Društvo arhitekata Zagreb
Trg bana Josipa Jelačića 3/1
10000 Zagreb

ZAVRŠNO IZVJEŠĆE

otvorenog arhitektonsko urbanističkog anketnog natječaja i natječaja za realizaciju koji se provodi u jednom stupnju za

STADION MAKSIMIR I SPORTSKO-REKREACIJSKI CENTAR SVETICE

I. PODACI IZ REGISTRA NATJEČAJA

Sukladno odredbama Pravilnika o natječajima iz područja arhitekture i urbanizma NN 154/2025 (u daljnjem tekstu Pravilnik) ovaj natječaj je upisan u *Registar natječaja iz područja arhitekture i urbanizma* koje vodi Hrvatska komora arhitekta pod brojem 178-26/ZG-AU/NJN, a čime se potvrđuje da je isti pripremljen u skladu s odredbama navedenog pravilnika.

II. PODACI O NARUČITELJU, PROVODITELJU I IZRAĐIVAČU NATJEČAJNOG PROGRAMA

II.1 NARUČITELJ

Grad Zagreb i Vlada RH sklopili su sporazum o zajedničkom financiranju izgradnje Stadiona Maksimir, a kojim su se sporazumjeli o jednom naručitelju (u daljnjem tekstu: Naručitelj) koji ih zastupa u postupku provedbe projektnog natječaja sukladno članku 27. stavku 4. predmetnog Pravilnika i ZJN (120/16, 114/22).

Naručitelj:	Grad Zagreb
	Trg Stjepana Radića 1, 10 000 Zagreb
OIB:	6181789437
telefon:	+385 1 6503788
e-mail:	javna.nabava@zagreb.hr
internetska adresa:	www.zagreb.hr
odgovorna osoba:	Tomislav Tomašević, mag. pol., gradonačelnik

II.2 PROVODITELJ

Provoditelj:	Društvo arhitekata Zagreba (DAZ)
	Trg bana J. Jelačića 3/I, 10 000 Zagreb
OIB:	87490332083
telefon:	+385 1 4816 151
e-mail:	natjecaji@d-a-z.hr
internetska adresa:	www.d-a-z.hr
odgovorna osoba:	Ana Boljar, dipl.ing.arh., predsjednica

II.3 IZRAĐIVAČ NATJEČAJNOG PROGRAMA

Izrađivač:	Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba
Voditeljica izrade:	Dragica Barešić, dipl.ing.arh.
Stručni tim:	Nataša Aralica, dipl.ing.arh.
	Dinko Brdarić, dipl.ing.prom.
	Vladimir Ninić, dipl.ing.građ.
	Danijel Zdolc, dipl.ing.prom.
	Ivan Nemet, mag.ing.traff.,
	Domagoj Mlinarić, mag.ing.arch.
Suradnja:	Regionalna energetsko-klimatska agencija SZ Hrvatske Zagreb, Andrije Žaje 10

III. STRUČNO PODRUČJE, VRSTA, NAMJERA I STUPNJEVANJE NATJEČAJA

III.1 NAČIN PROVEDBE NATJEČAJA

Po načinu provedbe natječaj se provodi kao otvoreni.

III.2 STRUČNO PODRUČJE NATJEČAJA

Po stručnom području natječaj se provodi kao arhitektonsko urbanistički.

III.3 NAMJERA NATJEČAJA

Po namjeri natječaj je anketni i za realizaciju.

Namjera provedbe zone anketnog natječaja je prikupljanje natječajnih rješenja kako bi se provjerile mogućnosti načina izgradnje ili uređenja prostora bez ugovaranja izrade

projekta i/ili plana ili zasnivanja bilo koje druge vrste prava iskorištavanja autorskog djela arhitekture danog natječajnim rješenjem. Anketni dio natječaja obuhvaća zonu Sportsko rekreacijskog centra Svetice, a koja uključuje atletsko-rekreacijski kompleks i prostorno programski sklop dvoranskog sporta, te zonu Intermodalnog terminala Borongaj.

