stadion”: svijetle visine iz programa, debljine konstrukcije i tla iznad izlaze iz razlike kota. Nije dokaz statike ni izvedivosti.
Današnje tlo: DGU, Visine INSPIRE (model reljefa 20 m), Otvorena dozvola; orijentacijski.