Namjera provedbe zone natječaja za realizaciju je ugovaranje izrade projekta i/ili plana. Zona natječaja za realizaciju odnosi se na nogometni kompleks Stadiona Maksimir koji obuhvaća zgradu stadiona, pomoćne terene s pratećim zgradama te pripadajuću infrastrukturu i uređenje vanjskih površina.

III.4 STUPNJEVANJE NATJEČAJA

Po stupnjevanju natječaj se provodi u jednom stupnju.

IV. CILJEVI NATJEČAJA I KRITERIJI ZA OCJENJIVANJE NATJEČAJNIH RJEŠENJA

IV.1 CILJEVI NATJEČAJA

Cilj natječaja je odabir najboljeg arhitektonsko-urbanističkog rješenja zone nogometnog kompleksa Stadiona Maksimir te Sportsko rekreacijskog centra i Inter-modalnog terminala Borongaj, a koji najuspješnije udovoljava potrebama Naručitelja u skladu sa stručnim kriterijima ocjenjivanja.

IV.2 KRITERIJI ZA OCJENJIVANJE NATJEČAJNIH RJEŠENJA

Stručni kriteriji za ocjenjivanje natječajnih rješenja utvrđeni su u ovisnosti o stručnom području, vrsti, namjeri i stupnjevanju natječaja te zahtjevima naručitelja. Natječajna rješenja trebaju udovoljiti kriterijima :

A. uspješnosti pri savladavanju prostorno-programskih uvjeta s naglaskom na rješenje nogometnog kompleksa stadiona Maksimir

B. cjelovitosti urbanističko arhitektonske ideje i povezanog oblikovanja svih prostorno programskih cjelina sportsko rekreacijskog centra Svetice i stadiona Maksimir

C. mogućnosti ekonomičnog ostvarenja predloženog natječajnog rješenja u odnosu na iskazani financijski okvir investicije nogometnog kompleksa stadion Maksimir

D. doprinosom vrsnoći građenja u pogledu osiguranja kvalitete javnih prostora predloženih natječajnim rješenjem i održivog razvitku u kontekstu energetske učinkovitosti.

V. ROKOVI PREDAJE I EVIDENICIJA BROJA PRISTIGLIH NATJEČAJNIH RJEŠENJA

V.1 POČETAK NATJEČAJA

Planirana objava natječaja bila je početkom ožujka 2026. godine, dok se službenim danom početka natječaja smatra objava obavijesti o projektnom natječaju na mrežnim stranicama Tenders Electronic Daily (dalje: TED) odnosno na Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske (dalje: EOJN RH) sukladno primjenjivim propisima.

Natječaj je objavljen 20.03.2026. godine.

V.2 ROK DOSTAVE NATJEČAJNIH RJEŠENJA

Krajnji rok za dostavu dijela natječajnog rješenja kroz sustav EOJN RH je najmanje 95 dana od dana slanja na objavu obavijesti o projektnom natječaju. Krajnji rok za dostavu dijela natječajnog rješenja izvan sustava EOJN RH je najmanje 15 dana od krajnjeg roka za dostavu dijela natječajnog rješenja kroz sustav EOJN RH.

Rok dostave natječajnih rješenja elektroničkim putem bio je u petak 17. srpnja 2026. godine do 18:00 sati.

Rok dostave maketa bio je u utorak 28. srpnja 2026. godine do 18:00 sati.

V.3 EVIDENCIJA PRISTIGLIH NATJEČAJNIH RJEŠENJA

Na natječaj je pristiglo 88 natječajnih rješenja.

VI. PODACI O RADNIM TIJELIMA NATJEČAJA

VI.1 OCJENJIVAČKI SUD (OS)

1. Toma Plejić, ovlašteni arhitekt, STUDIO UP, predsjednik Udruženja hrvatskih arhitekata, predsjednik Ocjenjivačkog suda
2. Vasa Perović, ovlašteni arhitekt, BEVK PEROVIĆ ARHITEKTI, Slovenija, dopredsjednik Ocjenjivačkog suda
3. Kersten Geers, arhitekt, OFFICE KGDVS, Belgija
4. Francois Chas, arhitekt, NP2F, Francuska
5. Mia Roth Čerina, arhitektica, ROTH&ČERINA ARHITEKTI, Hrvatska
6. Nenad Fabijanić, ovlašteni arhitekt, ARHITEKTONSKI STUDIO FABIJANIĆ, Hrvatska
7. Zvonimir Boban
8. Tonči Glavina, ministar turizma i sporta, Vlada RH
9. Tomislav Tomašević, gradonačelnik Grada Zagreba, Grad Zagreb

VI.2 ZAMJENICI ČLANOVA OCJENJIVAČKOG SUDA (ZOS):

1. Vjera Bakić, ovlaštena arhitektica, Bakić&Kulstrunk, Hrvatska
   Zamjenik/ca predstavnika Vlade Republike Hrvatske / Grada Zagreba:
2. Iva Hudan, ovlaštena arhitektica, glavna savjetnica ministra prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Vlada RH / Luka Korlaet, ovlašteni arhitekt, dogradonačelnik, Grad Zagreb

VI.3 STRUČNI SAVJETNICI (SS)

1. Dragica Barešić, dipl.ing.arh., voditeljica izrade natječajnog programa
2. Nikša Božić, dipl.ing.arh., ravnatelj Zavoda za prostorno uređenje grada Zagreba
3. Mirjana Čagalj, dipl.ing.građ., potpredsjednica Hrvatske gospodarske komore
4. Snježana Đurišić, dipl.ing.građ., Uprava za prostorno uređenje, MPUIG
5. David Hines, BSc. (Hons), BAarch, arb, RIBA, David Hines Sports Consulting, Ujedinjeno Kraljevstvo
6. Željko Mužević, uni.spec.aedif., Flamit d.o.o.
7. Ivica Rovis, dipl.iur. glavni savjetnik ministra u Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture
8. Hrvoje Sučić, dipl.ing.građ.
9. Ivančica Sudac, dipl.iur., Hrvatski nogometni savez
10. Marko Šoštarić, dipl.ing.prom., dekan Fakulteta Prometnih znanosti
11. Boris Vranješ, dipl.ing.građ., stručni savjetnik za konstrukciju
12. Darko Vučić, prof. kineziologije, Uprava za sport, Ministarstvo turizma i sporta

VI.4 TEHNIČKA KOMISIJA (TK)

1. Nataša Aralica, ovlaštena arhitektica - urbanistica
2. Matija Crnogorac, ovlašteni arhitekt
3. Filip Romić, ovlašteni arhitekt

VI.5 TAJNIK NATJEČAJA (TN)

Roman Šilje, ovlašteni arhitekt, tajnik natječaja

Ana Boljar, ovlaštena arhitektica, zamjenica tajnika natječaja

VII. SAŽETAK TIJEKA RADA RADNIH TIJELA NATJEČJA

VII.1 TEHNIČKA KOMISIJA

U prostorijama Sveučilišta u Zagrebu, u zgradi SEECEL-a na adresi Radoslava Cimermana 88 u Zagrebu, dana 19.7.2026. godine u 10:30 sati, započeo je postupak tehničke provjere i analize 88 (osamdesetosam) natječajnih radova zaprimljenih elektroničkim putem. Tehničku provjeru i analizu radova obavljali su članovi Tehničke komisije Nataša Aralica, Matija Crnogorac i Filip Romić. Prvi dio izvješća Tehničke komisije dovršen je do 27.7.2026. godine, bez uvida u cjelokupni broj pristiglih maketa, te je isti izložen članovima OS. Po isteku roka za zaprimanje maketa izvješće Tehničke komisije dopunjeno je evidencijom pristiglih maketa te je izloženo članovima OS.

VII.2 OCJENJIVAČKI SUD

I. konstituirajuća sjednica OS započeta je 5.3.2026. godine na kojoj su članovi OS izabrali predsjednika OS ovlaštenog arhitekta Tomu Plejića i dopredsjednika OS ovlaštenog arhitekta Vasu Perovića, te iznijeli mišljenja i izjave o dostavljenoj natječajnoj dokumentaciji s naglaskom na natječajni program s uputom predsjedniku ocjenjivačkog suda da izradi objedinjene preporuke stručnih članova ocjenjivačkog suda

I. konstituirajuća sjednica nastavljena je 11.3.2026. godine na kojoj je OS je prihvatio navedenu natječajnu dokumentaciju.

II. sjednica OS održana je 30.4.2026. godine na kojoj su članovi ocjenjivačkog suda odgovorili na pristigla stručna pitanja natjecatelja. Odgovori ocjenjivačkog suda na stručna pitanja natjecateljima objavljena su na EOJN RH.

III. sjednica OS započeta je 27.7.2026. godine i dovršena 3.9.2026. godine kroz šest održanih sjednica (27.7.2026., 28.07.2026., 29.07.2026., 30.07.2026., 31.07.2026. i 03.09.2026.) a na kojoj su članovi OS rangirali sva pristigla natječajna rješenja, izradili opisne ocjene natječajnih rješenja s preporukama i dali tražena mišljenja.

VII.3 STRUČNI SAVJETNICI

Izvršen je pregled dijela pristiglih natječajnih rješenja od strane pozvanih stručnih savjetnika.

VII.3 TAJNIK I ZAMJENIK TAJNIKA NATJEČAJA.

Tajnik i zamjenik tajnika natječaja prisustvovali su svim sjednicama OS i prvom danu rada Tehničke komisije te obavljali sve povezane poslove.

VIII. NAGRAĐENA NATJEČAJNA RJEŠENJA I NATJECATELJI

1. nagrada natječajno rješenje pod oznakom 6TVJ3MUHR

Koautori:

- VG13 Architects Studio Associato
- Tommaso Fantini
- Alberto Rossi

Izrađivač projekta i/ili plana:

- VG13 Architects Studio Associato
  Via Alserio 3 , Milano , 20159
  ovlaštena osoba Tommaso Fantini

Suradnici:

- Arch. Nicola Andjelic
- Arch. Giovanni Campagna
- Arch. Niccolò Pasti
- Arch. Tommaso Sala
- Arch. Massimiliano Selenati

Konzultant:

- Ing. Alessandro Garzanti, Rimini

2. nagrada natječajno rješenje pod oznakom GY0F1A9OM

Nositelji autorskih prava:

- XDGA
  Quai du Commerce 48 , Brussels , 1000
  ovlaštena osoba Antoine Chaudemanche

Izrađivač projekta ili plana:

- XDGA
  Quai du Commerce 48 , Brussels , 1000
  ovlaštena osoba Antoine Chaudemanche

3. nagrada natječajno rješenje pod oznakom W3YS5VJBZ

Koautori:
- Plan Común
- Studio Muoto
- DATA architectes
- Beatriz Borque
- Beatriz Saladich

Nositelji autorskih prava:
- EGITURA
  6 rue du Sentier , Paris , 75002
  Ovlaštena osoba Marc Leyral
- ATMOS LAB
  UNIT 12, 24-28 Pritchard's road , London , E29AP
  Ovlaštena osoba Florencia Collo

Izrađivač projekta ili plana:
- Plan Común
  24 rue Davoust , Pantin , 93500
  Ovlaštena osoba Felipe De Ferrari

4. nagrada natječajno rješenje pod oznakom 6PPWVBBBZ

Koautori:
- Hrvoje Njirić
- Iskra Filipović

Nositelj autorskih prava:
- njiric plus arhitekti, d.o.o.
  Petrova ulica 140 , Grad Zagreb , 10000
  Ovlaštena osoba Iskra Filipović

Izrađivač projekta ili plana:
- njiric plus arhitekti, d.o.o.
  Petrova ulica 140 , Grad Zagreb , 10000
  Ovlaštena osoba Iskra Filipović

Suradnici:
Arhitektura:
njiric plus arhitekti d.o.o. (Karlo Kiš mag.ing.arch., Krešimir Borošak mag.ing.arch., Anamaria Dujić mag.ing.arch., Marta Petračić bacc.ing.arch.,Maja Tomljenović mag.ing.arch.)
Statika:
prof. dr. sc. Damir Lazarević, dipl. ing. građ.
dr. sc. Elizabeta Šamec mag. ing. aedif.

dr. sc. Tvrtko Renić mag. ing. aedif.
dr. sc. Jure Barbalić mag. ing. aedif.
mr. sc. Ivan Palijan dipl. ing. građ.
ELEA iC (Jure Pezdirc, Marko Stermecki)
Geomehanika:
ELEA iC (Vanja Selan)
Zaštita od požara:
Projektni ured Kanceljak Marelić d.o.o. (Melita Kanceljak Marelić dipl.ing.arh., Luka Majerić građ.teh.)
HVAC:
Termoprojekting d.o.o. (Tomislav Vučinić dipl.ing.stroj.)
Elektroinstalacije:
IPRO d.o.o. (Salih Demirović dipl.ing.el.)
Rasvjeta:
Domagoj Prša bacc.ing.stroj.
Multimedija i IT:
Novena d.o.o. (Zvonimir Rakijašić dipl.ing.rač.)
Edin Karamehmedović dipl.ing.el.
Akustika:
MODO d.o.o., (dr.sc. Janko Vodopija, dipl.ing.el.)
Fizika zgrade:
Mateo Biluš, dipl.ing.arh.
Konzultant za održivo financiranje i inovacije:
CORDION d.o.o. (Monika Kordić univ.spec.oec.)
Konzultant za uefa propise:
CORDION d.o.o. (Sashko Poposki Bsc. kineziologije)
Konzultant za građevinsku robotiku i dronove:
AIR-RMLD d.o.o. (Milan Domazet dipl.ing.el.)
Promet:
Predrag Brlek dipl.ing.prom.
Parametrijski dizajn i nacrtna geometrija:
Morroni Computational Design (Luc Morroni M.A.)
Maketa:
Superhands (Nikola Brlek, mag.ing.arch.)
Konzultant za oblikovanje:
Nikola Radeljković, dipl.diz.

5. nagrada natječajno rješenje pod oznakom CYFXC7LIM

Koautori:

- LAN S.A.R.L D'ARCHITECTURE
- P2PA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Izrađivač projekta ili plana:

- P2PA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
  Rynek 25 , Wroclaw , 50-101
  Ovlaštena osoba Jakub Podgórski

IX. PRILOZI ZAVRŠNOG IZVJEŠĆA

Prilog I. IZVJEŠĆE TEHNIČKE KOMISIJE

Prilog II. ZAPISNICI SJEDNICA OCJENJIVAČKOG SUDA

Prilog III. OPISNE OCJENE I GRAFIČKI PRILOZI NATJEČAJNIH RJEŠENJA

Prilog IV. MIŠLJENJE STRUČNOG SAVJETNIKA

Napomena I.

UVJETI ZA DALJNJU RAZRADU NATJEČAJNOG RJEŠENJA sastavni su dio dokumenta Priloga II Zapisnici sjednica ocjenjivačkog suda (Prilog 1. - .Zapisnik o rangiranju natječajnih rješenja)

NAPOMENA II.

ODLUKA O REZULTATIMA NATJEČAJA S PRIPADAJUĆIM ZAPISNIKOM O RANGIRANJU sastavni je dio Obavijesti o projektnom natječaju koje javni naručitelj objavljuje u EOJN RH sukladno ZJN-u,

NAPOMENA III.

IZDVOJENO MIŠLJENJE ČLANA OCJENJIVAČKOG SUDA nije dano.

U Zagrebu 15. 9. 2026.

Tajnik natječaja

Roman Šilje

